

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया का प्राधिकृत अधिकारी वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का सं. 54) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में 'जहां है जैसी है' के आधार पर निम्नलिखित संपत्तियों की नीलामी कर रहा है।

अचल संपत्तियों का विवरण

देनदारों के नाम	संपत्ति का विवरण	कच्चे की दिनांक एवं बकाया राशि (रिक्त ऋण)	आश्रित मूल्य रु. धरोहर जमा राशि रु. बिड वृद्धि राशि रु.	खाता संख्या एवं आईएफएससी कोड
मे. श्री श्याम बिल्डिंग मटेरियल सप्लायर्स प्रोपराइटर श्री रमेश कुमार शर्मा पुत्र श्री बनवारी लाल शर्मा पता बड़ के बालाजी, अजमेर रोड, जयपुर-302026 (राजस्थान) एवं श्री रमेश कुमार शर्मा पुत्र श्री बनवारी लाल शर्मा, प्रोपराइटर मे. श्री श्याम बिल्डिंग मटेरियल सप्लायर्स निवासी गांव सांरंगपुरा, बड़ के बालाजी, अजमेर रोड, जयपुर (राजस्थान) गारंटर: 1. श्री बनवारी लाल शर्मा 2. बाबू लाल शर्मा 3. राम राय शर्मा पुत्र श्री विरधी चन्द शर्मा निवासी गांव सांरंगपुरा, बड़ के बालाजी, अजमेर रोड, जयपुर, 4. स्व. श्री नाथूलाल शर्मा पुत्र श्री विरधी चन्द शर्मा जयपुर का निवृत्ति वारिसान श्रीमती प्रेम देवी पत्नी स्व. श्री नाथूलाल शर्मा ii) श्री जितेंद्र शर्मा पुत्र स्व. श्री नाथूलाल शर्मा iii) श्री संजय शर्मा पुत्र स्व. श्री नाथूलाल शर्मा iv) श्री सचिन शर्मा पुत्र स्व. श्री नाथूलाल शर्मा v) सुश्री सीमा शर्मा पुत्र स्व. श्री नाथूलाल शर्मा vi) सुश्री वंदना शर्मा पुत्र स्व. श्री नाथूलाल शर्मा vii) सुश्री अर्चना शर्मा पुत्र स्व. श्री नाथूलाल शर्मा, शाखा- बड़ के बालाजी	जिन सभी आवश्यक भागों (Part & Parcel) से मिलकर यह संपत्ति बनती है- श्री बनवारी लाल शर्मा 2. बाबू लाल शर्मा 3. राम राय शर्मा एवं 4. स्व. श्री नाथूलाल शर्मा पुत्र श्री विरधी चन्द शर्मा के स्वामित्व में वाणिज्यिक/आवासीय संपत्ति प्लॉट नं. 10 एवं 11 खसरा नं. 180, ग्राम सांरंगपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (राजस्थान) में स्थित है, कुल क्षेत्रफल 312.25 वर्गमीटर है, इसमें 89.21 वाणिज्यिक प्रयोग हेतु एवं शेष 223.04 आवासीय प्रयोग हेतु है संपत्ति के हक दस्तावेजों के अनुसार स्थिति एवं दिशाएं निम्न हैं। उत्तर में- सड़क वार्डेंडी छोड़कर अजमेर रोड, दक्षिण में- डा. आर. एन. सहाय की कृषि भूमि, पूर्व में- प्लॉट संख्या 12 एवं डा. आर. एन. सहाय की कृषि भूमि, पश्चिम में- 20 फिट रास्ता।	दिनांक: 15.10.2019 बकाया राशि- रु. 68,33,545/- (रूपये अड़स लाख तैंतीस हजार पांच सौ पैतानिस मात्र) + दिनांक 15.10.2019 से प्रभावी ब्याज + अन्य प्रभार	रु. 85,00,000/- रु. 8,50,000/- रु. 25,000/-	खाता सं. 3720197892 IFSC Code: CBIN 0282485 शाखा प्रबंधक श्री योगेश रैगर मो. 8696930652, ई-मेल: bmjaip2485@centralbank.co.in
मे. एस इन्टरप्राइजेज प्रोपराइटर श्री वरूण सिंह पुत्र श्री प्रदीप कुमार सिंह, पता 60/23, रजत पथ, मानसरोवर, जयपुर (राजस्थान) एवं श्री वरूण सिंह पुत्र श्री प्रदीप कुमार सिंह प्रोपराइटर मेसर्स एस इन्टरप्राइजेज निवासी 60/23, रजत पथ, मानसरोवर जयपुर (राजस्थान), गारंटर श्रीमती मिथिलेश राठौड़ पत्नी श्री प्रदीप कुमार सिंह निवासी 60/23, रजत पथ, मानसरोवर जयपुर (राजस्थान)	जिन सभी आवश्यक भागों (Part & Parcel) से मिलकर यह संपत्ति बनती है- संपत्ति श्रीमती मिथिलेश राठौड़ पत्नी श्री प्रदीप कुमार सिंह के स्वामित्व में आवासीय संपत्ति भूखण्ड संख्या 181, खुशी रेजीडेंसी, रिंग रोड के पास, जयसिंहपुरा, अजमेर रोड, जयपुर (राजस्थान) के अंश है, कुल क्षेत्रफल 194.62 वर्गगज है। संपत्ति की चतुर्सीमा निम्नवत है- उत्तर में- प्लॉट संख्या 182, दक्षिण में- 40 फिट रोड, पूर्व में- 40 फिट रोड, पश्चिम में- प्लॉट संख्या 180	दिनांक: 16.10.2019 रूपये 27,70,332/- (रूपये सत्ताईस लाख सत्तर हजार तीन सौ बत्तीस मात्र) एवं दिनांक 16.10.2019 से ब्याज व खर्चें अतिरिक्त	रु. 15,33,000/- रु. 1,53,300/- रु. 10,000/-	खाता सं. 3072445582 IFSC Code: CBIN 0283747 शाखा प्रबंधक श्री नीरज मिलतल मो. 8696930642 ई-मेल: bmjaip3747@centralbank.co.in

ई-नीलामी की नियम व शर्तें:- 1. नीलामी ऑनलाईन ई-नीलामी प्रक्रिया के जरिये वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> पर होगी। नीलामी की दिनांक एवं समय: 27.11.2019 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे तक के मध्य (बन्द होने के अंतिम 5 मिनट की स्वतः समयावृद्धि वाक्यांश के साथ) ई-नीलामी 'जहां है जैसी है' वहां जो कुछ भी है' के आधार पर होगी। 2. वेब पोर्टल पर बोली तथा कागजी प्रतियां शाखा में जमा कराने हेतु अंतिम दिनांक 26.11.2019 को सोब 04:00 बजे तक होगी। 3. नीलामी/बोली प्रक्रिया ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रिया के जरिये वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> पर होगी। बोलीदाताओं का ई-नीलामी विक्रय प्रक्रिया की विस्तृत शर्तों हेतु वेबसाइट के जरिये जाने की सहाय दी जाती है। 4. इच्छुक बोलीदाता को अपने नाम को पार्डल <https://www.bankeauctions.com> पर पंजीकृत कर तथा निशुल्क यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता ई-नीलामी हेतु ऑनलाईन प्रशिक्षण मेसर्स सी 1 इण्डिया प्रा. लि. गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग नं. 301, प्रथम तल, उद्योग विहार, फेज-2, गुडगांव, हिंदुस्तान स्टील लि. +91-1244302020/21/22/23/24, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com 5. धरोहर राशि RTGS/NEFT/Fund Transfer के जरिये दिनांक 26.11.2019 तक सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया संपत्ति सं. 1 के लिये बड़ के बालाजी शाखा एवं संपत्ति सं. 2 के लिये न्यू सांगानेर रोड शाखा में भुगतान कर सकते हैं। 6. बोलीदाता के द्वारा वेबपोर्टल में पंजीकरण के उपरान्त, इच्छुक बोलीदाता/क्रेता को वेबपोर्टल में निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां जमा कराने की अंतिम दिनांक से पूर्व अपलोड करनी आवश्यक है यथा 1. NEFT/RTGS चालान की प्रति 2. पेन कार्ड की प्रति 3. पहचान का साक्ष्य (KYC) स्वहस्ताक्षरित बोता आईडी कार्ड/ ड्राइविंग लाईसेंस/पासपोर्ट/आधार कार्ड इत्यादी की प्रति 4. पते के साक्ष्य की प्रति जिसके बिना बोली निरस्त किये जाने योग्य होगी। 7. धरोहर राशि सफलतम/उच्चतम बोलीदाता की दशा में समायोजित कर ली जायेगी अन्यथा विक्रय सम्पूर्ण होने के 7 दिवसों के भीतर लौटा दी जायेगी धरोहर राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 8. इच्छुक बोलीदाता संपत्ति का निरीक्षण स्थान पर दिनांक 22.11.2019 को प्रातः 11:00 बजे से सांय 04:00 बजे के मध्य संबंधित शाखा के माध्यम से कर सकते हैं। 9. नीलामी आरंभित मूल्य से उपरोक्तानुसार शुरू होगी। बोलीदाता जो उच्चतम बोली (आरंभित मूल्य से कम नहीं) ऑनलाईन नीलामी बन्द होने तक जमा कार्यागो के प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के आधार पर सफलतम बोलीदाता घोषित किया जायेगा। 10. सफलतम बोलीदाता बोलीराशि का 25% (पूर्व में भुगतान की गई धरोहर राशि को शामिल करते हुए) उसके पक्ष में विक्रय होते ही तुरन्त तथा शेष राशि विक्रय पुष्टिकरण के 15 दिवसों के भीतर जमा करवायेगा। यदि सफलतम बोलीदाता उपरोक्तानुसार विक्रय राशि का भुगतान करने में असमर्थ रहता है तो उसके द्वारा जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 11. समस्त प्रभार किसी भी अधिकरण को बकाया, परिवहन, मुद्रांक शुल्क तथा पंजीकरण के खर्चें इत्यादी जो भी लागू अंश है सफलतम बोलीदाता द्वारा ही वहन किये जायेगे। 12. यदि ऋणी बैंक को कुल बकाया राशि का सम्पूर्ण भुगतान नीलामी की दिनांक से पूर्व कर देता है तो संबंधित नीलामी रोक दी जायेगी/निरस्त कर दी जायेगी। 13. बैंक नीलामी की नियम तथा शर्तों में बिना कोई कारण बताये स्थगन/रद्द करने का अधिकार आश्रित रखता है। 14. संपत्ति सं संबंधित जानकारी एवं अन्य विवरण हेतु उक्त तालिका में वर्णित शाखा प्रबंधक से कार्यालय समय के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं अथवा मेसर्स सी 1 इण्डिया प्रा. लि. गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग नं. 301, प्रथम तल, उद्योग विहार, फेज-2, गुडगांव से सम्पर्क कर सकते हैं।

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत 30 दिवस की वैधानिक विक्रय सूचना

ऋणीयों/जमानतदारों को उपरोक्त वर्णित राशि का नियत तिथि तक ब्याज एवं सहायक खर्चों के साथ ई-नीलामी की दिनांक से पूर्व भुगतान करने हेतु सूचित किया जाता है जिसमें चूक होने पर संपत्ति नीलाम/बेच दी जायेगी तथा बकाया राशि यदि कोई है तो ब्याज लागत के साथ वसूल की जायेगी। दिनांक: 22.10.2019, स्थान: जयपुर प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया