Tender Document format for acquiring premises on lease basis

Central Bank of India, **Regional office, Rohtak** invites sealed tenders for suitable premises on long term lease basis for carpet floor area of 83.61 to 120.77 sq.m (900-1300 sq.ft.) **(±15%)** for **Sampla** branch and **5.94 to 9.29 sq. mtrs (64 TO 100 sq.ft)** for ATM from Interested Owners / Power of Attorney holders of premises in and around **Sampla, Dist - Rohtak** locality preferably in the ground floor with proper front entry to the premises and with all facilities including 20 KVA or more power connection and parking.

The Technical Bid and Financial Bid Formats can be downloaded from Bank's website www.centralbankofindia.co.in. The formats are also available at our **Regional Office Rohtak** and **Kharkhauda Branch** and can be collected during office hours.

The minimum criteria for prequalification will be as under:

j. The Applicant(s) should be the bona fide Owner(s) or Power of Attorney Holder(s) of the premises ;
k. The Applicant(s) should be an Income Tax assesse(s) with PAN No. and its Tax returns must be up-to-date.
l. The building should be constructed as per the sanctioned/approved Plan of the competent development Authority. The building should be well maintained and not older than 20 years.
m. The Premises should be situated in good residential/commercial locality on ground floor/1st floor with proper accessibility and provision for dedicated parking.
n. The building should be free from special Hazards like fire, water logging, flood, etc.
o. Supply of adequate potable water round the clock should be available at the premises and appropriate approvals/sanctions from the local municipal authorities should be in hand.
p. The landlord should clear all the dues and other statutory obligations of Municipality, Corporation as well as of revenue authorities.
q. The occupancy certificate of the premises (in case of Apartments) from the local authorities should be available for leasing the premises.
r. The landlord should be in a position to give vacant procession of the premises immediately after carrying out necessary changes/alterations as required by the Bank.

2. Method of submitting Tenders: Tenders should be submitted only in sealed covers.
Tender covers will have three parts.

- **First cover** – Technical Bid cover – This cover should contain Part I of application duly filled and signed by the bidder/s in all pages, along with necessary enclosures. The cover should be closed and sealed and super scribed as **"Technical bid (as per Annexure A)** for "**Sampla** Branch Premises" and should also contain the name and address of the bidder on the cover.
- **Second cover** – Financial Bid cover – This cover should contain Part II of the application duly signed by the bidder/s in all pages. This cover should be closed and sealed and super scribed as "**Financial Bid (as per Annexure B)** for "**Sampla** branch premises" and should also contain the name and address of the bidder/s on the cover.
- **Third cover** – Both the first and second cover should be placed in the third cover and should be super scribed as "**SEALED TENDER FOR SAMPLA BRANCH PREMISES"** and to be addressed to **Central Bank of India, BSD/GAD dept., Regional Office, Jawahar Market, Model Town, Rohtak Pin -124001.**

2. Last date for submission of Tender: 11.10.2024 **(Friday) by 5.00 p.m**
3. Place for submission: **CENTRAL BANK OF INDIA REGIONAL OFFICE, MODEL TOWN ROHTAK**.
4. Tenders will be opened at Regional Office, Rohtak on 15.10.2024 or at any date decided by the Bank in due course.
5. Bidder should ensure that the tender is received by the Bank before the date and time specified and no consideration whatsoever shall be given for postal or any kind of delay. Tenders received after the specified date and time are liable to be rejected and the decision is at the sole discretion of the Bank.
6. Central Bank of India reserves the right to accept or reject or cancel any or all tenders without assigning any reason thereof and also reserve the right to place the order to any technically suitable Bidder/s who may not be the lowest as it deemed fit and proper.
7. Only unconditional tenders will be accepted. Any conditional tender will be liable for rejection. Any bidder desire of imposing any condition having financial implication should load the tender appropriately and should not put any condition in the tender.
8. Bank will shortlist the offers based on information provided in Technical Bid tender in accordance with Bank's requirement, viz., locality of the proposed site, area of the premises offered,

accessibility from main road, parking space provided, amenities & other infrastructure provided (like lift, back up DG set etc.) and other essential requirements spelt out in Technical Bid.

9. The Financial Bid would be opened after short listing of Offers based on Technical Bid. Financial bid would be opened only for those short listed offers, on a future date and will be intimated to the short listed bidders at a later date.
10. Banks decision on selection of the prospective offer is final.
11. In case of dispute the decision of the Bank will be final and binding on all.
12. **Rent:** The Bank shall start paying the rent from the date of taking of possession from the landlord. Before taking possession, it shall be ensured that necessary occupancy certificate is obtained from the appropriate authorities by the landlord and alterations agreed to be carried out by the landlord have actually been carried out to the bank's satisfaction. Joint measurement of the premises will be taken based on floor area.
13. **Execution of the lease Documents:** Once the premises is taken on lease by the Bank, the lease deed as per the Bank's Standard lease format shall be executed and it shall be registered with the appropriate authorities. The stamp duty charges relating to the registration shall be borne by the landlord and Bank on 50:50 basis.
14. If bidders/tenderers are not satisfied with Bank's response then they may escalate their grievances to our Bank's Independent External Monitors (IEM)
    - Sh.Anant Kumar Email: anant_in@yahoo.co.in
    - Sh. J.N.Singh Email: jagadipsingh@yahoo.com

    However, first point of contact should be Bank i.e. Regional Head, Rohtak, and IEMs should be contacted later only if tenderer has some issue in tendering process and not satisfied with Bank's response.

    Note: IEMs should not be contacted for minor issues.

For Central Bank of India,

REGIONAL HEAD

Annexure A

(Performa for Technical Bid)

To,
Regional Head,
Central Bank of India,
Regional Office,
Rohtak

REG: Technical Bid for premises at **SAMPLA Branch.**

REF: Your advertisement dated_____published in ..... News Paper and at Bank's website

	OWNERSHIP DETAILS		
1	NAMES & ADDRESSES OF THE OWNERS	Telephone/ Mobile No.	email
2	Whether P A holder has powers to grant premises on lease/sub lease : YES / NO		
3	Name & Address of PA holder		
	Telephone / Mobile No.		
	email address		
4	ADDRESS OF THE PREMISES OFFERED		
5	Any outstanding charges (mortgages/lease/easement/gift/any other interest in the property)		
6	Any pending dues on the property (Arrears of taxes/electricity/telephone etc)		
	TYPE OF THE PREMISES		
7	**IF THE PREMISE IS UNDER CONSTRUCTION**		
	Whether loan required? if so details		
	Class of construction		
	Likely date of possession of premise		
8	**IF THE PREMISES IS READY FOR POSSESSION**		
	Year of construction		
	Type of building/construction Details of Construction of the Building. RCC Construction or Load Bearing Brick Construction (please mention)		
	Whether plans are approved by the local authorities (attach copy of sanctioned Bldg.Plan) – Yes/No.		
	Whether NOC from the department obtained – Yes/No.		
	Whether occupation certificate has been received (attach copy) – Yes/No.		

	Whether direct access is available from the main road – Yes/No	
	Whether lift facility is available – Yes/No.	
	Title Deed (attach copy of title deed)	
	Whether all statutory obligations are cleared (Please enclose IT Return. Municipality Tax Receipt – Current and other supporting documents) – Yes/No.	
9	**Location**	
	Type of Building Residential/ Institutional/Industrial	
	Details of civil amenities viz., Schools Colleges, Hospitals available in and around the premises	
	Details of other financial institutions in and around the premises	
	Proximity from police station, fire station, post office and transport centre	
	Located in an area which is not considered crime prone or vulnerable and is not an isolated area.	
	Whether the locality of the premises is free from Special Hazards like fire, floor, water logging etc. – Yes/No.	
10	**Floor and area**	
	Built up area in sq.mtrs. / Sq.Ft	
	Carpet area in sq.mtrs. / Sq.Ft	
	Ground Floor	
	First floor	
	Other, if any	
	Total Carpet area in sq.mtrs./ Sq.Ft	
	Ceiling Height	
	Details of tenancy of other floors	
	Agreeable to construct RCC strong room as per RBI specifications with security arrangements	YES
	For installing ATM	
	Space to install V-SAT antenna on roof-top (applicable for Rural / Semi-Urban)	
	Availability of 3-phase Power supply for installation of ATM Machine.	
	Statutory approvals from local authorities (if applicable)	

