



**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**  
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/Charged to the Secured Creditor, the Constructive Possession of which has been taken by the Authorised officer of **Central Bank of India**, (Secured Creditor), will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**whatever there is**" basis on **10.12.2019** for recovery of under mentioned dues and interest & other charges due to the Central Bank of India (Secured Creditor) from the below mentioned Borrower(s) Guarantor (s). The reserve price and EMD amount for each property has been furnished below.

Sr. No.	Name of the Branch Name of the Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Demand Notice Date & Amount Dues (Rs.)	Details of Property	Date of Possession	1. Reserve Price 2. EMD 3. Bid Increase Amount
1.	<b>Branch : Dumra (Sitamarhi)</b> <b>Mr. Shyam Chandra Kumar S/o</b> <b>Mr. Ram Ekbal Sah</b> , At. Talkhapur (Shantinagar), Dumra, District- Sitamarhi, (Bihar)	Date : 03.05.2018 & Rs. 35,48,567/- + Interest & other charges	Land & building in the name of Mr. Shyam Chandra Kumar S/o Mr. Ram Ekbal Sah, Patwari Halka No.-323, Khata No-422, Khesra No.-773, Area- 02 Decimal, at Talkhapur (Shantinagar) Dumra, Dist.- Sitamarhi (Bihar). Boundary:- North- Ram Chandra Prasad, South-Ratish Kumar, East-Road, West-Vipin Kumar	17.07.2018 (Physical)	1. Rs. 22,44,700/- 2. Rs.2,24,470/- 3. Rs. 10,000/-
2.	<b>Branch : Dumra (Sitamarhi)</b> <b>M/s Green Earth Fertilizers Pvt.</b> <b>Ltd</b> (Directors- Mr. Subodh Kumar & Mrs. Poonam Devi), At- Bhauprasad, (Kailashpuri), Thana- Dumra, District- Sitamarhi, <b>Guarantor/Mortgagor- Mr.</b> <b>Asheshwar Prasad Yadav S/o</b> <b>Late Ramnandan Rai</b> , At- Bhauprasad, (Kailashpuri), Thana- Dumra, District- Sitamarhi (Bihar)	Date 15.11.2018 & Rs. 3,30,55,566/- + Interest & other charges	<b>Property-(1)</b> Land & building (Leased) in the name of M/s Green Earth Fertilizers Pvt. Ltd (Director- Mr. Subodh Kumar & Poonam Devi) Lease Deed No.-9855 dated 13.07.12, Khata No-1561, 242, 956, 159, 344, 1032, 238, Khesra No.-2326P, 2329P, 2330P, 2331P, 2332P, 2333P, 2334P, 2345P, Thana No.316, Area- 55 Decimal (24000sqft), Situated at- industrial Area, (infront of old cold storage), Post+PS.- Dumra, Dist.- Sitamarhi (Bihar) Boundary:-North- Survey No. 2329P & 2330P, South-Survey No.2334P , 2333P & 2345P, East- Survey No. 2330P, 2331P & 2345P, West-Survey No. - 2326P, 2332P, 2334P & Road	04.02.2019 (Symbolic)	1. Rs. 28,16,300/- 2. Rs. 2,81,630/- 3. Rs. 10,000/-
			<b>Property-(2)</b> Land & building in the name of Mr. Asheshwar Prasad yadav S/o Late Ram nandan Rai, Khata No-365, Khesra No.-3237, Thana No.-324, Area- 25 Decimal (10895sqft), Situated at- Bhauprasad (Kailashpuri), Ward No.-9, P.O + P.S.- Dumra, Dist.- Sitamarhi (Bihar) Boundary:-North- Branch Road, South-Late U. Prasad, East- Branch Road, West-Branch Road	04.02.2019 (Symbolic)	1. Rs. 1,84,60,900/- 2. Rs. 18,46,090/- 3. Rs. 10,000/-
			<b>Property-(3)</b> Land & building in the name of Mr. Asheshwar Prasad Yadav S/o Late Ram Nandan Rai, Khata No-365, Khesra No.-3232, Thana No.-324, Area- 15 Decimal (6600 sqft), Situated at- Bhauprasad (Kailashpuri), Ward No.-9 P.O + P.S.- Dumra, Dist.- Sitamarhi (Bihar) Boundary:- North- Bachha Singh, South-Branch Road, East- Branch Road, West-Balaji & Lalaji	04.02.2019 (Physical)	1. Rs. 1,04,03,900/- 2. Rs. 10,40,390/- 3. Rs. 10,000/-
			<b>Property-(4)</b> Land & building in the name of Mr. Asheshwar Prasad Yadav S/o Late Ram Nandan Rai, Khata No-24, Khesra No.-3431, Thana No.-324, Area- 29 Decimal (12656 sqft), Situated at- Bhauprasad (Kailashpuri), Main Road Kailashpuri, (Right side to the market), ward No.10, P.O + P.S.- Dumra, Dist.- Sitamarhi (Bihar) Boundary:- North- Ram Babu Rai, South- Chandi Dham Road, East- Rambabu Rai, West- Ganga Rai	04.02.2019 (Physical)	1. Rs. 3,44,32,800/- 2. Rs. 34,43,280/- 3. Rs. 10,000/-
			<b>Property-(5)</b> open Land in the name of Mr. Asheshwar Prasad Yadav S/o Late Ram Nandan Rai, Khata No-365, Khesra No.-3599, Thana No.-324, Area- 58 Decimal (25267.50 sqft), Situated at- Bhauprasad (kailashpuri), Ward No.-9, P.O + P.S.- Dumra, Dist.- Sitamarhi (Bihar) Boundary:-North- Ram Babu Rai, South- Govt. School & Road, East- Ram Snehi Rai, West- Self (Mr.A.P. Yadav)	04.02.2019 (Symbolic)	1. Rs. 1,98,81,000/- 2. Rs. 19,88,100/- 3. Rs. 10,000/-

Encumbrance known to the Secured Creditor: NIL

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India (Secured Creditor's) website, i.e. <https://centralbankofindia.co.in> & <https://www.bankeauctions.com>

Date : 05.11.2019  
Place : Muzaffarpur

**Authorised officer**  
**Central bank of India**



# सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय, पावापुरी विहार, भगवानपुर, मुजफ्फरपुर  
परिशिष्ट 4-क (नियम 8 (6) के लिए नियम देखें।  
अंचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारीत है, जिसका प्रलक्षित कब्जा सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, बैंक की बकाया राशि एवं ब्याज तथा अन्य शुल्क की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को “ जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है ” के आधार पर दिनांक 10.12.2019 को बेची जाएगी। प्रत्येक सम्पत्ति के लिए आरक्षित मूल्य एवं ईएमडी राशि नीचे दी गई है।

क्र. सं.	शाखा का नाम कर्जदार/जमानतदार/ बंधककर्ता का नाम एवं पता	13 (2) के अनुसार मांग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि	संपत्ति का विवरण	कब्जा की तिथि	1. आरक्षित मूल्य 2. ईएमडी 3. बीड वृद्धि राशि
1.	शाखा : डुमरा (सीतामढ़ी) श्री श्याम चन्द्र कुमार पिता श्री राम एकबाल साह, पता : तलखापुर (शांतिनगर), डुमरा, जिला-सीतामढ़ी (बिहार)	दिनांक 03.05.2018 एवं रु. 35,48,567/- एवं ब्याज तथा अन्य खर्च	भूमि एवं मकान श्री श्याम चन्द्र कुमार पिता श्री राम एकबाल साह के नामित। पतवारी हल्का नं.-323, खाता नं.-422, खेसरा नं.-773, रकबा : 02 डेसिमल, मौजा-तलखापुर (शांतिनगर), डुमरा, जिला-सीतामढ़ी, (बिहार), चौहद्दी-उत्तर : राम चन्द्र प्रसाद, दक्षिण: रतिश कुमार, पूरब: रोड, पश्चिम : विपीन कुमार	17.07.2018 (भौतिक)	1. रु. 22,44,700/- 2. रु. 2,24,470/- 3. रु. 10000/-
2.	शाखा : डुमरा (सीतामढ़ी) मे. ग्रीन अर्थ फर्टिलाइजर प्रा. लि. (डाइरेक्टर- श्री सुबोध कुमार एवं श्रीमति पुनम देवी) पता : भौप्रसाद, (कैलाशपुरी) थाना- डुमरा, जिला-सीतामढ़ी। जमानतदार/बंधककर्ता- श्री अशोश्वर प्रसाद यादव पिता स्व. रामनन्दन राय, पता : भौप्रसाद, (कैलाशपुरी) थाना- डुमरा, जिला-सीतामढ़ी (बिहार)	दिनांक 15.11.2018 एवं रु. 3,30,55,566/- एवं ब्याज तथा अन्य खर्च	सम्पत्ति -1, भूमि एवं मकान (लीज) मे. ग्रीन अर्थ फर्टिलाइजर प्रा. लि. (डाइरेक्टर- श्री सुबोध कुमार एवं श्रीमति पुनम देवी) के नामित। लीज डीड नं.-9855, दिनांक 13.07.12, खाता नं.-1561, 242, 956, 159, 344, 1032, 238, खेसरा नं.- 2326पी, 2329पी, 2330पी, 2331पी, 2332पी, 2333पी, 2334पी, 2345पी, थाना नं.-316, रकबा : 55 डेसिमल (24000 वर्गफीट), मौजा- इन्डस्ट्रीयल एरिया, (कोल्ड स्टोरेज के सामने) पो.+थाना-डुमरा, जिला-सीतामढ़ी। चौहद्दी-उत्तर : सर्वे नं.-2329पी एवं 2330पी, दक्षिण: सर्वे नं. 2334 पी, 2333 पी एवं 2345पी, पूरब: सर्वे नं. 2330 पी, 2331 पी एवं 2345पी, पश्चिम : 2326 पी, 2332पी, 2334पी एवं रोड	04.02.2019 (प्रांतिकालक)	1. रु. 28,16,300/- 2. रु. 2,81,630/- 3. रु. 10000/-
			सम्पत्ति -2, भूमि एवं मकान अशोश्वर प्रसाद यादव पिता स्व. राम नन्दन राय के नामित। खाता नं.-365, खेसरा नं.- 3237, थाना नं.-324, रकबा : 25 डेसिमल (10895 वर्गफीट), मौजा-भौप्रसाद (कैलाशपुरी), वार्ड नं.-9पो.+थाना-डुमरा, जिला-सीतामढ़ी। चौहद्दी-उत्तर:ब्रांच रोड, दक्षिण:स्व. यू. प्रसाद, पूरब:ब्रांच रोड, पश्चिम:ब्रांच रोड	04.02.2019 (प्रांतिकालक)	1. रु. 1,84,60,900/- 2. रु. 18,46,090/- 3. रु. 10000/-
			सम्पत्ति -3, भूमि एवं मकान अशोश्वर प्रसाद यादव पिता स्व. राम नन्दन राय के नामित। खाता नं.-365, खेसरा नं.- 3232, थाना नं.-324, रकबा : 15 डेसिमल (6600 वर्गफीट), मौजा- भौप्रसाद (कैलाशपुरी) वार्ड नं.-9पो.+थाना-डुमरा, जिला-सीतामढ़ी। चौहद्दी-उत्तर : बच्चा सिंह, दक्षिण:ब्रांच रोड, पूरब: ब्रांच रोड, पश्चिम:बाला जी एवं लाला जी	04.02.2019 (भौतिक)	1. रु. 1,04,03,900/- 2. रु. 10,40,390/- 3. रु. 10000/-
			सम्पत्ति -4, भूमि एवं मकान अशोश्वर प्रसाद यादव पिता स्व. राम नन्दन राय के नामित। खाता नं.-24, खेसरा नं.- 3431, थाना नं.-324, रकबा : 29 डेसिमल (12656.25 वर्गफीट), मौजा-भौप्रसाद (कैलाशपुरी), मेन रोड कोलाशपुरी, (मार्केट के दाहिने), वार्ड नं. -10, पो.+थाना-डुमरा, जिला-सीतामढ़ी। चौहद्दी-उत्तर : राम बाबू राय, दक्षिण: चांदा धाम रोड, पूरब: रामबाबू राय, पश्चिम : गंगा राय	04.02.2019 (भौतिक)	1. रु. 3,44,32,800/- 2. रु. 34,43,280/- 3. रु. 10000/-
			सम्पत्ति -5, भूमि अशोश्वर प्रसाद यादव पिता स्व. राम नन्दन राय के नामित। खाता नं.-365, खेसरा नं.- 3599, थाना नं.-324, रकबा : 58 डेसिमल (25267.50 वर्गफीट), मौजा-भौप्रसाद (कैलाशपुरी) वार्ड नं.-9, पो.+थाना-डुमरा, जिला-सीतामढ़ी। चौहद्दी-उत्तर : राम बाबू राय, दक्षिण: सरकारी स्कूल एवं रोड, पूरब: राम स्नेही राय, पश्चिम : स्वयं (श्री ए पी यादव)	04.02.2019 (प्रांतिकालक)	1. रु. 1,98,81,00/- 2. रु. 19,88,100/- 3. रु. 10000/-

प्रतिभूत लेनदार की जानकारी में कोई भार : नहीं

विक्री के नियम एवं शर्तों को विस्तृत जानकारी के लिए, सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) की वेबसाइट, अर्थात् <https://centralbankofindia.co.in> & <https://www.bankeauctions.com> में दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक: 05.11.2019  
स्थान : मुजफ्फरपुर

नोट : विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी  
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया