



अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना सरफेसी अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत सहपठित नियम 8 (6) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002

एतद् द्वारा सर्वसाधारण को तथा देनदारों एवं जमानतदारों को विशेष रूप से यह सूचना दी जाती है कि रक्षित लेनदार के पास बंकर रखी गई निम्नलिखित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक/प्रलक्षित कब्जा प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया - रक्षित लेनदार, द्वारा लिया जा चुका है, "जहाँ है जैसी है" "जो है जैसी है" तथा "जहाँ है वैसी है" आधार पर यहाँ नीचे निर्दिष्ट तिथि एवं समय को रक्षित लेनदार- सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया द्वारा देनदारों तथा जमानतदारों से बकाया राशि को वसूली हेतु विक्रय की जाएगी। संबंधित संपत्तियों का आरक्षित मूल्य तथा धरोहर जमा राशि यहाँ नीचे उल्लेखित है:-

स. क्र.	देनदारों के नाम	ह. नं.	संपत्ति का विवरण	बकाया राशि (रक्षित ऋण) डिमांड नोटिस तिथि	आरक्षित मूल्य रु. धरोहर जमा राशि रु. बिड वृद्धि राशि रु.
1.	मे. कुबेर मेगा प्रोजेक्ट्स प्रा.लि., निदेशक तथा जमानतदार - 1. श्री नागेन्द्र प्रताप सिंह पिता श्री राम रतन सिंह, 2. श्रीमति निमलेश सिंह पति श्री नागेन्द्र प्रताप सिंह। शाखा - ट्रांसपोर्ट नगर, भिलाई	1	मे. कुबेर मेगा प्रोजेक्ट्स प्रा.लि. के नाम प.ह.नं. 19, खसरा नं. 1403/1648/1, अटल आवास योजना के पास, सुन्दर विहार कॉलोनी के पास, ग्राम-कुरुद, भिलाई, जिला-दुर्ग (छ.ग.), क्षेत्रफल 0.120 हेक्टे. पर स्थित आवासीय संपत्ति/भूखण्ड का समस्त भाग तथा अंश। बाउण्ड्री : उत्तर में - हेमंत साहू की भूमि, दक्षिण में - अन्य व्यक्ति की भूमि तथा 40 फीट सड़क, पूर्व में - 25 फीट सड़क तथा अटल आवास, पश्चिम में - 30 फीट सड़क तथा चौपड़ा का भूखण्ड क्र. 63, 64	रु. 87,76,687/- + उस पर ब्याज तथा व्यय, डिमांड नोटिस दिनांक : 15.03.2019 कब्जा नोटिस दिनांक : 14.11.2019	रु. 71,87,000/- रु. 7,18,700/- रु. 10,000/-
2.	मे. कुबेर इन्टरप्राइजेस प्रो. श्री नागेन्द्र प्रताप सिंह पिता श्री राम रतन सिंह, जमानतदार- 1. मे. कुबेर मेगा प्रोजेक्ट्स प्रा.लि., 2. श्री नागेन्द्र प्रताप सिंह पिता श्री राम रतन सिंह, 3. श्रीमति निमलेश सिंह पति श्री नागेन्द्र प्रताप सिंह। शाखा - ट्रांसपोर्ट नगर, भिलाई	2	मे. कुबेर मेगा प्रोजेक्ट्स प्रा.लि. के नाम प.ह.नं. 40, खसरा नं. 607/2, ग्राम -पुराई, तहसील व जिला-दुर्ग (छ.ग.), भूखण्ड क्र. 18, 19, 20, 21 तथा 24, टाईप-ए बंगला तथा भूखण्ड 01, 02 तथा 03, टाईप-बी बंगला, क्षेत्रफल 10254 वर्गफीट पर स्थित आवासीय संपत्ति/भूखण्ड का समस्त भाग तथा अंश। बाउण्ड्री : उत्तर में - जल कोष, दक्षिण में - जल कोष के बाद पडवारा रोड की ओर, पूर्व में - सड़क तथा नहर, पश्चिम में - विक्रेता की शेष भूमि।	रु. 46,45,276/- + उस पर ब्याज तथा व्यय, डिमांड नोटिस दिनांक : 15.03.2019 कब्जा नोटिस दिनांक : 14.11.2019	रु. 33,25,000/- रु. 3,32,500/- रु. 10,000/-
3.	मे. टाइगर प्रीकस्त प्रो. श्री शेष प्रताप सिंह पिता श्री दिग्विजय सिंह, जमानतदार - 1. मे. कुबेर मेगा प्रोजेक्ट्स प्रा.लि., 2. श्री नागेन्द्र प्रताप सिंह पिता श्री राम रतन सिंह, 3. श्रीमति निमलेश सिंह पति श्री नागेन्द्र प्रताप सिंह। शाखा - ट्रांसपोर्ट नगर, भिलाई	3	मे. कुबेर मेगा प्रोजेक्ट्स प्रा.लि. के नाम प.ह.नं. 40, खसरा नं. 607/2, ग्राम -पुराई, तहसील व जिला-दुर्ग (छ.ग.), भूखण्ड क्र. 01, 02, 03, 04, 15, 16 तथा 17, टाईप-ए बंगला, क्षेत्रफल 10164 वर्गफीट पर स्थित आवासीय संपत्ति/भूखण्ड का समस्त भाग तथा अंश। बाउण्ड्री : उत्तर में - जल कोष, दक्षिण में - जल कोष के बाद पडवारा रोड की ओर, पूर्व में - सड़क तथा नहर, पश्चिम में - विक्रेता की शेष भूमि।	रु. 55,16,124/- + उस पर ब्याज तथा व्यय, डिमांड नोटिस दिनांक : 15.03.2019 कब्जा नोटिस दिनांक : 14.11.2019	रु. 33,06,000/- रु. 3,30,600/- रु. 10,000/-
4.	श्री धनंजय मिश्रा पिता श्री बोधु प्रसाद मिश्रा तथा श्रीमति शोभा मिश्रा पति श्री धनंजय मिश्रा। शाखा - बेमेतरा	4	श्री धनंजय मिश्रा पिता श्री बोधु प्रसाद मिश्रा के नाम खसरा नं. 156/4, प.ह.नं. 27, क्षेत्रफल 2451 वर्गफीट (0.040 हेक्टे.) ग्राम-नीलाभाटा, तहसील-बेमेतरा, जिला-बेमेतरा (छ.ग.) पर स्थित परिवर्तित आवासीय संपत्ति का समस्त भाग तथा अंश। बाउण्ड्री : उत्तर में - गली, दक्षिण में - खुला भूखण्ड, पूर्व में - श्री तिवारी का भूखण्ड, पश्चिम में - खुला स्थान।	रु. 9,78,800/- + उस पर ब्याज तथा व्यय, डिमांड नोटिस दिनांक : 21.08.2019 कब्जा नोटिस दिनांक : 20.11.2019	रु. 36,80,000/- रु. 3,68,000/- रु. 10,000/-
5.	मे. प्रिंस एंड प्रिंस फ्लाई एश ब्रिक्स, प्रो. श्री अविनाश धर दीवान पिता श्री कुमार धर दीवान शाखा : बेमेतरा	5	श्री अविनाश धर दीवान पिता श्री कुमार धर दीवान के नाम पर खसरा क्र. 1287/1, प.ह.नं. 08, क्षेत्रफल 16140 वर्गफीट (0.15 हेक्टे.) ग्राम - नवागढ़, पोस्ट - नवागढ़, तहसील - नवागढ़ तथा जिला-बेमेतरा (छ.ग.) पर स्थित परिवर्तित औद्योगिक भूमि तथा भवन का समस्त भाग तथा अंश। बाउण्ड्री : उत्तर में - भागीरथी की भूमि, दक्षिण में - विकास धर की भूमि, पूर्व में - सड़क, पश्चिम में - चंद्रनाथ की भूमि।	रु. 8,01,915/- + उस पर ब्याज तथा व्यय, डिमांड नोटिस दिनांक : 19.07.2019 कब्जा नोटिस दिनांक : 20.11.2019	रु. 15,37,000/- रु. 1,53,700/- रु. 10,000/-
6.	श्री रमेश कुमार पात्रे पिता श्री घनश्याम लाल पात्रे शाखा : दुर्ग	6	श्री रमेश कुमार पात्रे के नाम पर खसरा क्र. 16/87, प.ह.नं. 15/20, वार्ड क्र. 57, हरि नगर, कातुलबोड़, आरआई सर्कल क्र. 01 (दुर्ग), क्षेत्रफल-1200 वर्गफीट/0.011 हेक्टे., जिला-दुर्ग (छ.ग.) पर स्थित आवासीय भूमि तथा भवन का समस्त भाग तथा अंश। बाउण्ड्री : उत्तर में - भूखण्ड क्र. 16 का भाग, दक्षिण में - भूखण्ड क्र. 18, पूर्व में - 30 फीट सड़क, पश्चिम में - झल्लू प्रसाद उपाध्याय का मकान।	रु. 25,73,869/- + उस पर ब्याज तथा व्यय, डिमांड नोटिस दिनांक : 31.07.2019 कब्जा नोटिस दिनांक : 08.11.2019	रु. 31,02,000/- रु. 3,10,200/- रु. 10,000/-
7.	श्री जगत राम पिता श्री रामप्रसाद शाखा : बालोद	7	श्री जगत राम के नाम पर खसरा क्र. 251/4, प.ह.नं. 24/39, खरखरा डैम पहुंच मार्ग, ग्राम-अंडी, तहसील-डौंडीलोहरा, जिला-बालोद (छ.ग.) पर स्थित आवासीय संपत्ति, भूमि तथा भवन का समस्त भाग तथा अंश। बाउण्ड्री : उत्तर में - डब्ल्यूबीएम सड़क, दक्षिण में - श्रीमति जानकीबाई की संपत्ति, पूर्व में - चैती की संपत्ति, पश्चिम में - श्री गौकरण की संपत्ति।	रु. 3,48,756/- + उस पर ब्याज तथा व्यय, डिमांड नोटिस दिनांक : 21.08.2019 कब्जा नोटिस दिनांक : 25.10.2019	रु. 9,19,000/- रु. 91,900/- रु. 10,000/-

नियम तथा शर्तें : 1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय - 17.03.2020 अपराह्न 12.00 बजे से अपराह्न 2.00 बजे तक, 2. धरोहर जमा राशि तथा दस्तावेजों को जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय - 16.03.2020 सायं 4:00 बजे तक अथवा उससे पूर्व। 3. ईच्छुक बोलीकर्ता अपनी धरोहर जमा राशि (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत) NEFT/RTGS के माध्यम से यहाँ नीचे दर्शाये गए खातों में लॉट क्र. 1-3 हेतु: खाता क्र. 3499819316, खाते का नाम : प्राधिकृत अधिकारी ई-नीलामी, ट्रांसपोर्ट नगर भिलाई, आई.एफ.एस.सी. कोड CBIN0283161, लॉट क्र. 4-5 हेतु: खाता क्र. 3639239601, खाते का नाम : प्राधिकृत अधिकारी ई-नीलामी, बेमेतरा, आई.एफ.एस.सी. कोड CBIN0283379, लॉट क्र. 6 हेतु: खाता क्र. 3323934749, खाते का नाम : प्राधिकृत अधिकारी ई-नीलामी, भिलाई, आई.एफ.एस.सी. कोड CBIN0280789 तथा लॉट क्र. 7 हेतु: खाता क्र. 3479696759, खाते का नाम : प्राधिकृत अधिकारी ई-नीलामी, बालोद, आई.एफ.एस.सी. कोड CBIN0284362, कृपया ध्यान दें धरोहर जमा राशि के रूप में चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वीकार नहीं किए जायेंगे। 4. संपत्ति से संबंधित किसी भी जानकारी के लिए बोलीकर्ता लॉट क्र. 1-3 हेतु श्री विष्णु शर्मा, वरिष्ठ प्रबंधक, ट्रांसपोर्ट नगर, भिलाई, मो. - 07509062649, ई-मेल: bmrpaip3161@centralbank.co.in, लॉट क्र. 4-5 हेतु श्री संदीप कुमार, वरिष्ठ प्रबंधक, बेमेतरा, मो. - 7509062652, ई-मेल: bmrpaip3379@centralbank.co.in, लॉट क्र. 6 हेतु श्री रतन गोराई, मुख्य प्रबंधक, दुर्ग, मो. - 7509062653, फोन नं.: 0788-2322991, ई-मेल: bmrpaip2131@centralbank.co.in तथा लॉट क्र. 7 हेतु श्री अमित गोहिल, प्रबंधक, शाखा बालोद, मो. - 7509062718, ई-मेल: bmrpaip4362@centralbank.co.in, से किसी भी कार्यदिवस पर कार्यालयीन अवधि के दौरान संपर्क कर सकते हैं। 5. विक्रय की जाने वाली संपत्ति ऋण योग्य है तथा नियमानुसार हमारे बैंक से ऋण भी प्राप्त किया जा सकता है। 6. यदि बैंक/प्राधिकृत अधिकारी क्रेता को बेची गई संपत्ति के भौतिक कब्जे को सौंपने में विफल रहता है, तो क्रेता द्वारा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी को अनुरोध किए जाने पर नीलामी की तारीख से 6 महीने के भीतर नीलामी क्रेता द्वारा जमा की गई राशि क्रेता को वापस कर दी जाएगी। 7. नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता के वेबपोर्टल <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>, विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों की जानकारी हेतु कृपया रक्षित लेनदारों की वेबसाइट यथा; www.centralbankofindia.co.in पर उपलब्ध लिंक का संदर्भ लें।