INVITATION OF BIDS / OFFERS FOR PREMISES ON LEASE AT MIYAPUR IN HYDERABAD

Central Bank of India requires premise admeasuring 140 to 170 sq.m (1200-1800 sqft.) carpet area in ready possession at Miyapur, Hyderabad preferably on Miyapur Main Road in the ground floor of the building with adequate parking space for their Miyapur Branch/Office.

No brokers or intermediaries please. Priority will be accorded to Government / Semi Govt. bodies or public sector undertakings. Kindly download the formats / terms and conditions from the website http://www.centralbankofindia.co.in/en/active_tender or collect the same from Central Bank of India, Regional Office at Bank Street, Koti, Hyderabad during office hours. **The last date for submission of offers for Miyapur is 15.09.2025 upto 05:00 p.m.**

---

1. Bank desires to acquire a new premises for-

Bank desires to acquire a premises for Miyapur in Hyderabad District, Telangana(PIN Code: 500049) preferably on the Ground floor of the Building on lease basis for a minimum period of 15 years having around 1200- 1800 sq. ft. carpet area including strong room area of 200 sft, (to be constructed by landlord, as per RBI specifications, if not readily available) and 100sft for ATM space.

2. Proposals are invited using a two envelope system containing the technical and commercial proposals in separate sealed envelopes placed together in a sealed common outer envelope. The offers are invited under two bid system (Technical Bid & Financial Bid). Interested parties (except brokers) may obtain the prescribed format of technical bid (Annex-A) and financial bid (Annex-B) from Bank's website http://www.centralbankofindia.co.in/en/active_tender. The duly filled in offer completed in all respects are to be in separate sealed covers marked "Technical Bid" & "Financial Bid" and super scribing **"Offer for Premises for Miyapur Branch, Central Bank of India"** on top and name, address & contact number of the bidder at the bottom left corner, and is to be addressed to:

"The Regional Head
Regional Office, Central Bank of India, Hyderabad

Bank Street, Koti, Hyderabad, Telangana-500001

Landline No.040-23468924"

3. The last date of submission of completed application form in a sealed cover, holding two separate sealed covers (Technical & financial Bid) is 15.09.2025 upto 05:00 p.m. The technical bid or offer shall be opened on 16.09.2025 at 03:30 p.m at Regional Office, Hyderabad or any other suitable date fixed by Regional Office. Date of opening of financial bid will be intimated to short listed bidders subsequently.

4. The bank reserves right to cancel any or all tenders and stop the process at any point of time without assigning any reason or notice whatsoever.

5. **Earnest Money Deposit of Rs. 10000/-** (Rupees Ten Thousands only) by demand draft/banker's cheque in favour of Central Bank of India, payable at Hyderabad to be remitted along with the Tender Documents by bidder.

(D.K. Baranwal)
Regional Head

निविदा प्रस्ताव आमंत्रण /– हैदराबाद के मियापुर में परिसर किराये पर लेने हेतु

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया को मियापुर, हैदराबाद में 140वर्गमी. से 170 वर्गमी. (1200-1800 वर्गफुट) कालीन क्षेत्रफल वाला तैयार परिसर चाहिए। परिसर मियापुर मेन रोड, हैदराबाद हो तथा भूतल (Ground Floor) पर उपलब्ध हो। परिसर में बैंक के मियापुर शाखा/कार्यालय हेतु पर्याप्त पार्किंग सुविधा उपलब्ध होनी चाहिए।

किसी भी प्रकार के ब्रोकर या मध्यस्थ स्वीकार्य नहीं होंगे। सरकारी / अर्ध-सरकारी संस्थाओं या सार्वजनिक क्षेत्र की इकाइयों को प्राथमिकता दी जाएगी। निर्धारित प्रारूप तथा नियम एवं शर्तें बैंक की वेबसाइट http://www.centralbankofindia.co.in/en/active_tender से डाउनलोड किए जा सकते हैं या कार्यालय समय में सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, बैंक स्ट्रीट, कोठी, हैदराबाद से प्राप्त किए जा सकते हैं। मियापुर हेतु आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि **15.09.2025 को सांय 05:00 बजे तक** है।

---

1. बैंक नए परिसर का अधिग्रहण करना चाहता है

बैंक मियापुर,हैदराबाद ज़िला, तेलंगाना (पिन कोड: 500049) में नया परिसर अधिग्रहण करना चाहता है। अधिमानतः यह भवन के भूतल पर होना चाहिए। परिसर का क्षेत्रफल 1200-1800 वर्गफुट कालीन क्षेत्रफल होना चाहिए, जिसमें लगभग 200 वर्गफुट का मज़बूत कक्ष (Strong Room) शामिल हो (यदि उपलब्ध न हो तो मकान मालिक द्वारा RBI मानकों के अनुसार निर्मित कराया जाए) और 100 वर्गफुट ATM के लिए सुरक्षित हो।

2. निविदाएँ दो लिफाफा प्रणाली में आमंत्रित हैं

प्रस्ताव दो लिफ़ाफ़ा प्रणाली (तकनीकी प्रस्ताव व वित्तीय प्रस्ताव) में आमंत्रित हैं। प्रत्येक लिफ़ाफ़े को अलग-अलग सीलबंद किया जाएगा और दोनों को एक ही बड़े सीलबंद लिफ़ाफ़े में रखा जाएगा। रुचि रखने वाले पक्ष (दलाल/ब्रोकर को छोड़कर) बैंक की वेबसाइट से निर्धारित तकनीकी निविदा (Annex-A) और वित्तीय निविदा (Annex-B) प्राप्त कर सकते हैं। पूरी तरह से भरे हुए आवेदन अलग-अलग लिफ़ाफ़ों में सीलबंद कर "Technical Bid" एवं "Financial Bid" लिखकर भेजें।

बाहरी लिफ़ाफ़े पर यह स्पष्ट लिखें: **"Offer for Premises for Miyapur Branch, Central Bank of India"** और नीचे बोलीदाता का नाम, पता व संपर्क नंबर अंकित करें। आवेदन इस पते पर भेजा जाए:

क्षेत्रीय प्रमुख,
क्षेत्रीय कार्यालय, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, हैदराबाद,
बैंक स्ट्रीट, कोठी, हैदराबाद – 500001
लैंडलाइन: 040-23468924

3. आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि

पूर्ण आवेदन-पत्र (दोनों तकनीकी एवं वित्तीय निविदा) सीलबंद लिफ़ाफ़े में 15.09.2025 को सांय 05:00 बजे तक जमा किया जाना चाहिए। तकनीकी निविदा 16.09.2025 को अपराह्न 03:30 बजे बैंक के क्षेत्रीय कार्यालय, हैदराबाद में खोली जाएगी (या किसी अन्य उपयुक्त दिनांक को जो क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा निर्धारित की जाएगी)। वित्तीय निविदा की तिथि केवल शॉर्टलिस्ट किए गए आवेदकों को बाद में सूचित की जाएगी।

4. बैंक का अधिकार

बैंक किसी भी समय बिना कारण बताए या पूर्व सूचना दिए निविदा प्रक्रिया को पूर्ण रूप से या आंशिक रूप से रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

5. जमानत राशि)Earnest Money Deposit)

₹10,000/- (केवल दस हज़ार रुपये) की जमानत राशि डिमांड ड्राफ़्ट/बैंकर चेक द्वारा सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, हैदराबाद के पक्ष में जमा करनी होगी। इसे निविदा दस्तावेज़ के साथ संलग्न करना अनिवार्य है।

(डी के बरनवाल)
क्षेत्रीय प्रमुख

(Proforma for Technical Bid)

To

Regional Head

Central Bank of India,Regional Office,

Bank Street, Koti, HyderabadTelangana-500095

REG: Technical Bid for Branch premises at: Miyapur , Telangana

REF: Your advertisement dated________published in……… News Paper and at Bank's website

	OWNERSHIP DETAILS		
1	NAMES & ADDRESSES OF THE OWNERS	Telephone/Mobile No.	email
2	Whether P A holder has powers to grant premises onlease/sub lease : YES / NO		
3	Name & Address of PA holder		
	Telephone / Mobile No.		
	email address		
4	ADDRESS OF THE PREMISES OFFERED		
5	Any outstanding charges (mortgages/lease/easement/gift/anyother interest in the property)		
6	Any pending dues on the property (Arrears oftaxes/electricity/telephone etc)		
	TYPE OF THE PREMISES		
7	**IF THE PREMISE IS UNDER CONSTRUCTION**		
	Whether loan required? if so details		
	Class of construction		
	Likely date of possession of premise		
8	**IF THE PREMISES IS READY FOR POSSESSION**		
	Year of construction		
	Type of building/construction Details of Construction of theBuilding. RCC Construction or Load Bearing Brick Construction(please mention)		
	Whether plans are approved by the local authorities (attachcopy of sanctioned Bldg.Plan) – Yes/No.		
	Whether NOC from the department obtained – Yes/No.		
	Whether occupation certificate has been received (attachcopy) – Yes/No.		
	Whether direct access is available from the main road –Yes/No		
	Whether lift facility is available – Yes/No.		
	Title Deed (attach copy of title deed)		
	Whether all statutory obligations are cleared (Please encloseIT Return. Municipality Tax Receipt – Current and other supporting documents) – Yes/No.		
9	**Location**		
	Type of Building Residential/ Institutional/Industrial		

	Details of civil amenities viz., Schools, Colleges, Hospitalsavailable in and around the premises	
	Details of other financial institutions in and around thepremises	
	Proximity from police station, fire station, post office andtransport centre	
	Located in an area which is not considered crime prone orvulnerable and is not an isolated area.	
	Whether the locality of the premises is free from SpecialHazards like fire, floor, water logging etc. – Yes/No.	
10	**Floor and area**	
	Built up area in **sq.mtrs**. / Sq.Ft	
	Carpet area in **sq.mtrs.** / Sq.Ft	
	Ground Floor	
	First floor	
	Other, if any	
	Total Carpet area in sq.mtrs./ Sq.Ft	
	Ceiling Height	
	Details of tenancy of other floors	
	Agreeable to construct RCC strong room as per RBIspecifications with security arrangements	YES /NO
	For installing ATM	
	Space to install V-SAT antenna on roof-top (applicable forRural / Semi-Urban)	
	Availability of 3-phase Power supply for installation of ATMMachine.	
	Statutory approvals from local authorities (if applicable)	
11	**AMENITIES AVAILABLE**	
	Water facility available	YES / NO
	Parking facility for Bank's Staff / Customers available	YES / NO , sq.mtrs /sq.ft.
	Whether 3 phase(kva) power supply available / will besupplied	
	Separate toilets for ladies and gents	
	Accessibility throughout the year	YES / NO
	Proper Ventilation available	YES / NO
	Details of other utilities available	
	Frontage (at least 6- 8 mtrs. / 20-25 ft)	
	Possibility of making ramp from road to branch	
	Collapsible shutters on outer doors, grills on windows andventilators on outer walls,	
	One main entrance with the regular door and an additional /collapsible gate.	
	Whether proper sanitary/sewage system is available.	
	Whether Power/Electric Supply - Yes/No (Adequate power supply) is available – Yes/No.	
	Whether anti-lightening device is provided – Yes/No	
	Whether captive power supply (generator) is available –Yes/No.	
	Whether adequate water supply is available – Yes/No.	
	The tender (both Technical and financial bids) has beensigned on all pages only by the authorized signatory.	
	Rent quoted shall be net inclusive of all taxes, cesses, maintenance Charges, parkingcharges etc. related to the premises, till the tenure of lease, including extended tenure, if any, as per financial bid format only by filling up all three columns (under Rate, Carpet Area,Total Rent Payable) and signed only by premises Owner / Power of Attorney Holder only.	

	I / We further agree to construct the strong room as per your Bank's specifications and ready to carry out modifications as required by the Bank including constructions of ATM civil structure in the proposed premises at our expenses.	
	The offer submitted by me valid for Four months from the date of opening of Price Bid.	
	Agree to execute the Lease Deed agreement in Bank's standard format (Standard format enclosed).	
	Enhancement in rent expected after the end of the original lease period of_____years. NOTE: Quote in percentage only	For____years with 5 years certain with 2 options of 5 years each with increase @__% hike in rent during each option period. (only percentage and amount should not be filled up)
	Any other terms and conditions (Please specify).	
	(a) Additional financial bearing:	
	(b) Non- Financial bearing:	
	Any other relevant information	

NOTE:

The carpet area of any floor shall be the covered floor area worked out excluding the following portions of the building:-

Sanitary accommodation, except mentioned otherwise in a specific case , Verandahs, except where fully enclosed and used as internal passages and corridors, Corridors and Passages, except where used as internal passages and corridors exclusive to the unit, Entrance halls and porches, vertical sun brakes box louvers, Staircase, Shafts and machine rooms for lifts, Barsaties*, lofts ,Garages,

Air-conditioning ducts and air-conditioning plant rooms, shafts for sanitary piping and garbage ducts more than2 sq. mtrs in area. **Rates should not be mentioned here or anywhere in Technical Bid.**

DECLARATION

I / We confirm that the above particulars are correct to the best of our knowledge. I / We will give the consent as per your Banks standard Performa if you find our premises suitable.

PLACE: ____

DATE:_____

SIGNATURE:

NAME:_____

Encl:

1. Documents for proof of owner ship (Tax receipt/Electricity Bill)
2. Location map and building map
3. Sketch plan drawn to scale
4. Photographs showing exterior as well as interior
5. Completion certificate
6. Permission to construct
7. Building use permission
8. Plan approval
9. Certificates from competent authorities

(Proforma for Financial Bid)

ANNEXURE-B

To,

Regional Head

Central Bank of India,Regional Office, Koti,
Hyderabad - 500095

REG: Financial Bid for Branch premises at: Miyapur, Telangana

REF: Your advertisement dated__________published in.............. News Paper and at Bank's website

Dear Sir,

In continuation with the Technical Bid submitted by me / us in respect of premises situated at____

I / We hereby offer the premises on lease / rental basis as under:

Sl. No.	**Floor**	***Rent per sq. mtr. ofCarpet Area***	***Total Rent (Payable per month in Rupees)***
Total			

The rate quoted **is inclusive of all taxes, cess, maintenance charges, service charges, parking charges** etc., per sq. mtr of carpet floor area calculated as per point of Technical bid.

Yours faithfully,

Name : ....

Place : ……………………

Date : ……………………..

प्रोफोर्मा हिंदी में

(तकनीकी बोली के लिए प्रपत्र)

क्षेत्रीय प्रमुख

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया,

क्षेत्रीय कार्यालय,

हैदराबाद

बैंक स्ट्रीट, कोटी, हैदराबाद

तेलंगाना-500095

विषय : मियापुर, हैदराबाद में शाखा परिसर हेतु तकनीकी बोली

सन्दर्भ : आपका विज्ञापन दिनांक ______ न्यूज पेपर में प्रकाशित और ____ वेबसाइट पर

स्वामित्व विवरण

1. **मालिक/स्वामियों के नाम और पते**

   टेलीफोन/मोबाइल नंबर :

   ईमेल :

2. **क्या पीए धारक को लीज़/उप-लीज़ पर परिसर देने का अधिकार है :** हाँ / नहीं

3. **पीए धारक का नाम और पता**

   टेलीफोन/मोबाइल नंबर :

   ईमेल :

4. **प्रस्तावित परिसर का पता :**

5. **कोई बकाया (बंधक/पट्टा/ईज़मेन्ट/उपहार/अन्य स्वार्थ):**

6. **संपत्ति पर कोई बकाया बकाया (कर, बिजली, टेलीफोन आदि):**

परिसर का प्रकार

7. **यदि परिसर निर्माणाधीन है**

   क्या ऋण की आवश्यकता है? यदि हाँ, तो विवरण दें:

निर्माण की श्रेणी :

अनुमानित अधिग्रहण तिथि :

8. **यदि परिसर अधिग्रहण हेतु तैयार है**

निर्माण वर्ष :

भवन/निर्माण का प्रकार

(आरसीसी निर्माण या लोड बियरिंग ब्रिक निर्माण लिखें) :

क्या स्थानीय प्राधिकरण द्वारा प्लान स्वीकृत है? (प्रतिलिपि संलग्न करें) हाँ/नहीं

क्या विभाग से एनओसी / अनापत्ति प्रमाणपत्र प्राप्त किया? हाँ/नहीं

क्या अधिभोग प्रमाणपत्र प्राप्त हुआ? (प्रतिलिपि संलग्न करें) हाँ/नहीं

क्या मुख्य सड़क से सीधा रास्ता उपलब्ध है? हाँ/नहीं

क्या लिफ्ट सुविधा उपलब्ध है? हाँ/नहीं

टाइटल डीड (प्रमाण पत्र संलग्न करें)

क्या सभी वैधानिक दायित्व पूरे किए गए हैं? (आईटी रिटर्न/म्यूनिसिपल टैक्स रसीद, अन्य दस्तावेज संलग्न करें) हाँ/नहीं

9. **स्थान**

स्थान का विवरण :

भवन का प्रकार (आवासीय/संस्थागत/औद्योगिक):

नागरिक सुविधाएं (स्कूल, कॉलेज, अस्पताल आदि):

अन्य वित्तीय संस्थानों का विवरण :

पुलिस स्टेशन, फायर स्टेशन, पोस्ट ऑफिस व परिवहन केंद्र से निकटता :

क्या यह क्षेत्र अपराध-प्रवण या अलग-थलग नहीं है?

क्या परिसर विशेष जोखिम (आग, बाढ़, जलभराव आदि) से मुक्त है? हाँ/नहीं

10. **मंजिल व क्षेत्रफल**

निर्मित क्षेत्र (वर्ग मीटर/वर्ग फुट):

कारपेट क्षेत्र (वर्ग मीटर/वर्ग फुट):

भूतल/ प्रथम तल/ अन्य

कुल कारपेट क्षेत्र:

छत की ऊँचाई:

अन्य मंजिलों का किराएदारी विवरण:

क्या आरबीआई मानकों के अनुसार मजबूत कक्ष (स्ट्रॉन्ग रूम) निर्माण हेतु सहमत हैं - हाँ/नहीं

एटीएम स्थापित करने हेतु :

छत पर वी-सैट एंटीना स्थापित करने की जगह (ग्रामीण/अर्ध-शहरी हेतु):

एटीएम मशीन स्थापित करने हेतु 3-फेज पावर सप्लाई की उपलब्धता

(यदि लागू हो तो) स्थानीय प्राधिकरण द्वारा वैधानिक स्वीकृति

11. **उपलब्ध सुविधाएँ**

पानी की सुविधा उपलब्ध: (हाँ/नहीं)

स्टाफ/ग्राहकों हेतु पार्किंग सुविधा उपलब्ध : (हाँ/नहीं), ...वर्ग मीटर/वर्ग फुट

क्या 3-फेज (kva) विद्युत आपूर्ति उपलब्ध है/दिया जायेगा :

महिलाओं व पुरुषों के लिये अलग शौचालय :

क्या पूरे वर्ष उपलब्धता है (हाँ/नहीं):

समुचित वेंटिलेशन उपलब्ध (हाँ/नहीं):

अन्य सुविधाओं का विवरण :

समक्ष चौड़ाई (कम से कम 6-8 मीटर/20-25 फुट):

शाखा तक सड़क से रैंप बनवाने की संभावना :

बाहरी दरवाज़ों पर कोलेप्सिबल शटर, खिड़कियों व वेंटिलेटर पर ग्रिल्स :

एक मुख्य प्रवेश द्वार नियमित दरवाजे एवं अतिरिक्त/कोलेप्सिबल गेट के साथ :

उचित सफाई/सीवेज प्रणाली की उपलब्धता :

समुचित/पर्याप्त विद्युत आपूर्ति है या नहीं (हाँ/नहीं):

एंटी-लाइटनिंग डिवाइस लगी है या नहीं (हाँ/नहीं):

पॉवर बैकअप (जनरेटर) उपलब्ध (हाँ/नहीं):

पर्याप्त जल आपूर्ति उपलब्ध (हाँ/नहीं):

निविदा (दोनों तकनीकी व वित्तीय) सभी पृष्ठ पर अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित है या नहीं :

बताया गया किराया सभी करों, शुल्क आदि को सम्मिलित करता है या नहीं :

मैं/हम स्ट्रॉन्ग रूम निर्माण हेतु सहमत हैं :

मेरे द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव मूल्य बोली खोलने की तिथि से चार माह तक मान्य रहेगा :

बैंक के निर्धारित प्रारूप में पट्टा-पत्र निष्पादन हेतु सहमत :

मूल लीज़ की अवधि के बाद किराए में कितने प्रतिशत वृद्धि अपेक्षित है (केवल प्रतिशत लिखा जाए)

कोई अन्य शर्तें (वित्तीय/गैर-वित्तीय):

अन्य महत्वपूर्ण जानकारी :

नोट :

किसी भी मंजिल का कारपेट क्षेत्र वह कवर क्षेत्र होगा जिसमें निम्नलिखित शामिल नहीं होंगे – शौचालय, बरामदे (जब तक पूर्णतः बंद और आंतरिक गलियारे न हो), गलियारे, प्रवेश हॉल, पोर्च, सीढ़ी, लिफ्ट शाफ्ट, गैराज, एसी डक्ट/प्लांट रूम, आदि।

मूल्य यहाँ अथवा तकनीकी बोली में कहीं नहीं लिखें।

घोषणा / DECLARATION

मैं/हम पुष्टि करते हैं कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी जानकारी के अनुसार सही हैं। यदि बैंक को हमारा परिसर उपयुक्त लगे तो मैं/हम आपके बैंक के मानक प्रारूप के अनुसार सहमति देंगे।

स्थान : ____________

दिनांक: ____________

हस्ताक्षर: ____________

नाम: ____________

संलग्न:

1. स्वामित्व प्रमाण पत्र (जैसे टेक्स रसीद/बिजली बिल)
2. स्थान एवं भवन मानचित्र
3. पैमाने पर बना स्केच
4. बाहरी व आंतरिक फोटो
5. पूर्णता प्रमाणपत्र
6. निर्माण अनुमति

7. भवन उपयोग की अनुमति
8. योजना की स्वीकृति
9. सक्षम प्राधिकरण से प्रमाणपत्र

(वित्तीय बोली हेतु प्रपत्र)

परिशिष्ट-ख

क्षेत्रीय प्रमुख

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया,

क्षेत्रीय कार्यालय, कोटी,

हैदराबाद - 500095

विषय : मियापुर, हैदराबाद में शाखा परिसर हेतु वित्तीय बोली

संदर्भ: आपका विज्ञापन दिनांक _______ न्यूज़ पेपर एवं _______ वेबसाइट पर प्रकाशित

महोदय,

मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत तकनीकी बोली के क्रम में, निम्नानुसार किराये का प्रस्ताव करता/करते हैं:

क्रम सं.	मंजिल	कारपेट क्षेत्र (प्रति वर्ग मीटर) का किराया	कुल किराया (रुपये/माह)
कुल			

बताया गया किराया, सभी कर, सेवा शुल्क, रखरखाव शुल्क, पार्किंग शुल्क आदि सहित है, जो तकनीकी बोली के अनुसार प्रति वर्ग मीटर कारपेट क्षेत्र पर आधारित है।

भवदीय,

नाम : …………..

स्थान :

दिनांक :

(इस टेंडर में दी गयी जानकारी में अगर कोई त्रुटि या विसंगति पायी जाती हैं तो अंग्रेजी में उपलब्ध जानकारी को मान्य माना जाएगा)