11	**AMENITIES AVAILABLE**	
	Water facility available	YES / NO
	Parking facility for Bank's Staff / Customers available	YES, ...sq mtrs / sq.ft.
	Whether 3 phase(20 KVA or more) power supply available / will be supplied	
	Separate toilets for ladies and gents	
	Accessibility throughout the year	YES / NO
	Proper Ventilation available	YES / NO
	Details of other utilities available	
	Frontage (at least 6- 8 mtrs. / 20-25 ft)	
	Possibility of making ramp from road to branch	
	Collapsible shutters on outer doors, grills on windows and ventilators on outer walls	
	One main entrance with the regular door and an additional / collapsible gate.	
	Whether proper sanitary/sewage system is available.	
	Whether Power/Electric Supply - Yes/No (Adequate power supply) is available – Yes/No.	
	Whether anti-lightening device is provided – Yes/No	
	Whether captive power supply (generator) is available – Yes/No.	
	Whether adequate water supply is available – Yes/No.	
	The tender (both Technical and financial bids) has been signed on all pages only by the authorized signatory.	
	Rent quoted shall be net inclusive of all taxes, cesses, parking charges etc. related to the premises, till the tenure of lease, including extended tenure, if any, as per financial bid format only by filling up all three columns (under Rate, Carpet Area, Total Rent Payable) and signed only by premises Owner / Power of Attorney Holder only.	
	I / We further agree to construct the strong room as per your Bank's specifications and ready to carry out modifications as required by the Bank including constructions of ATM civil structure in the proposed premises at our expenses.	
	The offer submitted by me valid for Four months from the date of opening of Price Bid.	

	Agree to execute the Lease Deed agreement in Bank's standard format (Standard format enclosed).	
	Enhancement in rent expected after the end of the original lease period of_____ years. NOTE: Quote in percentage only	For _____ years with 5 years certain with 2 options of 5 years each with increase @ _____ % hike in rent during each option period. (only percentage and amount should not be filled up)
	Any other terms and conditions (Please specify).	
	(a) Additional financial bearing:	
	(b) Non- Financial bearing:	
	Any other relevant information	

NOTE:
The carpet area of any floor shall be the covered floor area worked out excluding the following portions of the building
Sanitary accommodation, except mentioned otherwise in a specific case , Verandahs, except where fully enclosed and used as internal passages and corridors, Corridors and Passages, except where used as internal passages and corridors exclusive to the unit, Entrance halls and porches, vertical sun brakes box louvers, Staircase, Shafts and machine rooms for lifts, Barsaties*, lofts ,Garages, Air-conditioning ducts and air-conditioning plant rooms, shafts for sanitary piping and garbage ducts more than 2 sq. mtrs. in area.

Rates should not be mentioned here or anywhere in Technical Bid.

DECLARATION

I / We confirm that the above particulars are correct to the best of our knowledge. I / We will give the consent as per your Banks standard Performa if you find our premises suitable.

PLACE: **SIGNATURE:**

DATE: **NAME**

Encl:

9. Documents for proof of owner ship (Tax receipt/Electricity Bill)
10. Location map and building map.
11. Sketch plan drawn to scale
12. Photographs showing exterior as well as interior
13. Completion certificate
14. Permission to construct
15. Building use permission
16. Certificates from competent authorities

Annexure B

(Performa for Financial Bid)

To,
Regional Head,
Central Bank of India,
Regional Office,
Rohtak

REG: Financial Bid for premises at **SAMPLA Branch.**

REF: Your advertisement dated_____published in .... News Paper and at Bank's website

Dear Sir,

In continuation with the Technical Bid submitted by me / us in respect of premises situated at ……,
I / We hereby offer the premises on lease / rental basis as under:

Sl. No.	**Floor**	***Rent per sq. m of Carpet Area***	***Total Rent (Payable per month in Rupees)***
Total			

The rate quoted is inclusive of all taxes, cess, service charges, parking charges etc., per sq. ft. of carpet floor area calculated as per point ___ of Technical bid.

Yours faithfully,

Name .....

Place: .....

Date: .....

लीज़ के आधार पर परिसर को प्राप्त करने के लिये निविदा दस्तावेज प्रारूप

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया, क्षेत्रीय कार्यालय, रोहतक अपने अन्तर्गत सांपला शाखा हेतु 83.61 से 120.77 वर्ग मीटर (900-1300 वर्ग फीट) और 5.94 से 9.29 वर्ग मीटर (64-100 वर्ग फीट) एटीएम के लिए दीर्घ कालीन अवधि पर उपर्युक्त परिसर के लिए हितबद्ध स्वामियों/ पावर ऑफ अटॉर्नी के धारकों से , जिसमें परिसर के लिए उचित सामने प्रवेश की सुविधा के साथ - साथ 20 KVA पावर कनेक्शन एवं पर्याप्त पार्किंग सही सभी सुविधाओं से युक्त (भूमि तल को प्राथमिकता), कार्पेट एरिया के लिए लंबी अवधि के पट्टे के आधार पर उचित परिसर धारकों से सील बंद निविदाएँ आमंत्रित करता है.

