



अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना सरफेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत सहपटित नियम 8(6) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002

एतद् द्वारा सर्वसाधारण को तथा देनदारों एवं जमानतदारों को विशेष रूप से यह सूचना दी जाती है कि रक्षित लेनदार के पास बंधक रखी गई निम्नलिखित अचल सम्पत्तियों, जिसका भौतिक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, रक्षित लेनदार, द्वारा लिया गया चुका है, "जहां है जैसी है" तथा "जहां है वैसी है" के अधीन पर यहां नीचे निर्दिष्ट तिथि एवं रक्षित लेनदार-सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया द्वारा देनदारों तथा जमानतदारों से बकाया राशि की वसूली हेतु विक्रय की जाएगी। संबंधित सम्पत्तियों को आरक्षित मूल्य तथा धरोहर जमा राशि यहां नीचे उल्लेखित है:-

अचल संपत्तियों का विवरण

देनदारों के नाम	सम्पत्ति का विवरण	मांग पत्र की दिनांक एवं बकाया राशि (रक्षित ऋण)	आरक्षित मूल्य रु. धरोहर राशि रु. बिड वृद्धि राशि रु.	खाता संख्या एवं आईएफएससी कोड
श्रीमती रमा देवी पत्नी श्री अनूप सिंह एवं श्री अनूप सिंह पुत्र श्री रणवीर सिंह निवासी प्लॉट नं. 90 कालेक्टर की कोठी के पास, संजय कॉलोनी, भरतपुर (राजस्थान) -321001	श्री अनूप सिंह पुत्र श्री रणवीर सिंह के स्वामित्व में प्लॉट नं. एस-1, द्वितीय तल प्लॉट नं. 21, यश अपार्टमेंट -XI, शिव शक्ति विहार, गांव सुखिया, तहसील सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) कुल क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट सम्पत्ति का विवरण: उत्तर में : रोड दक्षिण : प्लॉट नं. 22, पूर्व में : प्लॉट नं. 20, पश्चिम : रोड।	दिनांक 04.01.2016 13(2) के नोटिस के अनुसार बकाया राशि रुपये 25,96,405/- (रुपये पच्चीस लाख छियात्रे हजार चार सौ पांच मात्र) दिनांक 04.01.2016 + आगे का व्याज व खर्च अतिरिक्त	रु. 13,50,000/- रु. 1,35,000/- रु. 10,000/-	खाता सं. 3489459046, IFSC Code: CBIN0283313
श्री बृज किशोर सिंह पुत्र श्री प्रताप सिंह, निवासी गांव नगला कलान, तहसील वैर, जिला भरतपुर (राजस्थान) जमानतदार : श्री हितेन्द्र सिंह पुत्र श्री पदम सिंह निवासी 396, कृष्णा नगर, भरतपुर (राजस्थान)	श्री बृज किशोर सिंह पुत्र श्री प्रताप सिंह के स्वामित्व में प्लॉट नं. जी-2, प्लॉट नं. 21, यश अपार्टमेंट- दख, शिव शक्ति विहार, गांव सुखिया, तहसील सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) कुल क्षेत्रफल 1350 वर्गफीट सम्पत्ति का विवरण: उत्तर में: रोड, दक्षिण: प्लॉट नं. 22, पूर्व में : प्लॉट नं. 20, पश्चिम : रोड	दिनांक 02.11.2016 13(2) के नोटिस के अनुसार बकाया राशि रुपये 34,18,385/- (रुपये चौतीस लाख अठारह हजार तीन सौ पचासी मात्र) दिनांक 02.11.2016 + आगे का व्याज व खर्च अतिरिक्त	रु. 19,50,000/- रु. 1,95,000/- रु. 10,000/-	

ई-नीलामी की नियम व शर्तें:- 1. नीलामी ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया के जरिये वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> पर होगी। नीलामी की दिनांक एवं समय:
24.03.2020 को दोपहर 12.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे तकके मध्य (बन्द होने के अंतिम 5 मिनट की स्वतः समयावृद्धि वाक्यांश के साथ) ई-नीलामी "जहां है जैसी है" वहां
जो कुछ भी है" के आधार पर होगी। 2. वेब पोर्टल पर बोली तथा कागजी प्रतियां शाखा में जमा कराने हेतु अंतिम दिनांक 23.03.2020 को सांय 04:00 बजे तक होगी। 3.
नीलामी/बोली प्रक्रिया ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रिया के जरिये वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> पर होगी। बोलीदाताओं को ई-नीलामी विक्रय
प्रक्रिया की विस्तृत शर्तों हेतु वेबसाइट के जरिये जाने की सलाह दी जाती है। 4. इच्छुक बोलीदाता को अपने नाम को पारटल <https://www.bankeauctions.com> पर
पंजीकृत कर तथा निशुल्क यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता ई-नीलामी हेतु ऑनलाइन प्रशिक्षण मैसर्स सी। इण्डिया प्रा. लि. गल्फ पेट्रोकेम
बिल्डिंग, बिल्डिंग नं. 301, प्रथम तल, उद्योग विहार, फेज-2, गुडगांव, श्री विनोद चौहान समर्पक नं. 09813887931 से प्राप्त कर सकते है गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग
नं. 301, प्रथम तल, उद्योग विहार, फेज-2, गुडगांव, फेज-2, गुडगांव हेल्थलाइन नं. -91-1244302020/21/22/23/24, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com 5.
धरोहर राशि RTGS/NEFT/Fund Transfer के जरिये दिनांक 23.03.2020 तक या उससे पूर्व उपरोक्त दिये गये विवरण के अनुसार संबंधित खाते में जमा की जायेगी। 6.
बोलीदाता के द्वारा वेबपोर्टल में पंजीकरण के उपरान्त, इच्छुक बोलीदाता/क्रेता को वेबपोर्टल में निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां बोली जमा कराने की अंतिम दिनांक से पूर्व
अपलोड करनी आवश्यक है यथा 1. NEFT/RTGS चालान की प्रति 2. पेन कार्ड की प्रति 3. पहचान का साक्ष्य (KYC) स्वहस्ताक्षरित वोटर आईडी कार्ड/ ड्राइविंग
लाइसेंस/पासपोर्ट/आधार कार्ड इत्यादि की प्रति 4. पते के साक्ष्य की प्रति जिसके बिना बोली निरस्त किये जाने योग्य होगी। 7. धरोहर राशि सफलतम/उच्चतम बोलीदाता की
दशा में समायोजित कर ली जायेगी अन्यथा विक्रय सम्पूर्ण होने के 7 दिवसों के भीतर लौटा दी जायेगी धरोहर राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 8. इच्छुक बोलीदाता संपत्तियों
का निरीक्षण स्थान पर दिनांक 21.03.2020 को प्रातः 11:00 बजे से सांय 04:00 बजे के मध्य संबंधित शाखा के माध्यम से कर सकते है। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से
उपरोक्तानुसार शुरू होगी। बोलीदाता को उच्चतम बोली (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) ऑनलाइन नीलामी बन्द होने तक जमा करायेंगे उसे प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के
आधार पर सफलतम बोलीदाता घोषित किया जायेगा। 10. सफलतम बोलीदाता बोलीराशि का 25% (पूर्व में भुगतान की गई धरोहर राशि को शामिल करते हुए) उसके पक्ष में
विक्रय होते ही तुरन्त तथा शेष राशि विक्रय पुष्टिकरण के 15 दिवसों के भीतर जमा करवायेगा। यदि सफलतम बोलीदाता उपरोक्तानुसार विक्रय राशि का भुगतान करने में
असमर्थ रहता है तो उसके द्वारा जमा राशि जप्त कर ली जायेगी। 11. समस्त प्रभार किसी भी अधिकरण को बकाया, परिवहन, मुद्रांक शुल्क तथा पंजीकरण के खर्च इत्यादि जो
भी लागू होते है सफलतम बोलीदाता द्वारा ही वहन किये जायेंगे। 12. यदि ऋणी बैंक को कुल बकाया राशि का सम्पूर्ण भुगतान नीलामी की दिनांक से पूर्व कर देता है तो संबंधित
नीलामी ठिक दी जायेगी/निरस्त कर दी जायेगी। 13. बैंक नीलामी की नियम तथा शर्तों में बिना कोई कारण बताये स्थान/एतद् करने का अधिकार आरक्षित रहता है। 14.
संपत्ति सं संबंधित जानकारी एवं अन्य विवरण हेतु सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया चौमू हाऊस, जयपुर (राज.) शाखा श्री ज्योति शेखावत मो. 8696930645 शाखा ई-मेल
bmjaip3313@centralbank.co.in मैसर्स सी। इण्डिया प्रा. लि. गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग नं. 301, प्रथम तल, उद्योग विहार, फेज-2, गुडगांव से सम्पर्क कर

सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत 15 दिवस की वैधानिक विक्रय सूचना

ऋणीयों/जमानतदारों को उपरोक्त वर्णित राशि का नियत तिथि तक ब्याज एवं सहायक खर्चों के साथ ई-नीलामी की दिनांक से पूर्व भुगतान करने हेतु सूचित
किया जाता है जिसमें चूक होने पर सम्पत्ति नीलाम/बेच दी जायेगी तथा बकाया राशि यदि कोई है तो ब्याज लागत के साथ वसूल की जायेगी।

दिनांक: 05.03.2020, स्थान: जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया