

হেমাচন্দ্র নন্দর রোড, (সিআইটি রোডের ওপর), থানা বেলঘাটা, বেলঘাটা সিআইটি মোড়ের কাছে, কলকাতা-৭০০০১০।

মিঃ তরুণ কুমার ব্যানার্জী, পিতা হিমাংশু বন্দ্যোপাধ্যায়, টিনসেল টাউন স্যালোনে, দক্ষিণ-পূর্বদিক, ১৮, হেমাচন্দ্র নন্দর রোড, (সিআইটি রোডের ওপর) থানা বেলঘাটা, বেলঘাটা সিআইটি মোড়ের কাছে, কলকাতা-৭০০০১০।

প্রিয় মহাশয়/মহাশয়া,

এইচ ডি এফ সি ব্যাঙ্ক লিমিঃ দ্বারা অনুমোদিত ও প্রদত্ত সম্পত্তির বিনিময়ে ঋণ খাতে ভবিষ্যৎ সুদসহ ২৫ জুন, ২০১৯ অনুযায়ী ব্যাঙ্কে বকেয়া হয়েছে টাঃ ১৩,০৫,৫৯৬.৬২/- (তেরো লাখ পাঁচ হাজার পাঁচশো ছিয়ানব্বই টাকা বাষটি পয়সা মাত্র)। আমাদের ব্যাংকিংর অনুরোধ সত্ত্বেও আপনারা ব্যাঙ্কের বকেয়া অর্থ পরিশোধ না করায় আরবিআই নির্দেশিকা মফিক তা এনপিএ আকর্ষণীয় হিসেবে শ্রেণীভুক্ত হয়েছে। সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যান্ড-এর শর্তানুযায়ী এইচ ডি এফ সি ব্যাঙ্ক লিমিঃ-র অনুমোদিত অফিসারের অধিকার বলে আমি উক্ত আইনের ১৩(২) ধারাবাহী ২৫ জুন, ২০১৯ তারিখে একটি বিজ্ঞপ্তি ইস্যু করেছিলাম, যাতে ৬ই বিজ্ঞপ্তির ৬০ দিনের মধ্যে ভবিষ্যৎ সুদ ও মূল্যসহ টাঃ ১৩,০৫,৫৯৬.৬২ (তেরো লাখ পাঁচ হাজার পাঁচশো ছিয়ানব্বই টাকা বাষটি পয়সা মাত্র)+পরবর্তী সুদ মিটিয়ে দেওয়ার নির্দেশ দেওয়া হয়েছিল, যাতে বার্থ হলে আপনারদের ব্যাঙ্কের অনুকূলে দেওয়া সম্পত্তি যার বিবদ নিচে প্রদত্ত তা দখল সমেত উক্ত আইনের ১৩(৪) ধারায় যে কোনও বা সব অধিকার প্রয়োগ করবে:

সম্পত্তির সূচি

৫ (এক+চার) তলা বিস্তৃতির একতলায় দক্ষিণে রাস্তামুখী বাণিজ্যিক স্থান/দোকান, মাপ সুপারবিট ৫৩০ (পাঁচশো ত্রিশ) বর্গফুট-এর সমগ্র অংশ, ৪ (চার) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৩১ (একত্রিশ) বর্গফুট কমপক্ষে জমির ওপর নির্মিত যার প্রেসিডেন্সি নং ১৮ হেমাচন্দ্র নন্দর রোড, থানা-বেলঘাটা, কলকাতা-৭০০০১০, অভিরক্ত জেলা-সাব রেজিস্ট্রেশন অফিস শিয়ালদা, জেলা রেজিস্ট্রেশন অফিস আলিপুর, কলকাতা পুর নিগম ওয়ার্ড নং ৩৩, ব্লক নং III, প্লট নং ২০, সি আই টি স্কিম IV-এম বা ১২ সুরা ওয় লেন, ও ১৭বি, সুরা ওয় লেন, থেকে গঠিত, যার হোল্ডিং নং ১৭১, ১৭২, ১৯১-এ সব ডিভিশন-৮, ডিভিশন-৩, ডিবি পঞ্চমগ্রাম। উক্ত স্থান/দোকানের সীমানা : উত্তর-গ্যারেজসহ অন্য স্থান, দক্ষিণ-সিআইটি স্কিম IVM ভুক্ত প্লট নং ২১, পূর্ব-কমন প্যাসেজ, পশ্চিম-কমন প্যাসেজ।

তারিখ: ১৮.০৭.২০১৯

স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত অফিসার
এইচ ডি এফ সি ব্যাঙ্ক লিমিঃ

নিচে আমার স্বাক্ষর ও ট্রাইবুনালের সিলমোহর দেওয়া হল:

তারিখ: ৪ জুলাই, ২০১৯

ট্রাইবুনালের অধেশনসার

রেজিস্ট্রার/অ্যান্ড রেজিস্ট্রার

ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল, শিলিগুড়ি

প্রতি: বিবাদীগণ

১. মিরাজুল শেখ, নেহা স্টিল ফার্নিচার, পিতা রুহুল আমিন শেখ, বরফখানা রোশনবাগ, লালবাগ, পোঃ- রোশনবাগ, থানা- মুর্শিদাবাদ, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন- ৭৪২১৬৪।
২. রুহুল আমিন শেখ, পিতা প্রয়াত নিয়ামতুল্লা শেখ, বরফখানা রোশনবাগ, লালবাগ, পোঃ- রোশনবাগ, থানা- মুর্শিদাবাদ, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন- ৭৪২১৬৪।

কলকাতা ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল নং-৩

ভারত সরকার

৯ম তল, জীবনসুখা বিল্ডিং, ৪২ সি, জগৎহরলাল নেহরু রোড, কলকাতা-৭০০ ০৭১

মোকদ্দমা নং আর সি/১৪৮/২০১৫

সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া... সার্টিফিকেট ডেটরগণ

বনাম

শ্রী ধীরেন্দ্র জৈন (দুধোরিয়া) ও অপারজন... সার্টিফিকেট ডেটরগণ

বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

নিম্নে বর্ণিত সম্পত্তি ই-অকশনের মাধ্যমে বিক্রির জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক গৃহীত ০৫.০৭.২০১৯ তারিখের আদেশ নং ৩২ অনুসারে নিম্নে প্রদত্ত বিবরণ অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির বিক্রয় সম্পাদন করা হবে।

সম্পত্তির বিবরণ

ফ্ল্যাট নং ডব্লু-৭ (৪র্থ তল) মাপ ১১৬০ বর্গফুট, ৪র্থ তল, উত্তর-পশ্চিম-পূর্বে যাতে তিন বেডরুম, এক ডাইনিং রুম লিভিং রুম, এক কিচেন, এক টয়লেট, এক ডব্লু সি স্ট্যান্ড, চারতলা লিভিং- সহ জমির অবিস্তৃত আনুপাতিক শেয়ার ৬৪/৮২/৩৫৫ রাইপুর রোড, ডাক প্রেসিডেন্সি নং ২/১৯৬ শ্রী কলোনি, কলকাতা-৭০০ ০৯২, থানা-যাদবপুর, কলকাতা পুর নিগম ওয়ার্ড নং ৯৯, শ্রী ধীরেন্দ্রনাথ জৈনের নামে।

সম্পত্তি ০৫.০৭.২০১৯ তারিখে নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক ইস্যুকৃত বিক্রয় ইন্ডেন্টের উল্লিখিত শর্তাদি অনুযায়ী এবং 'যেখানে যা আছে এবং যা কিছু আছে ভিত্তিতে' বিক্রি করা হবে।

আয়কর আইন, ১৯৬১-এর দ্বিতীয় অনুসূচি এবং তাতে সম্পাদিত রুলসমূহের বর্ণিত শর্তাদি এবং এ ছাড়াও নিম্নোক্ত শর্তাদি অনুযায়ী সাপেক্ষে বিক্রি করা হবে। সংশ্লিষ্ট সূচিতে উল্লিখিত লটসমূহে বিক্রির জন্য সম্পত্তি রাখা থাকবে। যদি আদায়যোগ্য অর্থাক্ষ সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির অংশ বিক্রির মাধ্যমে পূরণ করা যায় তাহলে অবিক্রিত অংশ বাদ দিয়ে বিক্রয় সমাপ্ত ঘোষণা করা হবে।

সংরক্ষণ মূল্য টাঃ ২৯,৮৫,০০০/- (উনত্রিশ লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা মাত্র)।

আগ্রহী ক্রেতাগণকে কলকাতাতে প্রদেয় 'দি রিকভারি অফিসার, কলকাতা ডি আর টি-III'-এর আকারে ডিমান্ড ড্রাফট-এর আকারে ১৯.০৮.২০১৯ তারিখে বেলা ২-৩০টার মধ্যে বায়না জমা (ই এম ডি) বাবদ টাঃ ২,৯৮,৫০০/- (দুই লাখ আটশতাব্বি হাজার পাঁচশ টাকা) তৎসহ বিড পরিচালিত ফর্ম, সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ, প্যান কার্ড-এর কপি, ঠিকানার প্রমাণপত্র এবং পরিচয়ের প্রমাণপত্র, ই-মেইল আই ডি, মোবাইল নং এবং কোম্পানির ক্ষেত্রে বা কোম্পানির প্রতিনিধিত্ব/অ্যাটর্নি সম্পর্কিত অন্য যে কোনও নথিপত্র বা এই ধরনের জমা দেওয়ার রিসিট/কাউন্টার ফাইল সমেত সিল করা কভারে দরপ্রস্তাব জমা দেওয়ার নির্দেশ দেওয়া হচ্ছে। তাপর ই এম ডি জমা দেওয়া হলে ই-অকশনে অংশগ্রহণের জন্য বিবেচনা করা হবে না। বিড জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ১৯.০৮.২০১৯-এর বেলা ২-৩০টায় বা তার আগে ট্রাইবুনালের অফিসে এবং বিড বৃদ্ধির পরিমাণ সংরক্ষণ মূল্যের ১%।

সফলকাম বিডারকে সম্পত্তির চূড়ান্ত বিক্রয় মূল্যের ২৫% বায়নার টাকার সঙ্গে সমন্বয় করে পরবর্তী দিনের বেলা ৩টার মধ্যে মিটিয়ে দিতে হবে উক্ত আকর্ষণীয়। যদি পরের দিনটি ছুটির দিন বা রবিবার হয়, তাহলে তার পরের দিন উক্ত সময়ের মধ্যে টাকা মেটাতে হবে। এরপর বাকি ৭৫% টাকা চূড়ান্ত বিক্রির তারিখ থেকে ১৫তম দিনের মধ্যে আদায় দিতে হবে। যদি উক্ত ১৫তম দিনটি ছুটির দিন বা রবিবার হয়, তাহলে তার পরের দিন উক্ত সময়ের মধ্যে টাকা মেটাতে হবে। এরপর বাকি ৭৫% টাকা চূড়ান্ত বিক্রির তারিখ থেকে ১৫তম দিনের মধ্যে আদায় দিতে হবে। উক্ত ১৫তম দিনটি রবিবার বা ছুটির দিন হলে পরের প্রথম অগতিশীল দিনে উক্ত পদ্ধিতে ৭৫% সময়ের টাকা আদায় দিতে হবে।

অন্যথা মনে হলে নিম্নস্বাক্ষরকারী কোনও কারণ না দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত বিড বাতিল করার এবং যে কোনও সময় নিলাম মূল্যহীন করার অধিকার বজায় রাখেন। নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে টাকা মেটাতে খেলাপ করলে জমা দেওয়া সমস্ত টাকা খরচখরচা বাদ দিয়ে সরকারের বাজেয়াপ্ত হবে এবং খেলাপি ক্রেতা সম্পত্তি বা তার অংশবিশেষের ওপর সমস্ত দাবি হারাবেন এবং সে ক্ষেত্রে সম্পত্তি পুনরায় বিক্রির ব্যবস্থা নেওয়া হবে এবং তার জন্য নতুন করে বিক্রয় ঘোষণা জারি হবে। আগ্রহী ক্রেতাগণ সম্পত্তি পরিদর্শনের জন্য শ্রী রাজীব কুমার সিং, সিনিঃ ম্যানেজার, এসপ্ল্যান্ডেড ব্রাঞ্চ, সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, কলকাতা-৭০০ ০১২ (মোবাইল নং ৮৫৮৪৮৮৫২৭)-এর সঙ্গে আগাম যোগাযোগ করে ৩১.০৭.২০১৯ তারিখে সকাল ১১-০০টা থেকে বেলা ০১টার মধ্যে সম্পত্তিগুলি পরিদর্শন করা যেতে পারে।

ই-নিলামের তারিখ: ২১.০৮.২০১৯, বেলা ১১.৩০টা থেকে ১.৩০টা। অটো সম্প্রসারণ ৩ মিনিট। মেঃ ই-প্রাকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিঃ, বিজনেস স্পেস, মালঞ্চ, ৪ এ, এলগিন রোড, ভবানীপুর কলেজ সংলগ্ন, কলকাতা-৭০০ ০২০-এর ওয়েবসাইট <https://drt.auctiontiger.net>-এর অনলাইনে ইলেকট্রনিক বিডিং মারফত ই-অকশন সম্পন্ন হবে।

যোগাযোগ মিঃ কেরাজু (মোঃ) ৯০০২৭১৫০৩৪, e-mail: k.raju@auctiontiger.net এবং support@auctiontiger.net, হেল্পলাইন: ০৭৯-৪০২৩০/৮১২/৮২৭/৮০৬/৮১৩/৮২০ ব্যাঙ্কের তরফে বিক্রয় সমন্বয়কারী ব্যক্তি শ্রী রাজীব কুমার সিং, সিনিঃ ম্যানেজার, এসপ্ল্যান্ডেড শাখা, সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, কলকাতা-৭০০ ০১২ (মোবাইল-৮৫৮৪৮৮৫২৭) উপরোক্ত নিলাম বিষয়ে সম্পূর্ণ বিবরণ, ই অকশন বিড ফর্ম, ডিক্লারেশন ফর্ম এবং বিস্তারিত শর্তাবলি এবং বিডিং নিম্নলিখিত ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে: <https://drt.auctiontiger.net>

৫ জুলাই, ২০১৯ তারিখে এই কলকাতা ডি আর টি-৩-তে আমি সিলমোহর দিয়ে স্বাক্ষর করলাম।

স্বঃ

রিকভারি অফিসার

ভারত সরকার

কলকাতা ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল-৩

ফর্ম এ

প্রকাশ্য ঘোষণা

ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপ্টিসি বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (ইনসলভেন্সি রিজোলিউশন প্রসেস কর্পোরেট পার্সনস) রেগুলেশনস, ২০১৬-এর জন্য রেগুলেশন ৬ অনুযায়ী।

স্যাফার ইকুইটিজ প্রাইভেট লিমিটেড-এর উত্তমর্ণবর্ণের অবগতির উদ্দেশ্যে

প্রাসঙ্গিক বিবরণ	
১. কর্পোরেট ডেটরের নাম	স্যাফার ইকুইটিজ প্রাইভেট লিমিটেড
২. কর্পোরেট ডেটরের সমিতিবদ্ধ হওয়ার তারিখ	২০.১১.২০০৯
৩. যে কর্তৃপক্ষের অধীনে কর্পোরেট ডেটর সমিতিবদ্ধ/রেজিস্ট্রার হয়েছে	আরওসি, কলকাতা
৪. কর্পোরেট ডেটরের কর্পোরেট আইডেন্টিটি নম্বর/লিমিটেড লায়ালিটি আইডেন্টিফিকেশন নম্বর	U74992WB2009PTC139605
৫. কর্পোরেট ডেটরের রেজিস্ট্রার অফিস এবং মুখ্য অফিস (যদি থাকে)-এর ঠিকানা	১২, শিবনাথ শাস্ত্রী সরণি, ব্লক-ই, নিউ আলিপুর, কলকাতা-৭০০ ০৫৩
৬. কর্পোরেট ডেটরের ক্ষেত্রে ইনসলভেন্সি ওক্সর তারিখ	১০.০৭.২০১৯
৭. ইনসলভেন্সি রিজোলিউশন প্রসেস বদ্ধ হওয়ার অন্তিম তারিখ	০৬.০১.২০২০
৮. ইন্টেরিম রিজোলিউশন পেশাদার হিসেবে কর্মরত ইনসলভেন্সি পেশাদার-এর নাম এবং রেজিস্ট্রেশন নম্বর	সি এ পঙ্কজ লুনাওয়াত রেজিস্ট্রেশন নম্বর-IBBI/IPA-001/IP-P00066/2017-18/10152
৯. বোর্ডে নথিভুক্ত ইন্টেরিম রিজোলিউশন পেশাদার-এর ঠিকানা এবং ই-মেইল	এডারেস্ট হাউস, স্যুট নং-৮সি, ৯ম তল, ৪৬সি, জগৎহরলাল নেহরু রোড, কলকাতা-৭০০ ০৭১, plunawatca@gmail.com
১০. ইন্টেরিম রিজোলিউশন পেশাদার-এর সঙ্গে যোগাযোগের জন্য ব্যবহার্য ঠিকানা এবং ই-মেইল	এডারেস্ট হাউস, স্যুট নং-৮সি, ৯ম তল, ৪৬সি, জগৎহরলাল নেহরু রোড, কলকাতা-৭০০ ০৭১, plunawatca@gmail.com
১১. দাবি সমূহ জমার শেষ তারিখ	২৪.০৭.২০১৯
১২. ইন্টেরিম রিজোলিউশন পেশাদার কর্তৃক নির্ধারিত ২১ ধারার ৬এ উপধারার ক্রজ (বি)-এর অধীনে উত্তমর্ণবর্ণের শ্রেণীসমূহ	প্রযোজ্য নয়
১৩. একটি শ্রেণীতে উত্তমর্ণবর্ণের অনুমোদিত প্রতিনিধি হিসাবে কাজ করার জন্য চিহ্নিত ইনসলভেন্সি পেশাদারের নাম	প্রযোজ্য নয়
১৪. (ক) প্রাসঙ্গিক ফর্ম, এবং (খ) অনুমোদিত প্রতিনিধির বিবরণ যেখানে পাওয়া যায়	ক) https://www.ibbi.gov.in/home/downloadfors প্রযোজ্য নয়

এই মর্মে বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, ন্যাশনাল কোম্পানি ল' ট্রাইবুনাল স্যাফার ইকুইটিজ প্রাইভেট লিমিটেডের ইনসলভেন্সি রিজোলিউশন প্রক্রিয়া ওক্সর আদেশ জারি করেছে ১০ জুলাই, ২০১৯ তারিখে। স্যাফার ইকুইটিজ প্রাইভেট লিমিটেডের উত্তমর্ণবর্ণকে এতদ্বারা তাদের দাবি ২৪ জুলাই, ২০১৯ বা তার আগে ক্রম নং-১০-এ উল্লিখিত ঠিকানায় ইন্টেরিম রিজোলিউশন পেশাদারকে জানাতে হবে প্রমাণসহ। আর্থিক উত্তমর্ণবর্ণ তাদের দাবি প্রমাণসহ সর্বোচ্চ বেদান্তি মাধ্যমে। বাকি সব উত্তমর্ণবর্ণ ব্যক্তিগতভাবে, ডাকযোগে বা বেদান্তি মাধ্যমে দাবি-সহ প্রমাণ দিতে পারেন।

একজন আর্থিক উত্তমর্ণ, যিনি ক্রম নং ১২-তে তালিকাভুক্ত একটি শ্রেণীভুক্ত তার অনুমোদিত প্রতিনিধির পছন্দ জানাবেন তিনজন ইনসলভেন্সি পেশাদারের মধ্যে যা, ১০ নং ক্রমে তালিকাভুক্ত তাদের থেকে যিনি শ্রেণীর অনুমোদিত প্রতিনিধি হিসেবে কাজ করবেন। ফর্ম সিএ (প্রযোজ্য নয়)-তে।

নিম্না ও বিভাজিকর দাবি-র প্রমাণ জরিমানাযোগ্য।

পঙ্কজ লুনাওয়াত

ইন্টেরিম রিজোলিউশন প্রকশনাল

তারিখ: ১১.০৭.২০১৯

স্থান: কলকাতা

IBBI/IPA-001/IP-P00066/2017-18/10152