तकनीकी बोली और वित्तीय बोली के प्रारूपों को बैंक की वेबसाइट www.centralbankof india.co.in से डाउनलोड किया जा सकता है. ये प्रारूप हमारे क्षेत्रीय कार्यालय रोहतक या शाखा कार्यालय, सांपला (जिला- रोहतक) में उपलब्ध हैं और इन्हें कार्यालयीन समय में प्राप्त किया जा सकता है.

पूर्वअर्हता के लिये न्यूनतम मानदंड निम्नलिखित हैं:-

अ. आवेदनकर्ता परिसर का वास्तविक मालिक या पावर ऑफ अटॉर्नी धारक होना चाहिये

आ. आवेदनकर्ता पैन नं. के साथ आयकर दाता होना चाहिये और उसके टैक्स रिटर्न अद्यतन होना चाहिये.

इ. इमारत सक्षम विकास प्राधिकरण के द्वारा अनुमोदित योजना के अनुसार निर्मित होनी चाहिये. इमारत का उचित रखरखाव होना चाहिये और 20 साल से अधिक पुरानी नहीं होनी चाहिये.

ई. परिसर भूमि तल/पहली मंजिल पर उचित पहुँच और पूर्ण पार्किंग के साथ अच्छे आवासीय/वाणिज्यिक इलाके में स्थित होना चाहिये.

उ. इमारत विशेष खतरों जैसे आग, जल जमाव, बाढ़ आदि से मुक्त होनी चाहिये.

ऊ. इमारत में 24 घंटे पानी की पर्याप्त सप्लाई होनी चाहिए एवं स्थानीय नगरपालिका अधिकारियों की उचित अनुमति/स्वीकृति मालिक के पास होनी चाहिए. ,

ऋ. मकान मालिक को नगर पालिका के अन्य, निगम और साथ में राजस्व अधिकारियों के सभी देयों और अन्य वैधानिक दायित्वों को स्पष्ट होने चाहिये.

ऌ. स्थानीय अधिकारियों से परिसर को पट्टे पर देने के लिए परिसर का अधिभोग प्रमाण पत्र (फ्लैट की स्थिति में) उपलब्ध होना चाहिये.

ऍ. मकान मालिक बैंक की जरूरतों के हिसाब से बदलाव/ करने के बाद खाली जगह को देने की स्थिति में होना चाहिए .

1. निविदा प्रस्तुत करने का तरीका : निविदा केवल मुहरबंद लिफ़ाफ़े में प्रस्तुत करनी है.

निविदा लिफाफे में तीन भाग होने चाहिए.

पहला कवर – तकनीकी बोली कवर - इस कवर में आवेदन का भाग-1 विधिवत सभी पृष्ठों में भरा बोलीदाता(ओं) द्वारा आवश्यक संलग्नों के साथ हस्ताक्षरित होना चाहिए,. लिफाफ़ा बंद, मुहरबंद होना चाहिये और उस पर "**सांपला** शाखा परिसर के लिये तकनीकी बोली(अनुलग्नक अ के अनुसार)" लिखा होना चाहिये और लिफाफे पर बोलीकर्ता का नाम और पता लिखा होना चाहिये.

दूसरा कवर – वित्तीय बोली कवर - इस कवर में आवेदन का भाग-2 विधिवत सभी पृष्ठों में भरा, आवश्यक संलग्नों के साथ बोलीदाता(ओं) द्वारा हस्ताक्षरित, शामिल करना चाहिये. लिफाफ़ा बंद, मुहरबंद होना चाहिये और उस पर " **सांपला** शाखा परिसर के लिये वित्तीय बोली(अनुलग्नक ब के अनुसार)" लिखा होना चाहिये और लिफाफे पर बोलीकर्ता का नाम और पता लिखा होना चाहिये.

तीसरा कवर – दोनों पहला और दूसरा लिफाफा तीसरे कवर में डालने हैं और ऊपर लिखना है "सांपला शाखा परिसर के लिये मुहरबंद निविदा " और व्यवसाय सहयोग विभाग सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय रोहतक को प्रेषित करना है.

2. **निविदा प्रस्तुत करने की आखिरी तिथि : 11.10.2024, 17:00 बजे तक।**

3. **प्रस्तुत करने का स्थान : सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय रोहतक (जिला-रोहतक)**

4. निश्चित अवधि के दौरान बैंक द्वारा घोषित की गयी तिथि पर निविदा क्षेत्रीय कार्यालय, रोहतक में खोली जाएगी.

5. बोली लगाने वाले को यह सुनिश्चित करना है कि निविदा बैंक द्वारा निर्धारित तिथि और समय से पहले प्राप्त हुई है, डाक या किसी भी तरह की होने वाली देरी पर कोई विचार नहीं किया जाएगा . निर्धारित तिथि और समय के बाद प्राप्त निविदाओं को रद्द माना जा सकता है और निर्णय बैंक के विवेकाधिकार पर है.

6. सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया को बिना कोई कारण बताए किसी एक या सभी निविदाओं को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या रद्द करने का अधिकार है और बैंक को यह भी अधिकार होगा कि वह किसी भी उचित तकनीकी बोलीदाता को ऑर्डर दे सकती है चाहे उसकी बोली निम्नतम न हो यदि वह उचित लगता हो.

7. केवल बिना शर्तों वाली निविदाएँ ही स्वीकार की जाएँगी. कोई भी सशर्त निविदा अस्वीकृति के लिये उत्तरदायी होगी. कोई भी बोलीदाता किसी भी हालत में वित्तीय निहितार्थ लगाने के इच्छुक उचित रूप से निविदा लोड कर सकता है और निविदा में किसी भी हालत में शर्त नहीं नही रखा जाना चाहिये.

8. बैंक अपनी आवश्यकता के अनुरूप तकनीकी बोली निविदा में दी गयी सूचना के आधार पर प्रस्ताव का चयन करेगा. जैसे ; प्रस्तावित स्थल का स्थिति, प्रस्तावित परिसर का क्षेत्र, प्रमुख रोड से पहुँच, उपलब्ध कराई जाने वाली पार्किंग जगह, सुविधाएँ एवं अन्य उपलब्ध निर्माण (जैसे लिफ्ट, डीजी साईट का बैकअप आदि) एवं तकनीकी बोली में दी गयी आवश्यक सुविधाएँ.

9. वित्तीय बोली तकनीकी बोली के आधार पर प्रस्ताव चयन करने के बाद खोला जाएगा. वित्तीय बोली भविष्य तिथि पर केवल चयनित प्रस्तावों के लिये ही खोला जाएगा और बाद की किसी तिथि पर चयनित बोली दाताओं को सूचित किया जाएगा.

10. बैंक का सम्बंधित प्रस्ताव चयन करने का निर्णय अंतिम होगा.

11. विवाद के मामले में बैंक का निर्णय अंतिम और सभी पर बाध्यकारी होगा.

12. किराया : बैंक कब्ज़ा लेने के बाद की तिथि से किराया मकान मालिक को भुगतान करना शुरू करेगा. कब्ज़ा लेने से पहले, यह सुनिश्चित होना चाहिए कि उचित प्राधिकारियों से आवश्यक धारण प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया जाए एवं मकान मालिक के द्वारा बदलाव करने के लिए सहमत हों जो बदलाव वास्तव में बैंक की संतुष्टि के लिए किये जायेंगे. लिया गया परिसर का संयुक्त मापन भूतल क्षेत्र पर आधारित होना चाहिए.

13. पट्टे के दस्तावेजों का निष्पादन: एक बार परिसर बैंक द्वारा लीज़ पर ले लिया जायेगा, लीज़ डीड बैंक के मानक पट्टा प्रारूप के अनुसार निष्पादित किया जाएगा और यह सक्षम प्राधिकारियों के द्वारा पंजीकृत किया जाएगा. पंजीकरण से सम्बंधित स्टाम्प ड्यूटी शुल्क मकान मालिक और बैंक के मध्य 50:50 के आधार पर वहन किया जाएगा.

14. यदि निविदाकर्ता /बोली दाता बैंक के जबाव से सन्तुष्ट नहीं है तो वह हमारी बैंक के स्वतन्त्र वाहरी मानीटर्स (आईईएम)

1. श्री अनंत कुमार, ईमेल: anant_in@yahoo.com **2. श्री जे.एन.सिंह ईमेल jagadipsingh@yahoo.com**

को अपनी शिकायतें भेज सकतें हैं । हालाँकि, संपर्क का पहला विंदु बैंक (क्षेत्रीय प्रमुख, रोहतक) होना चाहिए । जब निविदाकर्ता को निविदा प्रक्रिया में कुछ समस्या हो और वह बैंक के जवाब से संतुष्ट न हो ऐसी स्थिति में स्वतन्त्र वाहरी मानीटर्स (आईईएम) से संपर्क किया जाना चाहिए ।

ध्यान दें: छोटी-मोटी समस्याओं के लिए आईईएम से संपर्क नहीं किया जाना चाहिए ।

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के लिए

क्षेत्रीय प्रमुख

(तकनीकी बोली का प्रारूप) अनुलग्नक - अ

प्रति,
क्षेत्रीय प्रभारी
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया,
क्षेत्रीय कार्यालय, रोहतक

विषय : शाखा सांपला परिसर के लिए तकनीकी बोली.

संदर्भ : आपका दिनांक _____ के _____ समाचार पत्र में और वेब-साईट पर प्रकाशित विज्ञापन.

	स्वामित्व विवरण		
1	मालिकों के नाम एवं पते	टेलीफोन/मोबाइल नंबर.	ई मेल
2	**क्या मुख्तारनामा धारक को परिसर पट्टे/उप पट्टे पर देने का अधिकार है:** हां /नहीं		
3	**मुख्तारनामा धारक का नाम एवं पता**		
	टेलीफोन/मोबाइल नंबर		
	ई मेल पता		
4	**प्रस्तावित परिसर का पता**		
5	**कोई बकाया प्रभार(बंधक/पट्टा/सुविधाधिकार(easement)/उपहार/ सम्पत्ति पर अन्य कोई प्रभार)**		
6	**सम्पत्ति पर कोई अन्य बकाया (कर/बिजली/टेलीफोन आदि का बकाया)**		
7	**परिसर का प्रकार**		
	यदि परिसर निर्माण के अधीन है		
	क्या ऋण की आवश्यकता है? यदि हां तो विवरण दे.		
	निर्माण का दर्जा		
	परिसर का कब्जा मिलने की संभावित तारीख		
8	**यदि परिसर अभिग्रहण के लिए तैयार है**		
	निर्माण का वर्ष		
	भवन/निर्माण का प्रकार. भवन के निर्माण का विवरण. आरसीसी निर्माण अथवा लोड बेअरींग - ईट का निर्माण (कृपया स्पष्ट करें)		
	क्या स्थानीय प्राधिकारियों द्वारा प्लान स्वीकृत है (स्वीकृत भवन प्लान की प्रतिलिपि संलग्न करें) – हां/नहीं.		
	क्या विभाग से अनापत्ती प्रमाणपत्र प्राप्त किया है – हां/नहीं		
	क्या अभिग्रहण प्रमाणपत्र प्राप्त हुआ है (प्रतिलिपि संलग्न करें) – हां/नहीं		

	क्या मुख्य रास्ते से सीधा प्रवेश उपलब्ध है – हां/नहीं	
	क्या लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है – हां/नहीं.	
	सत्व विलेख (सत्व विलेख की प्रतिलिपि संलग्न करें)	
	क्या सभी सांविधिक देयताएं पूर्ण की गई है (कृपया आयकर विवरणी महानगरपालिका कर रसीद-चालू और अन्य समर्थक प्रलेख संलग्न करें.) – हां/नहीं.	
9	**स्थान**	
	भवन का प्रकार - आवासीय/ संस्थात्मक/औद्योगिक	
	नागरी सुविधाओं का विवरण जैसे, परिसर एवं उसके पास-पड़ोस के क्षेत्र में उपलब्ध स्कूल, कालेज, अस्पताल	
	परिसर एवं उसके पास-पड़ोस की अन्य वित्तीय संस्थाओं का विवरण	
	पुलिस स्टेशन, अग्निशमन केन्द्र, डाक घर और परिवहन केन्द्र से समीपता	
	ऐसे क्षेत्र में स्थित है जो अपराध प्रवण अथवा असुरक्षित क्षेत्र नहीं माना गया है और कम आवाजाही वाला क्षेत्र नहीं है..	
	क्या परिसर का स्थान विशेष आपदाओं जैसे अग्नि, बाढ़, जलाक्रान्ति आदि से मुक्त है. – हां/नहीं.	
10	**मंजिल एवं क्षेत्र**	
	बिल्ट-अप क्षेत्र, वर्ग मीटर/वर्ग फुट में	
	कार्पेट क्षेत्र, वर्ग मीटर/वर्ग फुट में	
	तल मंजिल	
	प्रथम तल	
	अन्य, यदि कोई है	
	कुल कार्पेट क्षेत्र, वर्ग मीटर/वर्ग फुट में	
	सिलींग की उँचाई	
	अन्य मंजिलां के किरायेदारों का विवरण	
	स्ट्रॉंग रुम का निर्माण भारतीय रिज़र्व बैंक के विनिर्देशों के अनुसार सुरक्षा व्यवस्था के साथ करने हेतु सहमत है.	हां
	एटीएम लगाने के लिए	
	रुफ टॉप पर वी सॅट ऍंटिना लगाने के लिए जगह (ग्रामीण/अर्धशहरी क्षेत्रों के लिए लागू)	
	एटीएम मशीन लगाने के लिए 3-फेस पावर सप्लाय की उपलब्धता	
	स्थानीय प्राधिकारियों से सांविधिक अनुमति(यदि आवशक है)	

11	उपलब्ध सुख सुविधाएं	
	पानी की सुविधा उपलब्ध है	हां/नहीं
	बैंक स्टाफ/ग्राहकों के लिए पार्किंग की व्यवस्था उपलब्ध है.	हां, ... वर्ग मीटर/वर्ग फुट
	क्या 3-फेस(--- केवीए) पावर सप्लाय उपलब्ध है/की आपूर्ति की जाएगी	
	महिलाओं और पुरुषों के लिए अलग-अलग प्रसाधन गृह	
	पूरे वर्ष आने जाने के लिए रास्ता है	हां/नहीं
	उचित वेन्टिलेशन उपलब्ध है	हां/नहीं
	अन्य उपलब्ध सुविधाओं का विवरण	
	सामने का भाग (कम से कम 6-8 मीटर/20-25 फुट)	
	रास्ते से शाखा तक रैम्प बनाने की संभावना	
	बाहरी दरवाजे पर कोलॅप्सेबल शटर, खिड़कियों पर जालियां और बाहरी दिवारों पर संवातन यंत्र (वेन्टिलेटर्स)	
	साधारण दरवाजे के साथ मुख्य प्रवेशद्वार और एक अतिरिक्त/कोलॅप्सेबल गेट	
	क्या उचित सफाई/मलजल व्यवस्था उपलब्ध है	
	क्या पावर/विद्युत आपूर्ति(पर्याप्त पावर आपूर्ति) उपलब्ध है: हां/नहीं..	
	क्या बिजली बचाव सयंत्र उपलब्ध है – हां/नहीं	
	क्या आबद्ध विद्युत आपूर्ति (जनरेटर) उपलब्ध है – हां/नहीं.	
	क्या पर्याप्त जल आपूर्ति उपलब्ध है – हां/नहीं.	
	निविदा (तकनीकी एवं वित्तीय बोली, दोनों) के सभी पृष्ठों पर सिर्फ प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर होने चाहिए	
	उद्धृत दर, पट्टे की अवधि (बढाई गई अवधि यदि कोई है तो उसे शामिल कर), तक के परिसर से सम्बंधित सभी कर, उपकर, पार्कीग प्रभार आदि सहित और तकनीकी बोली के प्रारूप के अनुसार तीनों खानों में (दर, कार्पेट क्षेत्र, कुल देय किराया) विवरण भर कर और सिर्फ परिसर के मालिक/मुख्तारनामा धारक द्वारा हस्ताक्षरित हो.	
	मै/हम प्रस्तावित परिसर में आपके बैंक के विनिर्देशों के अनुसार स्ट्रॉग रुम का निर्माण करने और प्रस्तावित परिसर में एटीएम के लिए सिविल स्ट्रक्चर के निर्माण सहित, बैंक को आवश्यक परिवर्तन हमारी लागत पर करने की सहमति देता/देती हूं/देते हैं	
	मेरे/हमारे द्वारा दिया गया यह प्रस्ताव कीमत बोली खोलने की तारीख से 4 माह की अवधि तक वैध होगा.	

	मै/हम आपके बैंक के मानक प्रारूप के अनुसार (मानक प्रारूप संलग्न है) पट्टा विलेख निष्पादित करने के लिए सहमत हूँ/हैं.	
	_____ वर्ष की मूल पट्टा अवधि खत्म होने पर किराये में अपेक्षित वृद्धि. नोटः सिर्फ प्रतिशत में ही उद्धृत करें.	_____ वर्ष के लिए, 5 वर्ष की निश्चित अवधि के लिए और किराये में _____% वृद्धि के साथ, 5 वर्ष के और दो विकल्प उपलब्ध होंगे. (सिर्फ % लिखे, राशि नहीं.)
	कोई अन्य नियम एवं शर्तें (कृपया विनिर्दिष्ट करें).	
	(ए) अतिरिक्त वित्तीय भारः	
	(बी) गैर- वित्तीय भारः	
	कोई अन्य संबध्द जानकारी	

नोट :

किसी भी मंजिल का कार्पेट क्षेत्र वह छतदार मंजिल क्षेत्र हो जिसमें भवन का निम्न भाग शामिल न हो. मलजल स्थान, ऐसे विशिष्ट मामले को छोडकर जहां अन्यथा ऐसे निर्दिष्ट किया गया हो, पूरा बन्द और आंतरिक पैसेज एवं कोरीडोर के रुप में उपयुक्त बरांडा को छोडकर अन्य बरांडा, कोरीडोर्स और पैसेजेस, उन्हें छोडकर जो सिवाय युनिट के आंतरिक पैसेज एवं कोरीडोर के रुप में उपयुक्त हो, प्रवेश भवन और पोर्चेस, वर्टीकल सन ब्रेक्स बॉक्स लोबर्स, स्टेअरकेस, लिफ्ट के लिए शाफ्ट और मशीन रुम, बैरासाइटीस *, लाफ्ट, गैरेज. क्षेत्र में होने वाले 2 वर्ग फूट से अधिक के एअर कंडिशनिंग डक्ट और एअर कंडिशनिंग प्लांट रुम, मलजल पाईप और कूड़ा-कचरा डक्ट .

यहां अथवा तकनीकी बोली में कहीं भी दर नही दर्शाए जाएं

घोषणापत्र

मै/हम पुष्टि करते हैं कि, उपर्युक्त विवरण मेरे/हमारे श्रेष्ठतम ज्ञान के अनुसार सही हैं. यदि आप हमारे परिसर को उचित समझते हैं तो मै/हम आपके बैंक के मानक प्रारूप के अनुसार सहमति देंगे.

स्थान : हस्ताक्षर :

दिनांक : नाम :

संलग्न :

1. **स्वामित्व के प्रमाण के प्रलेख(कर रसीद/बिजली का बिल).**
2. **स्थान एवं भवन का नक्शा.**
3. **माप से बनाया हुआ स्केच प्लान.**
4. **बाहरी एवं आंतरिक भाग दर्शाने वाले फोटोग्राफ**
5. **पूर्णता प्रमाणपत्र**
6. **निर्माण की अनुमति**
7. **भवन के उपयोग की अनुमति**
8. **सक्षम प्राधिकारियों से प्रमाणपत्र**

अनुलग्नक- ब

(वित्तीय बोली का प्रारूप)

प्रति,
क्षेत्रीय प्रभारी
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया,
क्षेत्रीय कार्यालय
रोहतक

विषय : **शाखा सांपला** में परिसर के लिए वित्तीय बोली.

संदर्भ : आपका दिनांक _____ के _____ समाचार पत्र में और वेब-साईट पर प्रकाशित विज्ञापन.

महोदय,

मेरे /हमारे द्वारा प्रस्तुत ..... में स्थित परिसर से सम्बंधित तकनीकी बोली की निरंतरता में,
मैं/हम एतद्द्वारा परिसर पट्टे /किराये पर देने का प्रस्ताव निम्नानुसार रखते हैं.

क्र. सं.	*मंजिल*	*प्रति वर्ग मीटर कार्पेट क्षेत्र का किराया*	*कुल किराया (प्रति माह रु. में देय,)*
कुल			

प्रति वर्ग मीटर कार्पेट क्षेत्र के उद्धृत दर में सभी कर, उपकर, सेवा कर, पार्किंग प्रभार शामिल हैं, जिसका परिकलन तकनीकी बोली के मद संख्या ____ के अनुसार किया गया है

भवदीय/ भवदीया,

(नाम : _____)
स्थान : _____
तारीख : _____