



ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ ଇଣ୍ଡିଆ

(ଭାରତ ସରକାରଙ୍କ ଏକ ଉପକ୍ରମ)

କ୍ଷେତ୍ରୀୟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଭୁବନେଶ୍ୱର, ପୁରୁ ନଂ: ୧୦୮-ବି, ଯୁନିଟ୍-୭, ପ୍ରଥମ ମହଲା, ସୂର୍ଯ୍ୟନଗର, ଗୋପବନ୍ଧୁ ଛକ, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଓଡ଼ିଶା-୭୫୧୦୦୩, ଇମେଲ୍ : recoverybhubro@centralbank.co.in

ଇ-ନିଲାମ
ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି

“ପରିଶିଷ୍ଟ-୪-ଏ” [ଭୁଲ୍ ୮(୬) ଦ୍ରଷ୍ଟବ୍ୟ] (ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବିକ୍ରୟ ନିମନ୍ତେ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍)

ଅମାନତ କମ୍ପା ରାଶି ଏବଂ କାରଗାର୍ ଦାୟିତ୍ୱ କରିବାର ଅନ୍ତିମ ତାରିଖ: ଡା.୧୯.୧୧.୨୦୧୯ରଖ ଅପରାହ୍ନ ୫.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ

ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟ: ଡା.୧୧.୧୧.୨୦୧୯ରଖ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୩୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୧୨.୩୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ

ବିକ୍ରୟ ସମାପ୍ତ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ସ୍ୱତଃ ୫ ମିନିଟ୍ ବର୍ଦ୍ଧିତ ସମୟ ସହିତ

ସିଦ୍ଧାନ୍ତଗତକେବଳ ଆଣ୍ଡ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍ ଅଫ୍ ପାଉନାମସିଆଲ୍ ଆସେଟ୍ ଆଣ୍ଡ ଏନପୋର୍ଟେବେଲ୍ ଅଫ୍ ସିଦ୍ଧାନ୍ତଗତ ଇଣ୍ଡିଆନ୍ ଲକ୍ସରେଷ୍ଟ ଆକ୍ଟ, ୨୦୦୨ ଏବଂ ସିଦ୍ଧାନ୍ତଗତ ଇଣ୍ଡିଆନ୍ ଲକ୍ସରେଷ୍ଟ (ଏନପୋର୍ଟେବେଲ୍) ରୁଲ୍, ୨୦୦୨ର ଭୁଲ୍ ୮(୬) ଅନୁଯାୟୀ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ନିମନ୍ତେ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍ ଏଡପ୍ଟାବୋ ବିଶେଷ ଭାବେ ରଖଗୁହାରୀ (ମାନଙ୍କୁ) ଓ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଫାରୀ (ମାନଙ୍କୁ) ଏବଂ ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କୁ ସମୂହ ଭାବେ ଜଣାଇଦିଆଯାଇଛି ନିମ୍ନବର୍ଣ୍ଣିତ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ସୁରକ୍ଷିତ ରଖାଯାଉଥିବା ନିକଟରେ ବନ୍ଧକ ରହିଛି। ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ ଇଣ୍ଡିଆ, କ୍ଷେତ୍ରୀୟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଭୁବନେଶ୍ୱର (ସୁରକ୍ଷିତ ରଖାଯାଉଥିବା ସମଗ୍ରପାତ୍ର ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତି ଗୋଟିକି ଦଖଲ ନିଆଯାଇଛି, ଯାହାକୁ କି ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ ଇଣ୍ଡିଆ, ବହୁଶେଷରପୁର ଶାଖା (ସୁରକ୍ଷିତ ରଖାଯାଉଥିବା)ଙ୍କର ବକେୟା ରଖାଯାଉଛି: ଡା.୩୧.୦୫.୨୦୧୪ରଖ ସୁଦ୍ଧା ଟ.୧୩,୦୦,୩୨,୪୦୩.୦୦ + ପରିଶୋଧ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଚାହିଦାରେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ମେସର୍ସ ସ୍ୱର୍ଣ୍ଣ ହସ୍ତିକାଲ୍ ପ୍ରା. ଲିଡ. (ପରିଚାଳନା ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ: ଡ. ବିଜୁ ରଞ୍ଜନ ଦାସ, ନିର୍ଦ୍ଦେଶକମାନେ : ଶ୍ରୀମତୀ ସୁଚିତ୍ରା ଦାସ ଏବଂ କ୍ୟାପିଟେଲ୍ ରାଜକିରନ୍ କରନାଥ ସେଠୀ)ଙ୍କ ଠାରୁ ଆଦାୟ କରିବା ପାଇଁ “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି”, “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ସେଠାରେ ଯାହା ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ଡା.୨୧.୧୧.୨୦୧୯ରଖରେ ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରି କରାଯିବ।

