



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

Place :-Sitamrhi

Branch: Boring Road, Patna-800001

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISO TO RULE 8(6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **26/03/2021**, for recovery of under mentioned dues and interest & other charges due to the Central Bank of India, Boring Road Branch (Secured Creditor and Lead Bank under consortium Finance) from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The reserve price and EMD amount for property has been furnished below.

Sr. No.	Name of the Branch Name of the Borrower/ Guarantor Mortgagor	Outstanding Dues	Details of Property	1. Reserve Price 2. EMD 3. Bid Increase Amount
1.	M/s Ramnandi Hotel & Resorts Ltd. Regd. Office-Bansi Sadan, Chand Choura, P.S.-Civil Lines, Dist.-Gaya-823001 (Bihar) Represented through its Managing Director. Branch Office- 2nd Floor, Yuvraj Place, Lohianagar, P.S.-Patrakamagar, Dist.-Patna-800020, Represented through its Managing Director. Guarantors- 1. Mr. Akhouri Gopal S/o Late Akhouri Banshidhar 2. Late Sangeeta Akhouri W/o Sri Akhouri Gopal (through legal heirs) 3. Mr. Akhouri Nishant S/o Sri Akhouri Gopal 4. Mr. Akhouri Nitesh S/o Sri Akhouri Gopal. All resident of Bansi Sadan, Chand Chauraya, P.S.-Civil Lines, Dist.-Gaya-823001 (Bihar) 5. Mrs. Megha Akhouri W/o Sri Pratush Akhouri, Resident of Lotus Boulyard Sector-100, Tower-1, Flat No.2, Dist.-Noida, U.P. 6. Mrs. Neha Akhouri W/o Sri Pranav Kumar, Resident of C-95, Sector-A, Mahanagar, Dist.-Lucknow, (UP). Corporate Guarantors:- 7. M/s Ramnandi Motars Pvt. Ltd. Regd. Office at Bansi Sadan, Chand Choura, P.S.-Civil Lines, Dist.-Gaya-823001 (Bihar). 8. M/s Pareena Motars Pvt. Ltd. Regd. Office at -Bansi Sadan, Chand Choura, P.S.-Civil Lines, Dist.-Gaya-823001 (Bihar) 9. M/s Ramnandi Automobiles Pvt. Ltd. Regd. Office at -Bansi Sadan, Chand Choura P.S.-Civil Lines, Dist.-Gaya-823001 (Bihar)	Rs. 1189109938.68 (Rupees One hundred Eighteen Crore Ninety One lac Nine thousand Nine hundred Thirty Eight and Sixty Eight Paise) (A/c Central Bank of India - A/c Nos. TL-3167013167; Allahabad Bank- A/c Nos. TL-50096748167; FIDC-50200329682; FITL-50274192505; Bank of Baroda-A/c Nos. TL-12300600001228; FITL-12300600001316) as mentioned in the notice under section 13(2) dt. 09.08.2016 & interest accrued thereon alongwith 'Cost & Charges' incurred after 01.08.2016.	Description of the Asset/Immovable Property: 1. All that part and parcel of the property consisting of (Primary Security) Building Structure constructed over the land of Borrower Company: M/s Ramnandi Hotel & Resorts Ltd. Address: Baiju Bigha, P.S. Bodh Gaya, Dist.-Gaya. a. Sale Deed No.10157 dt. 07.08.2008 Tola-Baiju Bigha, Bodh Gaya, Khata No. 856 (New)/236, 284(Old), Plot No.113 & 125(New)/79 & 84(Old), P.S. No.-359, P.S.-Bodh Gaya, Nagar Panchayat-Bodh Gaya, Dist.-Gaya, Tauzi No.-Samilat Type-Commercial Area-2.250 Acres equivalent to-Two acres and 25 Decimal, Boundary-North-Nij Seller, South-R.S. Plot No. 125 & 124, East-R.S. Plot No.115, West-R.S. Plot No. 118 & 119(P). b. Sale Deed No.11034 dt. 29.08.2008 Tola-Baiju Bigha, Bodh Gaya, Khata No. 778 (New)/246(Old), Plot No.118(New)/82(Old), P.S. No.-359, P.S.-Bodh Gaya, Nagar Panchayat-Bodh Gaya, Dist.-Gaya, Tauzi No.-Samilat Type-Commercial Area-0.400 Acres equivalent to-40 Decimal, Boundary-North-20' Ft. Wide Proposed Rasta and Nij Seller, South-Plot No.119, East-Plot No.118(P) Shanti Devi, West-Gaya-Dhobi Road. c. Sale Deed No.4786 dt. 09.05.2009 Tola-Baiju Bigha, Bodh Gaya, Khata No. 778 (New)/246(Old), Plot No.118(New)/82(Old), P.S. No.-359, P.S.-Bodh Gaya, Nagar Panchayat-Bodh Gaya, Dist.-Gaya, Tauzi No.-Samilat Type-Commercial Area-0.047 Acres equivalent to-2040 Sq.ft., Boundary-North-Ramanand Singh, South-Sanjay Sahay Plot No.119, East-Niz Purchaser, West-Niz Purchaser. d. Sale Deed No.15011 dt. 05.12.2008 Tola-Baiju Bigha, Bodh Gaya, Khata No. 778 (New)/246(Old), Plot No.118(New)/82(Old), P.S. No.-359, P.S.-Bodh Gaya, Nagar Panchayat-Bodh Gaya, Dist.-Gaya, Tauzi No.-Samilat Type-Commercial Area-0.063 Acres equivalent to-6¼ Decimal (2720 Sq.ft.), Boundary-North-20' Ft Wide Rasta and Nij Seller, South-Plot No.119, East-Niz Seller, West-Wife of Yugal Kishore Pd. e. Sale Deed No.14970 dt. 04.12.2008 Tola-Baiju Bigha, Bodh Gaya, Khata No. 778 (New)/246(Old), Plot No.118(New)/82(Old), P.S. No.-359, P.S.-Bodh Gaya, Nagar Panchayat-Bodh Gaya, Dist.-Gaya, Tauzi No.-Samilat Type-Commercial Area-0.078 Acres equivalent to-7.8 Decimal (3400 Sq.ft.), Boundary-North-20' Ft Wide Rasta, South-Sanjay Sahay, East-Shanti Devi, West-Purchaser. 2. All that part and parcel of the property consisting of (Collateral Security)- Individual: Shri Akhouri Gopal, Managing Director/ Guarantor Situated at Mauza-Baiju Bigha, P.S.-Bodh Gaya, Dist.-Gaya Building and Structure constructed over the land, Sale Deed No.11647 dt. 28.07.2010, Tola-Baiju Bigha, Bodh Gaya, Khata No. 778 (New)/246(Old), Plot No.118(New)/82(Old), P.S. No.-359, P.S.-Bodh Gaya, Nagar Panchayat-Bodh Gaya, Dist.-Gaya, Tauzi No.-Samilat Type-Commercial Area-60.8356 Decimal, Boundary-North-Nij Seller, South-20 Ft. Road Nij Mokir & Ramnandi Hotel & Resorts Ltd., East-Ramnandi Hotel & Resorts Ltd., West-Gaya-Dhobi Road.	1. ₹54,00,00,000/- (Rs. Fifty four crore only) 2. ₹5,40,00,000/- (Rs. Five crore forty lakh only) 3. ₹10,00,000/- (Rs. Ten lakh only)

Encumbrance known to the Secured Creditor: Not known.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India (Secured Creditor's) website, i.e. <https://centralbankofindia.co.in> or <https://mstcecommerce.com>

Date : 01.03.2021
Place : Patna

Authorised officer
CENTRAL BANK OF INDIA

F
S
2
R
M
N
3
K
Kh
Le
2.
Ra
09.
Kh
Le
Pla
Da



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

शाखा: बोरिंग रोड, पटना

परिशिष्ट-IV-क [(नियम 8(6) का परन्तुक देखें]
अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का रचनात्मक कब्जा सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, नीचे उल्लिखित सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, बोरिंग रोड शाखा (प्रतिभूत लेनदार एवं संघ वित्त के तहत अग्रणी बैंक) की बकाया राशि एवं व्याज तथा अन्य शुल्क की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 26/03/2021 को बेची जाएगी। प्रत्येक सम्पत्ति के लिए आरिक्त मूल्य एवं ईएमडी राशि नीचे दी गई है:

क्र. सं.	शाखा का नाम कर्जदार/जमानतदार/बंधककर्ता का नाम	बकाया राशि	संपत्ति का विवरण	1. आरक्षित मूल्य 2. ईएमडी 3. बीड वृद्धि राशि
1.	मेसर्स रामनन्दी होटल एवं रिसोर्ट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय-बंसी सदन, चाँद चौरा, थाना-सिविल लाइन्स, जिला-गया-823001 (बिहार) इसके प्रबंध निदेशक द्वारा प्रतिनिधित्व, शाखा कार्यालय-2रा तल्ला, युवराज प्लेस, लोहियानगर, थाना-पत्रकारनगर, जिला-पटना-800020, इसके प्रबंध निदेशक द्वारा प्रतिनिधित्व जमानतदार: 1. श्री अखौड़ी गोपाल, पिता-स्व. अखौड़ी बंशीधर, 2. स्व. संगीता अखौड़ी, पति-श्री अखौड़ी गोपाल (कानूनी उत्तराधिकारियों के द्वारा) 3. श्री अखौड़ी नीशांत, पिता-श्री अखौड़ी गोपाल, 4. श्री अखौड़ी नितेश, पिता-श्री अखौड़ी गोपाल, सभी का आवास-बंशी सदन, चाँद चौरा, थाना-सिविल लाइन्स, जिला-गया-823001 (बिहार) 5. श्रीमती मेघा अखौड़ी, पति-श्री प्रद्युम्न अखौड़ी, आवास-लोटस बौलयाड, सेक्टर-100, टॉवर-1, फ्लैट नं.-2, जिला-नोयडा, यूपी 6. श्रीमती नेहा अखौड़ी, पति-श्री प्रनव कुमार, आवास-सी-95, सेक्टर-ए, महानगर, जिला-लखनऊ (यूपी) कार्पोरेट जमानतदार: 7. मेसर्स रामानन्दी मोटर्स प्रा. लि., पंजीकृत कार्यालय-बंसी सदन, चाँद चौरा, थाना-सिविल लाइन्स, जिला-गया-823001 (बिहार) 8. मेसर्स परीना मोटर्स प्रा. लि., पंजीकृत कार्यालय-बंसी सदन, चाँद चौरा, थाना-सिविल लाइन्स, जिला-गया-823001 (बिहार) 9. मेसर्स रामानन्दी ऑटोमोबाइल्स प्रा. लि., पंजीकृत कार्यालय-बंसी सदन, चाँद चौरा, थाना-सिविल लाइन्स, जिला-गया-823001 (बिहार)	रु.1189109938.68 (रु. एक सौ अठारह करोड़ एकानवे लाख नौ हजार नौ सौ अड़तीस एवं पैसे एड्सट मात्र) (खाता सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया-खाता सं- टीएल- 3167013167, इलाहाबाद बैंक- खाता सं- टीएल- 50096748167, एफआईडीसी- 50200329682, एफआईटीएल- 50274192505, बैंक ऑफ बड़ौदा- खाता सं- टीएल- 12300600001228, एफआईटीएल 12300600001316) जैसा कि धारा 13(2) के अंतर्गत दि. 09.08.2016 के सूचना में अंकित है एवं दि. 01.08.2016 के बाद ठसपर किया गया खर्च तथा लागत के साथ उपचित व्याज।	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूति का विवरण: 1. निर्मित सम्पत्ति का सभी भाग (प्राथमिक प्रतिभूति)-जमीन के ऊपर निर्मित भवन का ढाँचा, कर्जदार कंपनी: मेसर्स रामनन्दी होटल एवं रिसोर्ट लिमिटेड, पता-बैजू बिघा, थाना-बोधगया, जिला-गया। क. सेल डीड नं.-10157 दि. 07.08.2008, टोला-बैजू बिघा, बोध गया, खाता नं.-856(नया)/ 236,284(पुराना), प्लॉट नं.-113 एवं 125(नया)/79 एवं 84(पुराना), थाना नं.-359, थाना-बोध गया, नगर पंचायत-बोध गया, जिला-गया, तौजी नं.-समिलात प्रकार-व्यवसायिक, रकवा-2.250 एकड़ बरोबर 2 एकड़ एवं 25 डेसीमल, चौहद्दी:-उ०-नीज बिक्रेता, द०-आर.एस. प्लॉट नं.-125 एवं 124, पू०-आर.एस. प्लॉट नं.-115, प०-आर.एस. प्लॉट नं.-118 एवं 119(भाग)। ख. सेल डीड नं.-11034 दि. 29.08.2008, टोला-बैजू बिघा, बोध गया, खाता नं.-778(नया)/ 246(पुराना), प्लॉट नं.-118(नया)/82(पुराना), थाना नं.-359, थाना-बोध गया, नगर पंचायत-बोध गया, जिला-गया, तौजी नं.-समिलात प्रकार-व्यवसायिक, रकवा-0.400 एकड़, 40 डेसीमल के बराबर, चौहद्दी:-उ०-20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता एवं नीज बिक्रेता, द०-प्लॉट नं.-119, पू०-प्लॉट नं.-118(भाग) शांती देवी, प०-गया-डोभी रोड। ग. सेल डीड नं.-4786 दि. 09.05.2009, टोला-बैजू बिघा, बोध गया, खाता नं.-778(नया)/ 246(पुराना), प्लॉट नं.-118(नया)/82(पुराना), थाना नं.-359, थाना-बोध गया, नगर पंचायत-बोध गया, जिला-गया, तौजी नं.-समिलात प्रकार-व्यवसायिक, रकवा-0.047 एकड़, 2040 वर्गफीट के बराबर, चौहद्दी:-उ०-रामानन्द सिंह, द०-संजय सहाय प्लॉट नं.-119, पू०-नीज खरीददार, प०-नीज खरीददार। घ. सेल डीड नं.-15011 दि. 05.12.2008, टोला-बैजू बिघा, बोध गया, खाता नं.-778(नया)/ 246(पुराना), प्लॉट नं.-118(नया)/82(पुराना), थाना नं.-359, थाना-बोध गया, नगर पंचायत-बोध गया, जिला-गया, तौजी नं.-समिलात प्रकार-व्यवसायिक, रकवा-0.063 एकड़, 6 1/4 डेसीमल के बराबर (2720 वर्गफीट), चौहद्दी:-उ०-20 फीट चौड़ा रास्ता एवं नीज बिक्रेता, द०-प्लॉट नं.-119, पू०-नीज बिक्रेता, प०-युगल किशोर प्रसाद की पत्नी। ड. सेल डीड नं.-14970 दि. 04.12.2008, टोला-बैजू बिघा, बोध गया, खाता नं.-778(नया)/ 246(पुराना), प्लॉट नं.-118(नया)/82(पुराना), थाना नं.-359, थाना-बोध गया, नगर पंचायत-बोध गया, जिला-गया, तौजी नं.-समिलात प्रकार-व्यवसायिक, रकवा-0.078 एकड़, 7.8 डेसीमल के बराबर (3400 वर्गफीट), चौहद्दी:- उ०-20 फीट चौड़ा रास्ता, द०-संजय सहाय, पू०-शांती देवी, प०-खरीददार। 2. निर्मित सम्पत्ति का सभी भाग (संपारिवक प्रतिभूति)-श्री अखौड़ी गोपाल प्रबंध निदेशक/जमानतदार के नाम से मौजा-बैजू बिघा, थाना-बोध गया, जिला-गया जमीन के ऊपर निर्मित भवन का ढाँचा: सेल डीड नं.-11647 दि. 28.07.2010, टोला-बैजू बिघा, बोध गया, खाता नं.-778(नया)/246(पुराना), प्लॉट नं.-118(नया)/82(पुराना), थाना नं.-359, थाना-बोध गया, नगर पंचायत-बोध गया, जिला-गया, तौजी नं.-समिलात, प्रकार-व्यवसायिक, रकवा-60.8356 डेसीमल, चौहद्दी:-उ०-नीज बिक्रेता, दक्षिण-20 फीट रोड नीज मोकरी एवं रामनन्दी होटल एवं रिसोर्ट लि., पू०-रामनन्दी होटल एवं रिसोर्ट लि., परिचम-गया-डोभी रोड।	1. ₹54,00,00,000/- (रु. चौब्वन करोड़ मात्र) 2. ₹5,40,00,000/- (रु. पाँच करोड़ चालिस लाख मात्र) 3. ₹10,00,000/- (रु. दस लाख मात्र)

ज्ञात ऋण भार- ज्ञात नहीं।

विक्रय के निबंधन और शर्तों के व्योरे के लिए कृपया नीचे दिए गए सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) की वेबसाइट, अर्थात् <https://centralbankofindia.co.in> या <https://mstcecommerce.com> में दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 01.03.2021

स्थान : पटना

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया