



अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना सरफेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत सहपठित नियम 8(6) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002

एतद् द्वारा सर्वसाधारण को तथा देनदारों एवं जमानतदारों को विशेष रूप से यह सूचना दी जाती है कि रशिय लेनदार के पास बकाया रखी गई निम्नलिखित अचल सम्पत्तियों, जिसका भौतिक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, रशित लेनदार, द्वारा लिया लिया जा चुका है, "जहां है जैसी है" तथा "जहां है वैसी है" के आधार पर यहां नीचे निर्दिष्ट तिथि एवं समय को रशित लेनदार-सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया द्वारा देनदारों तथा जमानतदारों से बकाया राशि की वसूली हेतु विक्रय की जाएगी। संबंधित सम्पत्तियों को आरक्षित मूल्य तथा धरोहर जमा राशि यहां नीचे उल्लेखित है:-

अचल संपत्तियों का विवरण

देनदारों के नाम	सम्पत्ति का विवरण	कब्जे की दिनांक एवं बकाया राशि (रशित ऋण)	आरक्षित मूल्य रु. धरोहर जमा राशि रु. बिड वृद्धि राशि रु.	खता संख्या एवं आईएफएससी कोड
श्रीमती गुड्डू देवी पत्नी श्री सुंदर सिंह एवं श्री सुंदर सिंह पुत्र श्री कन्हैयालाल निवासी प्लॉट क्र. 32,33,34,35,36 शिवाजी नगर, ओडेला रोड, धौलपुर (राज.)	जिन सभी आवश्यक भागों (Part & Parcel) से मिलकर यह संपत्ति बनती है- श्रीमती गुड्डू देवी पत्नी श्री सुंदर सिंह के स्वामित्व में आवासीय सम्पत्ति प्लॉट नं. 32,33,34,35,36 खसरा क्र. 518, वाके ग्राम महमदपुर तह. व जिला धौलपुर (राज.) के अंश है, जो शिवाजी नगर ओडेला धौलपुर में स्थित है, कुल क्षेत्रफल 1166.66 वर्गगज है। सम्पत्ति के हक दस्तावेजों के अनुसार स्थिति एवं दिशाएं निम्न। उत्तर में- प्लॉट क्र. 37, दक्षिण में- प्लॉट क्र. 31, पूर्व में- रास्ता, पश्चिम में- प्लॉट क्र. 25,26,27,28 व 29	दिनांक: 26.06.2019 बकाया राशि- रु. 13,23,636/- (रूपये) तेरह लाख तैबीस हजार छः सौ छत्तीस मात्र)+ दिनांक 19.07.2019 से प्रभावी ब्याज व अन्य प्रभार	रु. 65,00,000/- रु. 6,50,000/- रु. 20,000/-	खता सं. 3534794812 IFSC Code: CBIN 0283334

ई-नीलामी की नियम व शर्तें:- 1. नीलामी ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया के जरिये वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> पर होगी। नीलामी की दिनांक एवं समय: 24.03.2020 को दोपहर 12.00 बजे से दोपहर 02.00 बजे तक के मध्य (बन्द होने के अंतिम 5 मिनट की स्वतः समयावधि वाक्यांश के साथ) ई-नीलामी 'जहां है जैसी है' वहां को कुछ भी है' के आधार पर होगी। 2. वेब पोर्टल पर बोली तथा कामगज प्रतियां शाखा में जमा करने हेतु अंतिम दिनांक 23.03.2020 को सांय 04:00 बजे तक होगी। 3. नीलामी/बोली प्रक्रिया ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रिया के जरिये वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> पर होगी। बोलीदाताओं को ई-नीलामी विक्रय प्रक्रिया की विस्तृत शर्तों हेतु वेबसाइट के जरिये जाने की सलाह दी जाती है। 4. इच्छुक बोलीदाता को अपने नाम को पार्शल <https://www.bankeauctions.com> पर पंजीकृत कर तत्पश्चात तत्पश्चात यूरज आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता ई-नीलामी हेतु ऑनलाइन प्रशिक्षण मेसर्स सी 1 इण्डिया प्रा. लि. गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग नं. 301, प्रथम तल, उद्योग विहार, फेज-2, गुडगांव, श्री विनोद चोहान सम्पक सं. 09813887931 से प्राप्त कर सकते हैं गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग नं. 301, प्रथम तल, उद्योग विहार, फेज-2, गुडगांव हेल्ललाईन नं. +91-1244302020/21/22/23/24, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com 5. धरोहर राशि RTGS/NEFT/FGP Transfer के जरिये दिनांक 23.03.2020 तक या उससे पूर्व उपरोक्त दिये गये विवरण के अनुसार संबंधित खतों में जमा की जायेगी। 6. बोलीदाता के द्वारा वेबपोर्टल में पंजीकरण के उपरान्त, इच्छुक बोलीदाता/क्रेता को वेबपोर्टल में निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां बोली जमा कराने की अंतिम दिनांक से पूर्व अपलोड करनी आवश्यक है यथा 1. NEFT/RTGS चालान की प्रति 2. पैन कार्ड की प्रति 3. पदचान का साक्ष्य (KYC) स्वहस्ताक्षरित वोटर आईडी कार्ड/ ड्राइविंग लाइसेंस/समाप्योक्ति/आधार कार्ड इत्यादि की प्रति 4. पते के साक्ष्य की प्रति जिसके बिना बोली निरस्त किये जाने योग्य होगी। 7. धरोहर राशि सफलमत/सूचना बोलीदाता की रक्षा में पसमयोजित कर ली जायेगी अन्यथा विक्रय सम्पूर्ण होने के 7 दिवसों के भीतर लौटा दी जायेगी धरोहर राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 8. इच्छुक बोलीदाता संपत्तियों का निरीक्षण स्थान पर दिनांक 21.03.2020 को प्रातः 11:00 बजे से सांय 04:00 बजे के मध्य संबंधित शाखा के माध्यम से कर सकते हैं। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से उपरोक्तानुसार शुरू होगी। बोलीदाता को उच्चतम बोली (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) ऑनलाइन नीलामी बन्द होने तक जमा करायेंगे उसे प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के आधार पर सफलमत बोलीदाता घोषित किया जायेगा। 10. सफलमत बोलीदाता बोलीराशि का 25% (पूर्व में भुगतान की गई धरोहर राशि को शामिल करते हुए) उसके पक्ष में विक्रय होने की सुनिश्चिता तथा शेष राशि विक्रय प्रक्रिकरण के 15 दिवसों के भीतर जमा करवायेगा। यदि सफलमत बोलीदाता उरोक्तानुसार विक्रय राशि का भुगतान करने में असमर्थ रहता है तो उसके द्वारा जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 11. समस्त प्रभार किसी भी अधिकरण को बकाया, परिवहन, मुद्रांक शुल्क तथा पंजीकरण के खर्च इत्यादि जो भी लागू होते हैं सफलमत बोलीदाता द्वारा ही वहन किये जायेंगे। 12. यदि ऋणी बैंक को कुल बकाया राशि का सम्पूर्ण भुगतान नीलामी की दिनांक से पूर्व कर देता है तो संबंधित नीलामी रोक दी जायेगी/निरस्त कर दी जायेगी। 13. बैंक नीलामी की नियम तथा शर्तों में बिना कोई कारण बताये स्थगन/रद्द करने का अधिकार आरक्षित रहता है। 14. संपत्ति से संबंधित जानकारी एवं अन्य विवरण हेतु सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया धौलपुर (राज.) शाखा श्री राजेन्द्र मोघा मो. 8696930626 शाखा ई-मेल bmjaip3334@centralbank.co.in मेसर्स सी 1 इण्डिया प्रा. लि. गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग नं. 301, प्रथम तल, उद्योग विहार, फेज-2, गुडगांव से सम्पर्क कर सकते हैं।

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत 15 दिवस की वैधानिक विक्रय सूचना

ऋणीयों/जमानतदारों को उपरोक्त वर्णित राशि का नियत तिथि तक ब्याज एवं सहायक खर्चों के साथ ई-नीलामी की दिनांक से पूर्व भुगतान करने हेतु सूचित किया जाता है जिसमें चुक होने पर सम्पत्ति नीलाम/बेच दी जायेगी तथा बकाया राशि यदि कोई है तो ब्याज लागत के साथ वसूल की जायेगी।

दिनांक: 05.03.2020, स्थान: जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया