

ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ୍ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ

(ଭାରତ ସରକାରଙ୍କ ଏକ ଉପକ୍ରମ)

କ୍ଷେତ୍ରୀୟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଭୁବନେଶ୍ୱର, ପୁରୁ ନଂ: ୧୦୮-ବି, ୟୁନିଟ୍-୭, ପ୍ରଥମ ମହଲା, ସୂର୍ଯ୍ୟନଗର, ଗୋପବନ୍ଧୁ ଛକ, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଓଡ଼ିଶା-୭୫୧୦୦୩, ଇମେଲ: recoveryhubro@centralbank.co.in

ଇ-ନିଲାମ
ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି

“ପରିଶିଷ୍ଟ-୪-ଏ” [ଭୁଲ୍ ୮(୬) ଦ୍ରଷ୍ଟବ୍ୟ] (ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବିକ୍ରୟ ନିମନ୍ତେ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍)

ଅମାନତ କମା ରାଶି ଏବଂ କାଗଜାତ ଦାଖଲ କରିବାର ଅନ୍ତିମ ତାରିଖ: ତା.୧୯.୧୧.୨୦୧୯ ରିଖ ଅପରାହ୍ନ ୫.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ
ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟ: ତା.୨୧.୧୧.୨୦୧୯ ରିଖ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୩୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୧୨.୩୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ
ବିକ୍ରୟ ସମାପ୍ତ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସ୍ୱତଃ ଫିନିଟ୍ ବର୍ଦ୍ଧିତ ସମୟ ସହିତ

ସିଦ୍ଧାନ୍ତଗଣକେସନ ଆଣ୍ଡ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍ ଅଫ୍ ପାଉନାମସିଆଲ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ ଏନପୋର୍ଟେବଲ୍ ଅଫ୍ ସିଦ୍ଧାନ୍ତ ବିକ୍ରୟରେ ଥିବା, ୨୦୦୨ ଏବଂ ସିଦ୍ଧାନ୍ତ ବିକ୍ରୟରେ (ଏନପୋର୍ଟେବଲ୍) ଭୁଲ୍, ୨୦୦୨ର ଭୁଲ୍ ୮(୬) ଅନୁଯାୟୀ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ନିମନ୍ତେ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍। ଏତଦ୍ୱାରା ବିଶେଷ ଭାବେ ରଖେଗ୍ରାହୀ (ମାନଙ୍କୁ) ଓ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଦାତା (ମାନଙ୍କୁ) ଏବଂ ସେବସାଧାରଣଙ୍କୁ ସମୂହ ଭାବେ ଜଣାଇଦିଆଯାଇଛି ନିମ୍ନବର୍ଣ୍ଣିତ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ସୂଚୀର ଉପର ଉପସ୍ଥିତ ରଖାଯାଉଥିବା ନିକଟରେ ବନ୍ଧକ ରହିଛି। ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ୍ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ, କ୍ଷେତ୍ରୀୟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଭୁବନେଶ୍ୱର (ସୂଚୀର ରଖାଯାଉଥିବା ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି ଐତିହାସିକ ଦାଖଲ ନିଆଯାଇଛି, ଯାହାକୁ କି ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ୍ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ, ଚନ୍ଦ୍ରଶେଖରପୁର ଶାଖା (ସୂଚୀର ରଖାଯାଉଥିବା)ଙ୍କର ବକେୟା ରଖାଯାଉଛି: ତା.୩୧.୧୦.୨୦୧୯ ରିଖ ସୁଦ୍ଧା ଟ.୧୩,୦୦,୩୨,୪୦୩.୦୦ + ପରିଶୋଧ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଚାଲୁ ହାରରେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ମୋଟ୍ ସର୍ତ୍ତ ହସ୍ତିତାକୁ ପ୍ରା. ଲିଖ. (ପରିଭ୍ରମଣ ନିବେଶକ: ଡି. ବିଜ ରଞ୍ଜନ ଦାସ, ନିବେଶକମାନେ : ଶ୍ରୀମତୀ ସୁଚିତ୍ରା ଦାସ ଏବଂ କ୍ୟାପିଟେଲ୍ ରାଜକିରନ୍ କଗନାଥ ସେଠୀ)ଙ୍କ ଠାରୁ ଆଦାୟ କରିବା ପାଇଁ “ସେଠିଠାରେ ଯେପରି ଅଛି”, “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ସେଠାରେ ଯାହା ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ତା.୨୧.୧୧.୨୦୧୯ ରିଖରେ ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ।
ସମ୍ପତ୍ତିର ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ: ଟ.୧୯,୭୪,୦୦,୦୦୦.୦୦ (ଉତ୍ତରଣୀ କୋଟି ଚଉଦଶ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର) ଏବଂ ଅମାନତ କମା ରାଶି : ଟ.୧୯,୯୭,୪୦,୦୦୦.୦୦ (ଏକ କୋଟି ସତୀରବେ ଲକ୍ଷ ଚାଳିଶ ହଜାର ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)