ସମ୍ପତ୍ତିର ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ: ଟ.୧୯,୭୪,୦୦,୦୦୦.୦୦ (ଉଗେଇଶି କୋଟି ଚଉଦହଜାର ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର) ଏବଂ ଅମାନତ କମ୍ପା ରାଶି : ଟ.୧୯,୭୪,୪୦,୦୦୦.୦୦ (ଏକ କୋଟି ସତୀନବେ ଲକ୍ଷ ଚାଳିଶ ହଜାର ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)

(ସମ୍ପତ୍ତିର ସଂକ୍ଷିପ୍ତ ବିବରଣୀ ସହିତ ଜ୍ଞାତ ଥିବା ଏନକମ୍ପାନସେସ୍, ଯଦି ଥାଏ)

ପୁରୁ ନଂ: ସି-୧, ଭୁଲ୍ ନଂ: ବି-୧୧୯୫, ପରିମିତ କ୍ଷେତ୍ର: ୯୨'x୧୦୫', ଅନୁପ୍ରସ୍ତ ରେଭିନ୍ୟୁ ପୁରୁ ନଂ: ୨୮୨ (ଅଂଶ), ଖାତା ନଂ: ୧୪୨୭, ମୌଜା: ଜୟଦେବ ବିହାର, ଯୁନିଟ୍ ନଂ: ୧୬, ଥାନା: ନିଜ କ୍ୟାପିଟାଲ୍ ନଂ: ୩୩, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଏହାର ଉପପାର୍ଶ୍ୱରେ ପୁରୁ: ରେଭିନ୍ୟୁ ପୁରୁ ନଂ: ୨୮୪, ପର୍ଯ୍ୟାୟ: ରେଭିନ୍ୟୁ ପୁରୁ ନଂ: ୨୮୨(ଅଂଶ), ଉତ୍ତର: ରେଭିନ୍ୟୁ ପୁରୁ ନଂ: ୨୮୨(ଅଂଶ), ଦକ୍ଷିଣ: ରେଭିନ୍ୟୁ ପୁରୁ ନଂ: ୨୮୨(ଅଂଶ)।
ସ୍ୱର୍ଣ୍ଣ ହସ୍ତିକାଲ୍ ବିକ୍ରି ସହିତ ସେଠାରେ ସ୍ଥାପନ କରାଯାଇଥିବା / ରଖାଯାଉଥିବା ମେଟିକାଲ୍/ଇଲେକ୍ଟ୍ରିକାଲ୍ ସରଞ୍ଜାମ ଏବଂ ଆନୁସଙ୍ଗିକ ଉପକରଣ ଓ ଆସବାବ ପତ୍ର ଏବଂ ସଂଲଗ୍ନ ଉପବରଣ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଏବଂ ଫିକ୍ସଡ୍ ଇନ୍ସାୟି ସହିତ ସେଠାରେ ଥିବା ସମସ୍ତ ଜିନିଷ।

ସୁରକ୍ଷିତ ରଖାଯାଉଥିବା ଜ୍ଞାତ ଥିବା ଏନକମ୍ପାନସେସ୍ :

ସଫଳ ନିଲାମ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ସମ୍ପତ୍ତି ହସ୍ତାନ୍ତରିତ ପୂର୍ବରୁ ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ଜି.ଏ. ଡିପାର୍ଟମେଣ୍ଟକୁ ୨୦୦% ଅନୁମତି ଫି ଅର୍ଥାତ୍ ଟ.୬,୬୫,୨୮,୯୨୬.୦୦ (ଛଅ କୋଟି ପଞ୍ଚଷ୍ଟି ଲକ୍ଷ ଅଠେଇଶି ହଜାର ନଅ ଶହ ଛବିଶ ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)**

ଉପରବର୍ଣ୍ଣିତ ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ ହସ୍ତିକାଲ୍ ସରଞ୍ଜାମ ଇନ୍ସାୟି ମଧ୍ୟ ପାରି-ପାଣ୍ଡୁ ଭିତ୍ତିରେ ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟ ସମବାୟ ବ୍ୟାଙ୍କ ଲିଡ., ଅଶୋକ ନଗର ଶାଖା, ଭୁବନେଶ୍ୱର ଏବଂ ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟେଟ୍ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଭୁବନେଶ୍ୱର ମୁଖ୍ୟ ଶାଖା କମ୍ପାନୀଙ୍କୁ ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦିଆଯାଇଥିବା ରଖ ଅଗ୍ରାମ ପାଇଁ ବନ୍ଧକ / ଚାର୍ଜରେ ରହିଛି। ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟ ସମବାୟ ବ୍ୟାଙ୍କ ଲିଡ୍ ଦେବାକୁ ଥିବା ଦେୟ ପରିମାଣ ଡା.୩୧.୧୨.୨୦୧୪ରଖ ସୁଦ୍ଧା ଟ.୩୧,୦୬,୨୯,୮୮୪.୦୦ ଏବଂ ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟେଟ୍ ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ଦେବାକୁ ଥିବା ଦେୟ ପରିମାଣ ଡା.୧୨.୦୧.୨୦୧୪ରଖ ସୁଦ୍ଧା ଟ.୮,୯୪,୪୪,୩୬୩.୦୦ ଯୁକ୍ତ ସୁଧ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଖର୍ଚ୍ଚ । ବିତ୍ତ ରାଶି / ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ଏହି ତିନି ଗୋଟି ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଆନୁପାତିକ ଭିତ୍ତିରେ ବଣ୍ଟନ କରାଯିବ।

ଓଡ଼ିଶା ସରକାର ନିମ୍ନଲିଖିତ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ଲିକ୍ ହୋଲ୍ସ ବନ୍ଧକ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ନିଲାମ ପାଇଁ ଅନୁମତି ଦେଇଛନ୍ତି:

- ୧) ପଟ୍ଟାଦାରୀଙ୍କ ପ୍ରତିନିଧି ଉପସ୍ଥିତିରେ ନିଲାମ କରାଯିବ ଏବଂ କଥିତ ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ହୋଇଗଲେ କ୍ରେତା ଏକ ନୂତନ ରାଜିନାମାର ଦଲିଲ୍ ପଟ୍ଟାଦାରୀ (ସରକାର)ଙ୍କ ସହିତ ସମ୍ପାଦନ କରିବେ, ଯେଉଁଥିରେ ମୂଳ ଲିକ୍ସରେ ଥିବା ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଲିକ୍ସର ଅବଶିଷ୍ଟ ସମୟ ଯାହା ଡା.୨୩.୧୧.୨୦୧୪ରଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପାଳନ ହେବ ଏବଂ ପ୍ରଥମରୁ ଯେଉଁଥିପାଇଁ ଲିକ୍ ମାନ୍ୟତା କରାଯାଇଥିଲା ସେହି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଏହା ବ୍ୟବହାର କରାଯିବ।
- ୨) ଉପରବର୍ଣ୍ଣିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସମ୍ପତ୍ତିର ନିଲାମ କରାଯିବ ଏବଂ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ କ୍ରେତା ୨୦୦% ସହମତି ଫି ଯାହା ଟ.୬,୬୫,୨୮,୯୨୬/- ଅମାନତ ରାଶି ଦାଖଲ କରିବାର ୨୪ ଘଣ୍ଟା ମଧ୍ୟରେ ପଇଠ କରିବେ, ଯାହା ଦେଖି ଆଦାୟ ପାଇଁ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ସମ୍ପତ୍ତି ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବା ପୂର୍ବରୁ ସରକାରଙ୍କୁ ପଇଠ କରାଯିବ।
- ୩) ଆର୍ଥିକ ସଂସ୍ଥାଗୁଡ଼ିକ ଦ୍ୱାରା ବକେୟା ଦେୟ ଆଦାୟ ପରେ ବକଳା ରାଶି ପଟ୍ଟାଧାରୀଙ୍କୁ ପଇଠ କରାଯିବ ।
- ୪) ସଂସ୍ଥା / ବ୍ୟକ୍ତିଗଣ / କମ୍ପାନୀ ଯେଉଁମାନେ ରାଜଧାନୀ ଭୁବନେଶ୍ୱରରେ ଜମି ଲିକ୍ ପାଇବା ପାଇଁ ଥିବା ସରକାରଙ୍କ ନାତି ଅନୁଯାୟୀ ଯୋଗ୍ୟ ସେମାନେ କେବଳ ନିଲାମ ବିକ୍ରୟରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରିପାରିବେ, ଯାହାକି ନିଲାମ ପୂର୍ବରୁ ପଟ୍ଟାଦାରୀଙ୍କ ପ୍ରତିନିଧିଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ସ୍ଥିର କରାଯିବ। ସେମାନଙ୍କୁ ଉପରୋକ୍ତ ବିଷୟ ଉପରେ ନିଜର / ସେମାନଙ୍କର ସହସ୍ତି ପ୍ରତୀକ୍ଷା ଆର୍ଥିକତାକୁ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ହେବ ଏବଂ ଫି ପରବର୍ତ୍ତୀ ପର୍ଯ୍ୟାୟରେ ଦଲିଲ୍ ସମ୍ପାଦନ ପୂର୍ବରୁ କଥିତ ନିଲାମ କ୍ରେତା ନିଜର ଯୋଗ୍ୟତା ବିଷୟରେ କିଛି ତଥ୍ୟ ଗୋପନ ରଖୁଥିବା କଥା ଜଣାପଡେ, ନିଲାମକୁ ବାତିଲ କରାଯିବ ଏବଂ ତଥା କଥିତ କ୍ରେତାଙ୍କର ଏହି ନିଲାମ ଉପରେ ଏବଂ ନିଲାମ ହୋଇଥିବା ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କୌଣସି ଦାବା ରହିବ ନାହିଁ। ଏହି ପରିପ୍ରେକ୍ଷାରେ ସାମି ନିଲାମ କରାଯିବ।
- ୫) ପଟ୍ଟାଦାରୀ ରାଜ୍ୟ କଥିତ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ ଅଗ୍ରାଧିକାର ଅଧିକାରକୁ ସଂରକ୍ଷିତ ରଖୁଛନ୍ତି।
- ୬) ମୂଳ ଲିକ୍ ଦଲିଲ୍ରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ସହିତ ନିଲାମର କ୍ରେତାଙ୍କ ସହିତ ଲିକ୍ ଅବଧୂର ଅବଶିଷ୍ଟ ସମୟ ଯାହା ଡା.୨୩.୧୧.୨୦୧୪ରଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ରହିବ।
- ୭) ଏହି ଅନୁମତି ସେଣ୍ଟ୍ରାଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ ଇଣ୍ଡିଆ ଦ୍ୱାରା ରକ୍ଷା କରାଯାଇଥିବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟି ଦିେଧା ଡା.୨୧.୧୧.୨୦୧୯ରଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଦିେଧା ଅଟେ।
- ୮) ନିଲାମ ପରେ ନିଲାମଧାରୀ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ନିଲାମର ୧ ମାସ ମଧ୍ୟରେ ଡ୍ରପ୍ସ ଦଲିଲ୍ ସମ୍ପାଦନ କରିବାକୁ ପଡିବ।

** ମାନ୍ୟବର ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ କେସ୍- WP(C) No-17530 of 2017, ତାରିଖ: ୦୪.୦୯.୨୦୧୭ରେ ମଧ୍ୟବର୍ତ୍ତୀକାଳୀନ ଆଦେଶ ବଳରେ ସଫଳ ନିଲାମ କ୍ରେତା ୨୪ ଘଣ୍ଟା ମଧ୍ୟରେ ୧୦୦% ସହମତି ଫି ଟ.୩୩,୩୨,୬୪,୪୬୩/- ସହିତ ନିଲାମ ରାଶିର ୨୫% ଯାହା ମଧ୍ୟରେ ଅମାନତ ରାଶି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ତାହା ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ହେବ।

ବିକ୍ରୟର ସର୍ବଶେଷ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ନିମନ୍ତେ ସୁରକ୍ଷିତ ରଖାଯାଉଥିବା ଡ୍ରୱେରାୟରରେ ପ୍ରବଳ www.centralbankofindia.co.in ଲିକ୍ ଦେଖନ୍ତୁ, ନିଲାମଧାରୀ <https://centralbank.auctionfinder.net> & <https://ibapi.in> ଦେଖିପାରିବେ।

ସିଦ୍ଧାନ୍ତଗତ ଇଣ୍ଡିଆନ୍ ଲକ୍ସରେଷ୍ଟ (ଏନପୋର୍ଟେବେଲ୍) ରୁଲ୍ ୨୦୦୨ର ଭୁଲ୍ ୮(୬)/ ଭୁଲ୍ ୯(୧) ଅନୁଯାୟୀ ୧୫ ଦିନିଆ ବିଦ୍ୟାଦିକ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍

ସିଦ୍ଧାନ୍ତଗତ ଇଣ୍ଡିଆନ୍ ଲକ୍ସରେଷ୍ଟ (ଏନପୋର୍ଟେବେଲ୍) ରୁଲ୍, ୨୦୦୨ର ଭୁଲ୍ ୮(୬)/ ଭୁଲ୍ ୯(୧) ଅନୁଯାୟୀ ରଖଗୁହାରୀ ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଫାରୀମାନଙ୍କୁ ଏହା ଏକ ନୋଟିସ୍ କି ଉପରବର୍ଣ୍ଣିତ ତାରିଖରେ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ।