



<div>Karnataka Bank Ltd. </div> <div>Your Family Bank. Across India.</div>	
<div><div><b>एलेट रिजर्वरी मैनेजमेंट हाउस</b> प्लॉट नंबर 8 वी, फ्लैट नम्बर. ८, <b>टाइगर पार्क पुडा रोड,</b> नई दिल्ली-110060</div></div>	<div><b>फोन<span> </span>:</b> ०11-40591567 (रिजर्व-240) <b>ई-मेल:</b> delhiarn@ktkbank.com <b>वेबसाइट:</b> www.karnatakabank.com <b>सीआइएन:</b> L85110KA1924PLC001128</div>

### अचल संपत्ति की विक्री हेतु सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिक्वचन और पुनर्वर्जिमाण और सुदृष्टा हित प्रवर्तन अधिविजय 2002 के तहत अचल संपत्तियों की विक्री के लिए ई-नीलामी विक्री नोटिस, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) विजय, 2002 के विवरण 9(1) के प्रावधान के साथ पठित।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता (औ) और गारंटर (औ) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/भारित है, जिसका प्रतीकाल्मक कब्जा 22.05.2024 को कर्नाटक बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा लिया गया है, उसे **"जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर 24.12.2024 को बेचा जाएगा, ताकि आवश्यकतानुसार ख़ाता संख्या 6117000100014201 के तहत रुपये 48,14,758.07 (रुपये अड़दालीस लाख चौदह हजार सात सौ अड़दाम और पैसे सात मात्र) की वसूली की जा सके, साथ ही 01.12.2024 से महीन्या का ब्याज भी देय होगा, जो कर्नाटक बैंक लिमिटेड, पानीपत शाखा, ग्राउंड फ्लोर, दयाल बिल्डिंग, संजय चौक के पास, पानीपत- 132103 को देय है। (हरियाणा), (1) मेसर्स रॉयल इम्पेक्स से सुरक्षित ऋणदाता, इसके मालिक श्री विजय नागपाल द्वारा प्रतिनिधित्व, प्लॉट नंबर 119, गली नंबर 1, बंदेल रोड, पानीपत-132103, हरियाणा, (2) श्री विजय नागपाल पुत्र श्री राम चंद नागपाल (3) श्रीमती माला नागपाल से संबंधित है। **सीआरए: पूर्व: 45-0" संपीक का प्लॉट परिचय: 45-0" अचल की संपत्ति उत्तर: 15-0" संदीप का पॉप दफिन: 15-0" डेड**

आवृत्ति मूल्य/अपस्टैट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती: ₹.84,84,000.00 (रुपये चौदसी लाख चौदसी हजार अठारह सौ मात्र)

अचल संपत्ति का विवरण:

आवासीय संपत्ति का वह हिस्सा जिसमें मकान संख्या 310-ए, खेवट संख्या 758,788.789 और 868 हैं, जिसमें मूल्य, प्रपम ताल और द्वितीय तल है, 75 वर्ग गज भूमि है, 1,550.00 वर्ग फीट का मकान है, जो पट्टी, राजपुताना, आबादी विराट नगर, भगवती टैंट हाउस के पास एमसी सीमा के अंदर, पानीपत में श्रीमती शीतल नागपाल से संबंधित है। **सीआरए: पूर्व: 45-0" संपीक का प्लॉट परिचय: 45-0" अचल की संपत्ति उत्तर: 15-0" संदीप का पॉप दफिन: 15-0" डेड**

आवृत्ति मूल्य/अपस्टैट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती: ₹.84,84,000.00 (रुपये चौदसी लाख चौदसी हजार अठारह सौ मात्र)

**जमा/निविदा की जाने वाली बयाना राशि:** ₹.8,48,400.00 (रुपये आठ लाख अड़दालीस हजार चार सौ मात्र)



(अभ्यर्त्ता/बंधकर्त्ता का ध्यान अधिविजय की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जो सुरक्षित सुरक्षित पुरस्कार हित प्रवर्तन विजय-2002 के नियम 59 के संबंध में है।) (यह सूचना उपर्युक्त/गारंटर को सुरक्षा हित प्रवर्तन विजय-2002 के नियम 9(1) के उपविजय (1) के तहत नोटिस के रूप में भी काम करेगा।)

विक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया कर्नाटक बैंक की वेबसाइट यानी **www.karnatakabank.com** में "विक्री के लिए बंधक संपत्ति" शीर्षक के तहत लिंक देखें। ई-नीलामी 24.12.2024 को 11:30 बजे से 12:30 बजे तक 05 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पठित **https://bankauctions.in/** के माध्यम से आयोजित की जाएगी। इच्छुक बोलीदाता को **https://bankauctions.in/** पर अपना नाम पंजीकृत करना होगा और योजर आईडी और पासवर्ड नियुक्त प्राप्त करना होगा तथा मेसर्स 4नलेश्वर, 605ई, 61वीं मंजिल, मैजेशन, अमीनोट, हैदराबाद-500038, संपर्क नंबर 91-8142000066, 0915160064 ई-मेल: **info@bankauctions.in** से ई-नीलामी (अस्थायी रूप से 23.12.2024 ) पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा।

**कर्नाटक बैंक लिमिटेड के लिए मुख् प्रबन्धक एवं प्राधिकृत अधिकारी**

**दिनांक: 02.12.2024**

**स्थान: फरीदाबाद**

<div>Karnataka Bank Ltd. </div> <div>Your Family Bank. Across India.</div>	
<div><div><b>परिसंपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा</b> 8-वीं, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क, पुष्पा रोड, नई दिल्ली-110060</div></div>	<div><b>फोन<span> </span>:</b> 011-40591567 (रिजर्वर-240) <b>ई-मेल:</b> delhiarn@ktkbank.com <b>वेबसाइट:</b> www.karnatakabank.com <b>सीआइएन:</b> L85110KA1924PLC001128</div>

### अचल संपत्ति की विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिक्वचन और पुनर्वर्जिमाण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिविनियम 2002 के तहत अचल संपत्तियों का विक्री के लिए ई-नीलामी विक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों एवं गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रतिभूति लेनदार को गिरवीधम्यार की गई है,जिसका भौतिक कब्जा कर्नाटक बैंक लिमिटेड, सुरक्षित लेनदारों के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक 25.10.2024 को लिया गया है जिनमें (1) श्री अंजुन गांधी पुत्र श्री विजयेश कुमार गांधी (2) श्रीमती कविता गांधी पत्नी श्री अंजुन गांधी, दोनों (1) और (2) के पता बी-21, ओवरड्राफ्ट अपस्टैट, वरकुश एडवोकेट, पूर्वी दिल्ली, पिन-110096, दोनों का पता मोर प्लॉट नंबर 83, इरोस गार्डन कॉलोनी, ब्लॉक-III, सूरजकुंड रोड, गांव-लक्ष्मणपुर, फरीदाबाद, हरियाणा, पिन-121009,, उधारकर्ता/गारंटर/सह-अपस्टैटकर्ता को से कर्नाटक बैंक लिमिटेड, फरीदाबाद शाखा, हरियाणा, रकम,146, शांतिपुल कॉम्प्लेक्स, सेक्टर 21सी, फरीदाबाद-121001 को देय, सुरक्षित लेनदार के बकायों ₹.1,12,28,156.44 (एक करोड़ बारह लाख अड़दस हजार एक सौ छपन और चौदालीस पैसे मात्र) सावधि ऋण खाता संख्या 2257001600049501 के अंतर्गत दिनांक 15.11.2024 से मांी ब्याज एवं लागत सहित राशि की वसूली के लिए 24.12.2024 को "जहाँ है जैसा है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।

अचल संपत्ति का विवरण:

श्रीमती कविता गांधी का इरोस गार्डन कॉलोनी, ब्लॉक- III, सूरज कुंड रोड, गांव-लक्ष्मणपुर, फरीदाबाद, हरियाणा-121009 में स्थित आवासीय स्थान संख्या 1 का वह सम्पत्ती हिस्सा एवं साथ जिसका मका 1408 वर्ग फीट है, प्रथम तल पर प्लॉट संख्या 83 पर निर्मित है, प्लॉट क्षेत्रफल 177.26 वर्ग मीटर है। सीआरए: पूर्व : प्लॉट संख्या 69/11 परिचय: प्लॉट संख्या 84/III उत्तर: प्लॉट संख्या 82/III दक्षिण: सड़क 45-0 चौड़ी आरक्षित मूल्य/अपस्टैट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती: ₹.1,40,39,000.00 (एक करोड़ बारह लाख अठारस हजार रुपये मात्र) (जमा/निविदा की जाने वाली बयाना राशि: ₹.14,03,900.00 (चौदह लाख तीस हजार नौ सौ रुपये मात्र) (विक्री संपत्ति को मुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8(क) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता/बंधकों का ध्यान आकर्षित किया जाता है।) (यह नोटिस ऋणी/गारंटरों को प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 9 के उप नियम (1) के तहत नोटिस के रूप में भी काम करेगा।)

विक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया कर्नाटक बैंक की वेबसाइट **www.karnatakabank.com** में "विक्री के लिए बंधक संपत्ति" शीर्षक के तहत लिंक देखें। ई-नीलामी 24.12.2024 को पूर्वाह्न 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे तक 05 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पठित **https://bankauctions.in/** के माध्यम से आयोजित की जाएगी। इच्छुक बोलीदाता को अपना नाम पठित **https://bankauctions.in/** पर पंजीकृत करना होगा और योजर आईडी और पासवर्ड नियुक्त प्राप्त करना होगा और मेसर्स 4नलेश्वर, 605ई, 61वीं मंजिल, मैजेशन, अमीनोट, हैदराबाद-500038, संपर्क नंबर 040-23836405, मोबाइल 8142000809, ई-मेल: **info@bankauctions.in** से ई-नीलामी (अस्थायी रूप से 23.12.2024 ) पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा।

**दिनांक: 02.12.2024**

**स्थान : फरीदाबाद**

<div>यूनियन बैंक ऑफ इंडिया </div> <div>आफ़ ट्रस्टिज़</div>	
<div><b>जनकपुरी शाखा</b></div>	
<b>पत्र संख्या<span> </span>: 02681/11/437</b>	<b>30-11-2024 (नियम - 8(1)) के अंतर्गत अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति के लिए)</b>

जबकि, अधोहस्तकर्त्ता होने से युनियन बैंक ऑफ़ इंडिया, जनकपुरी शाखा (पता : बी/1/1 चेक पोस्ट के पास, जनकपुरी, **नई दिल्ली - 110058**) के प्राधिकृत अधिकारों होने के बावज़िबाद से वित्तीय आसितियों के प्रतिभूतिक्वचन एवं पुनर्वर्जिमाण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (द्वितीय) अधिविनियम 2002 की अधिनियम संख्या 54) के अंतर्गत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमवली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहाँ इस्तेमाल किया जा रहा है। (यह नोटिस ऋणी/गारंटरों को प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 9 के उप नियम (1) के तहत नोटिस के रूप में भी काम करेगा।)

1. श्रीमती बाला पत्नी जितेंद्र कुमार के काबूजी उत्तराधिकारी प्लैट नंबर 83ए, भुलत, ब्लॉक- ए-5 वी, जनकपुरी, नई दिल्ली- 110058 और वहां पर भी : प्लैट नं. 83-बी, प्रथम तल, ब्लॉक- ए-5 वी, जनकपुरी, नई दिल्ली- 110058

2. श्री संदीप कुमार पुत्र राजेश्वर दास शर्मा प्लैट नंबर 83ए, भुलत, ब्लॉक- ए-5 वी, जनकपुरी, नई दिल्ली- 110058, और वहां पर भी : प्लैट नंबर 83-बी, प्रथम तल, ब्लॉक- ए-5 वी, जनकपुरी, नई दिल्ली- 110058

3. श्री संदीप शर्मा पुत्र जितेंद्र कुमार प्लैट नंबर 83ए, भुलत, ब्लॉक- ए-5 वी, जनकपुरी, नई दिल्ली- 110058, और वहां पर भी : प्लैट नंबर 83-बी, प्रथम तल, ब्लॉक- ए-5 वी, जनकपुरी, नई दिल्ली- 110058

को सूचना में संश्लिखित राशि ₹. 13,63,409.58/- (रुपये तेरह लाख सित्तरह हजार चार सौ बी और अठारह पैसे मात्र) का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रतिभुतापन करने को कहा गया था।

उधारकर्ता द्वारा राशि इकट्ठे होने पर अपसकृत करने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्तकर्त्ता ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उन अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहाँ इस्तेमाल किया जा रहा है। (यह नोटिस ऋणी/गारंटरों को प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 9 के उप नियम (1) के तहत नोटिस के रूप में भी काम करेगा।)

उधारकर्ता को विशेष रूप में और आम जनता को संपत्ति का लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन करे- 13,63,409.58/ (रुपये तेरह लाख सित्तरह हजार चार सौ बी और अठारह पैसे मात्र) का एक राशि और राशि पर निमत ब्याज हेतु यूनियन बैंक ऑफ़ इंडिया, जनकपुरी शाखा के प्रभारित होगा।

उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋणमुक्त करने के लिए उधारकर्ता के पास उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

## अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति के समस्त उन हिस्सों में निम्न संपत्ति विवरण समितित हैं : -

- आवासीय प्लैट नंबर 83-बी, जो कि श्रीमती बाला पत्नी जितेंद्र कुमार से संबंधित है, जो ब्लॉक- ए-5 वी, जनकपुरी, नई दिल्ली- 110058 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 42 वर्ग मीटर है।
- संपत्ति विवरण/आवृत्ति परवर्जिणी है - उपर्युक्त नं. प्लैट नंबर ए-5बी/84-ए दक्षिण दिशा में- प्लैट नंबर ए-5बी/ 82-ए पूर्व दिशा में- सड़क दक्षिण दिशा में- गली

**दिनांक : 04-12-2024**

**स्थान : नई दिल्ली**

**यूनियन बैंक ऑफ़ इंडिया**

#### सार्वजनिक सूचना

**प्रप्रत्र सं. आईनियम-26**  
(कम्पनिय (निगम) विनियमवली, 2014 के नियम 30 के अन्वयानुसार )

एक राब्य से दूसरे राब्य में कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के परिचर्तन के लिए समयावध पत्र में प्रकाशन के लिए निम्नलिखित **केन्द्र सरकार, (शेबीन निदेशक) जारी ओर नई दिल्ली के नगर**

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) तथा कम्पनी (निगम) विनियमवली, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के कर्त्तव्य (ए) के मासले में तथा

युक्त प्तिवर्त्य प्रबंधित निदेशक पंजीकृत कार्यालय 2137/89, 21 तल, भवन सं. 286, मुन्शाना रोड, नईदिल्ली, कर्त्तव्य तथा नई दिल्ली, नई दिल्ली, भारत 110003 में है, के मासले में ...आवेदक

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि "नगर ओर (एनसीटी) दिल्ली" में "हरियाणा नग्य" में उसके पंजीकृत कार्यालय को पंजीकृत करने के लिए कंपनी को समय बचने के लिए सुबहार, 6 नवम्बर 2024 को आयोजित अस्माकण अस्मयम में पालित विशेष प्रस्ताव के अन्तर्गत कंपनी के मेमोबरस ऑफ़ डायरेक्टर्स के परिचर्तन को सुनने अन्ते हीने को प्रवृत्ति प्राप्त होगी, 2013 की धारा 13 के अन्तर्गत यह आवेदक कंपनी केन्द्र सरकार और शेबीन निदेशक ई प्रहित के साथ आवेदक तथा का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिचर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, से एनसीटी- 21 पेट्रोल (www.mca.gov.in ) पर निवेदन निकालन प्रपत्र पठितकर और अपना उत्तरक कर्त्ता यौनिक पंजीकृत कार्यालय में आवेदक

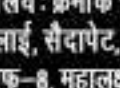
कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ सरा संपत्ति के प्रकाशन की तिथि से बीस दिनों के भीतर अपने हीने को प्रवृत्ति प्राप्त होगी, 2013 की धारा 13 के अन्तर्गत यह आवेदक कंपनी केन्द्र सरकार और शेबीन निदेशक ई प्रहित के साथ आवेदक तथा का प्रस्ताव करती है।

आवेदक के निम्ने तथा उसकी ओर से कृते, युक्त प्तिवर्त्य प्रबंधित निदेशक

तिथि: 04.12.2024

स्थान: दिल्ली

संकेतन: कुमारी श्री खान, दिल्ली ( निदेशक) ID: 01945160

<div>HINDUJA HOUSING FINANCE</div>	
<div><b>हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड</b></div>	
<div><b>कॉर्पोरेट कार्यालय: क्रमांक 167-168 द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, बैंगलूर-600015</b></div>	
<div><b>शाखा कार्यालय: एफ-8, मल्लिकार्जुन पेट्टे टावर, सेक्टर-4, शैलाली, मुम्बई-400019</b></div>	
<div><b>ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com</b></div>	

### अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

रोमा में, 1. श्री इगमलत रोख 2. सुश्री जहीना बीबी दोनों: पोस्ट दुसियाना गांव खोखोना समसोरगंज, मुर्शिदाबाद, पश्चिम बंगाल, भारत-742202

जर्बर्कि एन.डी. अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट, गाजियाबाद द्वारा जारी आदेश दिनांक 22.10.2024 के अनुसार खसरा संख्या 1145 की गुमा शाहपुर नरेंद्रटा, परना, खासना, लाल कुआं, गाजियाबाद, यूपी-201010 पर रिवा प्लॉट के उस हिस्से का भौतिक कब्जा मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा 27.12.2024 को ले लिया गया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

अधिकृत अधिकारी दिनांक: 03.12.2024 हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड के लिए

स्थान: फरीदाबाद

संकेतन: कुमारी श्री खान, दिल्ली ( निदेशक) ID: 01945160

### आईडीबीआई बैंक लि., एनपीसी मैनेजमेंट ग्रुप, 8वीं मंजिल, ब्लॉक-2, प्लेट-बी, एनबीसीसी कार्यालय परिसर, पूर्वी किराई नगर, नई दिल्ली-110023 फोन: 9724174259/9899979749 /011-69297284

विक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

मानवस में विक्री के लिए ग्रुप हाउसिंग प्लॉट भूमि क्षेत्रफल 8,10० वर्ग मीटर

जोकि प्लॉट/साइट नं. जीएच-38, सेक्टर 1, ईस्टडियन मॉडल टाउनशिप मानवस, हरियाणा में स्थित

मेसर्स एसीआईएल लिमिटेड की पास द्वारा एस्टेट की विक्री

आईडीबीआई बैंक, एसीआईएल लिमिटेड के पूर्ववर्ती ऋणदाताओं की ओर से, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड वनाम मेसर्स एसीआईएल लिमिटेड (CP-IB-170/PB/2018) के मामले में सहितता की धारा 31 के अंतर्गत 22 दिसंबर, 2023 को जारी अपने आदेश के तहत, एसीआईएल लिमिटेड की निम्नांश्लिखित संपत्ति की विक्री के लिए सीलबंद लिफाफे में बोलियां / प्रस्ताव आमंत्रित करता है।

1. **सम्पत्ति का विवरण:** भूमि क्षेत्रफल 8,100 वर्ग मी., जोकि प्लॉट /साइट जीएच-38, सेक्टर-1, औद्योगिक मॉडल टाउनशिप-मानवस, हरियाणा, और ग्रुप आवास के प्रयोजनार्थ एचएसआईआईडीसी द्वारा 8 जनवरी 2007 के आवंटन पत्र के माध्यम से एसीआईएल लिमिटेड (जिसे पूर्व एम्पेटेक रिसर्वांसी इंडिया लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) को संदर्भ में HSIIDC / CGHS / Manesar / 2007 / 627-628 आंचरित किया गया था।

2. पूर्ववर्ती एसीआईएल लिमिटेड ऋणदाताओं का अर्थ है वित्तीय लेनदार, जैसा कि माननीय एनसीएलटी द्वारा 22 दिसंबर, 2023 के आदेश द्वारा अनुमोदित समायोजन योजना के तहत परिभाषित किया गया है।

3. **आरक्षित मूल्य** धरोहर राशि **निरपेक्ष की तिथि** **मोहरबंद बोली जमा करने की अंतिम तिथि** **ई-नीलामी की तारीख**

**रु. 43.74 करोड़** **रु. 4.37 करोड़** **21-12-2024 (शुक्र., 03:00 बजे से अपरा. 05:00 बजे तक) शनिवार** **31.12.2024 को पूर्वा 11:00 बजे तक** **05:30 बजे तक** **शुक्रवार**

4. **निविदा प्रलेख में दिए गए निम्नलिखित एवं शर्तों का साथ।**

1. सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है", "जहाँ जो कुछ भी है" एवं "बिना किसी सीलबंद के आधार पर" सुरक्षित लेनदार अर्थात् एसीआईएल लिमिटेड की ओर से बेची जानी प्रस्तावित है।

2. **अचल सम्पत्ति को उपरोक्तानुसार पंक्षित मूल्य से कम मूल्य पर सम्पत्ति विख्या नहीं की जायेगी।**

3. धरोहर राशि डीडी / पेसाईर के जरिये किसी भी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक पर आंचरित **"आईडीबीआई बैंक लि.**, के पक्ष में देय हो या एन ई एक टी / आउटीडायरन **"आईडीबीआई बैंक लि.**, के पक्ष में, खाता नं. 12734915010017, IFSC Code: IBKL00001127 शाखा : आंचरितिक कार्यालय, एनबीसीसी कार्यालय परिसर, नई दिल्ली के जरिये जमा करदया जा सकता है।

4. बयाना राशि जमा - ( ईएमडी ) पर ब्याज नहीं लगेगा। आईडीबीआई बैंक / एसीआईएल लिमिटेड के पूर्ववर्ती ऋणदाता बोली खुलने की तारीख से 3 महीने तक शीर्ष तल बोलीदाताओं की ईएमडी अपने पास रख सकते हैं।

5. सफल बोलीदाता को विक्री की पृष्ठ के समय विक्री मूल्य का 25% (जमा ईएमडी की राशि को घटाकर) जमा करना होगा। विक्री मूल्य की शेष राशि विक्री की पृष्ठ के 15 दिनों के भीतर या आईडीबीआई बैंक / एसीआईएल लिमिटेड के पूर्ववर्ती उधारदाताओं द्वारा सहमता प्रिसारित अवधि के भीतर मुद्रागमन की जानी है निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा करने में फिकट होने की स्थिति में, जमा की गई राशि, बयाना राशि सहित जमा कर दी जाएगी।

6. आईडीबीआई बैंक / एसीआईएल लिमिटेड के पूर्व ऋणदाता बिना कोई कारण बताए किसी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। यदि सभी बोलियां अस्वीकार कर दी जाती हैं, तो आईडीबीआई बैंक / एसीआईएल लिमिटेड के पूर्व ऋणीदाता किसी भी तरीके से परिसंपत्तियों को बेचने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं।

7. बोली दस्तावेज में उल्लिखित पास द्वारा एस्टेट माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून ग्यायाधिकरण, नई दिल्ली द्वारा अनुमोदित समायोजन योजना के प्रावधानों पर आधारित है, जिसका विवरण बोली दस्तावेज न दिया गया है। इच्छुक पक्षों से अनुरोध है कि वे पास द्वारा एस्टेट के विवरण को सत्यापित करें।

8. आईआईआई बैंक / एसीआईएल लिमिटेड के पूर्ववर्ती ऋणदाता पास द्वारा परिसंपत्ति में किसी भी त्रुटि / चूक / विषमता / कमी आदि के लिए या किसी भी अनुमति आदि प्राप्त करने के लिए या कानून द्वारा स्थापित किसी भी प्राधिकरण के कक्षा के लिए जिम्मेदार नहीं लेते।

9. एसीआईएल लिमिटेड के पूर्ववर्ती ऋणदाताओं को ज्ञात मात्र का विवरण 862 करोड़ रुपये है, जैसा कि एचएसआईआईडीसी द्वारा पत्र संख्या सीएचएचए 2022-4397-4400 (अतिनांकित) के माध्यम से सूचित किया गया है। हालांकि, समाचित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे उपरक्त संपत्ति से संबंधित भार, गुणता, अनुमति, बकाया आदि के बारे में स्वयं को सतुष्ट कर लें।

10. केंवल पास-द्वारा एस्टेट से संबंधित संपत्ति दस्तावेजों की प्रतियां अर्थात् एचएसआईआईडीसी द्वारा एम्पेटेक को जारी दिनांक 08-01-2007 को ग्रुप हाउसिंग के लिए आवंटन पत्र र्कांडी इंडिया लिमिटेड (एएसआईएल, जिसे अब एसीआईएल लिमिटेड के नाम से जाना जाता है) और एएसआईएल लिमिटेड (जिसे अब एसीआईएल लिमिटेड के नाम से जाना जाता है) और एएसआईआईडीसी की बीच विभिन्न पत्राचार एसीआईएल लिमिटेड के तत्कालीन ऋणदाताओं के पास उपलब्ध है - और उन्हें केंवल सफल बोलीदाता को ही सौंपा जाएगा।

11. किसी भी सरकार / प्राधिकरण या विभाग को देय सभी वैधानिक / गैर-वैधानिक देयादाओं, दफ्त., मुद्रायांकों, प्रभारों, पक्षों आदि का मुगलान केंवल सफल बोलीदाता की ही जिम्मेदारी होगी।

12. सफल बोलीदाता को यथाई सम्पत्ति को स्थानांतरित करने हेतु समस्त आवश्यक खर्च जैसे स्टैमप ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन, खर्च, टैक्स देनदारियों इत्यादि वहित कोई भी, का वजन करना होगा।

13. किसी पूर्णगुणा इतु विश्वासन में क्या **"निश्चय प्रपत्र"** में दी हुई निबन्धन एवं शर्तों के अनुसार देने हेतु बान्ध या और निविदा प्रपत्र हमारे कार्यालय से प्रत्येक कार्यादिन को प्राप्त करने के लिए या कब्जा नई है, अथवा आईडीबीआई बैंक की वेबसाइट: **www.idbibank.in** और **www.bankauction**