(ସମ୍ପତ୍ତିର ସଂକ୍ଷିପ୍ତ ବିବରଣୀ ସହିତ ଜ୍ଞାତ ଥିବା ଏନକମ୍ପାନିସେସ୍, ଯଦି ଥାଏ)

ପୁରୁ ନଂ: ସି-୧, ଭୁଲ୍ ନଂ: ବି-୧୧୯୫, ପରିମିତ କ୍ଷେତ୍ର: ୯୨'x୧୦୫', ଅନୁପ୍ରଦ ରେଭିନ୍ୟୁ ପୁରୁ ନଂ: ୨୮୨ (ଅଂଶ), ଖାତା ନଂ: ୧୪୨୭, ମୌଜା: ଜୟଦେବ ବିହାର, ୟୁନିଟ୍ ନଂ: ୧୬, ଥାନା: ନିଜ କ୍ୟାମ୍ପାକାଲ୍ ନଂ: ୩୩, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଏହାର ଉତ୍ତରପାର୍ଶ୍ୱରେ ପୁରୁ: ରେଭିନ୍ୟୁ ପୁରୁ ନଂ: ୨୮୪, ପଶ୍ଚିମ: ରେଭିନ୍ୟୁ ପୁରୁ ନଂ: ୨୮୨(ଅଂଶ), ଉତ୍ତର: ରେଭିନ୍ୟୁ ପୁରୁ ନଂ: ୨୮୨(ଅଂଶ), ଦକ୍ଷିଣ: ରେଭିନ୍ୟୁ ପୁରୁ ନଂ: ୨୮୨(ଅଂଶ)।
ସର୍ତ୍ତ ହସ୍ତିତାଲିଭ ବିକ୍ରି ସହିତ ସେଠାରେ ସ୍ଥାପନ କରାଯାଇଥିବା / ରଖାଯାଇଥିବା ମେଡିକାଲ/ଇଲେକ୍ଟ୍ରିକାଲ୍ ସରଞ୍ଜାମ ଏବଂ ଆନୁସଙ୍ଗିକ ଉପକରଣ ଓ ଆସବାବ ପତ୍ର ଏବଂ ସଂଲଗ୍ନ ଉପକରଣ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଏବଂ ଫିକ୍ସଚର୍ସ ଇତ୍ୟାଦି ସହିତ ସେଠାରେ ଥିବା ସମସ୍ତ ଜିନିଷ।

ସୂଚୀର ରଖାଯାଉଥିବା ଜ୍ଞାତ ଥିବା ଏନକମ୍ପାନିସେସ୍ :

ସଫଳ ନିଲାମ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ସମ୍ପତ୍ତି ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ପୂର୍ବରୁ ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ଜି.ଏ. ଡିପାର୍ଟମେଣ୍ଟକୁ ୨୦୦% ଅନୁମତି ଫି ଅର୍ଥାତ୍ ଟ.୬,୭୫,୨୮,୯୨୭.୦୦ (ଛଅ କୋଟି ପଞ୍ଚାଶତି ଲକ୍ଷ ଅଠେଇଶି ହଜାର ନଅ ଶହ ଛବିଶ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)**

ଉପରବର୍ଣ୍ଣିତ ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ ହସ୍ତିତାଲିଭ ସରଞ୍ଜାମ ଇତ୍ୟାଦି ମଧ୍ୟ ପାରି-ପାଶୁ ଭିତ୍ତିରେ ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟ ସମବାୟ ବ୍ୟାଙ୍କ ଲିଃ., ଅଶୋକ ନଗର ଶାଖା, ଭୁବନେଶ୍ୱର ଏବଂ ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟେଟ୍ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଭୁବନେଶ୍ୱର ମୁଖ୍ୟ ଶାଖା କମ୍ପାନୀଙ୍କୁ ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦିଆଯାଇଥିବା ରଖ ଅନୁମତି ପାଇଁ ବ୍ୟାଙ୍କ / ବାଜିରେ ରହିଛି। ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟ ସମବାୟ ବ୍ୟାଙ୍କ ଲିଃ.କୁ ଦେବାକୁ ଥିବା ଦେୟ ପରିମାଣ ତା.୩୧.୧୨.୨୦୧୯ ରିଖ ସୁଦ୍ଧା ଟ.୩୮,୦୬,୨୯,୨୮୫.୦୦ ଏବଂ ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟେଟ୍ ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ଦେବାକୁ ଥିବା ଦେୟ ପରିମାଣ ତା.୧୨.୦୧.୨୦୧୯ ରିଖ ସୁଦ୍ଧା ଟ.୮,୯୪,୪୪,୩୬୩.୦୦ ସୁଦ୍ଧ ସୁଧ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଖର୍ଚ୍ଚ। ବିତ୍ତ ରାଶି / ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ଏହି ତିନି ଗୋଟି ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଆନୁମତିକ ଭିତ୍ତିରେ ବଣ୍ଟନ କରାଯିବ।

ଓଡ଼ିଶା ସରକାର ନିମ୍ନଲିଖିତ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ଲିଭ୍ ହୋଲ୍ଡ ବନ୍ଧକ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ନିଲାମ ପାଇଁ ଅନୁମତି ଦେଇଛନ୍ତି:

- ୧) ପଞ୍ଚାଦଶାଦିକ ପ୍ରତିନିଧି ଉପସ୍ଥିତିରେ ନିଲାମ କରାଯିବ ଏବଂ କଥିତ ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ହୋଇଗଲେ କ୍ରେତା ଏକ ନୂତନ ରାଜିନାମାର ଦଲିଲ ପଞ୍ଚାଦଶା (ସରକାର)ଙ୍କ ସହିତ ସମ୍ପାଦନ କରିବେ, ଯେଉଁଥିରେ ମୂଳ ଲିଭ୍ରେ ଥିବା ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଲିଭ୍ ଅବଶିଷ୍ଟ ସମୟ ଯାହା ତା.୨୩.୧୧.୨୦୧୯ ରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପାଳନ ହେବ ଏବଂ ପ୍ରଥମରୁ ଯେଉଁଥିପାଇଁ ଲିଭ୍ ମଞ୍ଜୁର କରାଯାଇଥିଲା ସେହି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଏହା ବ୍ୟବହାର କରାଯିବ।
- ୨) ଉପରବର୍ଣ୍ଣିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସମ୍ପତ୍ତି ନିଲାମ କରାଯିବ ଏବଂ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ କ୍ରେତା ୨୦୦% ସହମତି ଫି ଯାହା ଟ.୬,୭୫,୨୮,୯୨୭/- ଅମାନତ ରାଶି ଦାଖଲ କରିବାର ୨୪ ଘଣ୍ଟା ମଧ୍ୟରେ ପଠେଇ କରିବେ, ଯାହା ଦେୟ ଆଦାୟ ପାଇଁ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ସମ୍ପତ୍ତି ହସ୍ତାନ୍ତରଣ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ସରକାରଙ୍କୁ ପଠେଇ କରାଯିବ।
- ୩) ଆର୍ଥିକ ସଂସ୍ଥାଗୁଡ଼ିକ ଦ୍ୱାରା ବକେୟା ଦେୟ ଆଦାୟ ପରେ ବକଳା ରାଶି ପଞ୍ଚାଦଶାଦିକ ପଠେଇ କରାଯିବ।
- ୪) ସଂସ୍ଥା / ବ୍ୟକ୍ତିଗଣେଶ / କମ୍ପାନୀ ଯେଉଁମାନେ ରାଜଧାନୀ ଭୁବନେଶ୍ୱରରେ ଜମି ଲିଭ୍ ପାଇବା ପାଇଁ ଥିବା ସରକାରଙ୍କ ନୀତି ଅନୁଯାୟୀ ଯୋଗ୍ୟ ସେମାନେ କେବଳ ନିଲାମ ବିକ୍ରୟରେ ଏଂଗ୍ରେସନ୍ କରିପାରିବେ, ଯାହାକି ନିଲାମ ପୂର୍ବରୁ ପଞ୍ଚାଦଶାଦିକ ପ୍ରତିନିଧିକ ଉପସ୍ଥିତିରେ ସ୍ଥିର କରାଯିବ। ସେମାନଙ୍କୁ ଉପରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଥିବା ନିୟମ / ସେମାନଙ୍କର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ମୁଦ୍ରାବଳ ଆର୍ଥିକତାକୁ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ହେବ ଏବଂ ଯଦି ପରବର୍ତ୍ତୀ ପର୍ଯ୍ୟାୟରେ ଦଲିଲ ସମ୍ପାଦନ ପୂର୍ବରୁ କଥିତ ନିଲାମ କ୍ରେତା ନିଜ ଯୋଗ୍ୟାଦି ବିଷୟରେ କିଛି ତଥ୍ୟ ଗୋପନ ରଖୁଥିବା କଥା ଜଣାପଡେ, ନିଲାମକୁ ବାତିଲ କରାଯିବ ଏବଂ ତଥା କଥିତ କ୍ରେତାଙ୍କର ଏହି ନିଲାମ ଉପରେ ଏବଂ ନିଲାମ ହୋଇଥିବା ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କୌଣସି ଦାବା ରହିବ ନାହିଁ। ଏହି ପରିପ୍ରେକ୍ଷାରେ ସାରି ନିଲାମ କରାଯିବ।
- ୫) ପଞ୍ଚାଦଶାଦିକ ବ୍ୟକ୍ତି କଥିତ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ଅଗ୍ରାଧିକାର ଅଧିକାରକୁ ସଂରକ୍ଷିତ ରଖୁଛନ୍ତି।
- ୬) ମୂଳ ଲିଭ୍ ଦଲିଲରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ସହିତ ନିଲାମର କ୍ରେତାଙ୍କ ସହିତ ଲିଭ୍ ଅବଧୂର ଅବଶିଷ୍ଟ ସମୟ ଯାହା ତା.୨୩.୧୧.୨୦୧୯ ରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ରହିବ।
- ୭) ଏହି ଅନୁମତି ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ୍ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ଇଣ୍ଡିଆ ଦ୍ୱାରା ଉପସ୍ଥାପନ କରାଯାଇଥିବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିର ଦୈଧତା ତା.୨୧.୧୧.୨୦୧୯ ରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦୈଧ ଅଟେ।
- ୮) ନିଲାମ ପରେ ନିଲାମଧାରୀ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ନିଲାମର ୧ ମାସ ମଧ୍ୟରେ ତ୍ରିପକ୍ଷ ଦଲିଲ୍ ସମ୍ପାଦନ କରିବାକୁ ପଡିବ।

** ମାନ୍ୟବର ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ କେସ୍- **WP(C) No-17530 of 2017**, ତାରିଖ: ୦୪.୦୯.୨୦୧୭ରେ ମଧ୍ୟବର୍ତ୍ତୀକାଳୀନ ଆଦେଶ ବଳରେ ସଫଳ ନିଲାମ କ୍ରେତା ୨୪ ଘଣ୍ଟା ମଧ୍ୟରେ ୧୦୦% ସହମତି ଫି ଟ.୩୩,୩୨,୬୪,୪୬୩/- ସହିତ ନିଲାମ ରାଶିର ୨୫% ଯାହା ମଧ୍ୟରେ ଅମାନତ ରାଶି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ତାହା ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ହେବ।
ବିକ୍ରୟର ସର୍ବଶେଷ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ନିମନ୍ତେ ସୂଚୀର ରଖାଯାଉଥିବା ୱେବସାଇଟରେ ପ୍ରବଚ www.centralbankofindia.co.in ଲିଭ୍ ଦେଖନ୍ତୁ, ନିଲାମଧାରୀ <https://centralbank.auctioninter.net> & <https://ibapi.in> ଦେଖିପାରିବେ।

ସିଦ୍ଧାନ୍ତ ବିକ୍ରୟରେ (ଏନପୋର୍ଟେବଲ୍) ଭୁଲ୍ ୨୦୦୨ର ଭୁଲ୍ ୮(୬) / ଭୁଲ୍ ୯(୧) ଅନୁଯାୟୀ ୧୫ ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍

ସିଦ୍ଧାନ୍ତ ବିକ୍ରୟରେ (ଏନପୋର୍ଟେବଲ୍) ଭୁଲ୍, ୨୦୦୨ର ଭୁଲ୍ ୮(୬) / ଭୁଲ୍ ୯(୧) ଅନୁଯାୟୀ ରଖେଗ୍ରାହୀ ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଦାତାମାନଙ୍କୁ ଏହା ଏକ ନୋଟିସ୍ କି ଉପରବର୍ଣ୍ଣିତ ତାରିଖରେ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ।