



REGIONAL OFFICE:VISAKHAPATNAM(GANDHIGRAM BRANCH) Terms and conditions for E-Auction

1. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <https://baanknet.com> on **08-01-2025** (11 AM TO 4 PM). Last date for submission of EMD 07-01-2025 UPTO 4 PM. The intending bidders/purchasers are requested to register on portal PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <https://baanknet.com>.
2. For participating in the E-auction sale, the intending bidders should do profile registration and after profile registration buyer registration and EkyC through digi locker KYC with the service provider website PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com> well in advance.
3. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property put on auction will be permitted to interested bidders at sites on **Date of Inspection & Time : 23-12-2024 between 11:00 AM to 4:00 PM.**
4. Platform PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <https://baanknet.com> for e-Auction will be provided by our e-Auction service provider. This service provider will also provide USER MANUAL in PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <https://baanknet.com>
5. The bidder shall improve their offer in multiple of **Rs.10,000.00** which will be the bid Increase Amount". The property will not be sold below the reserve price set by the Authorised officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected. The bidders shall increase their bids in multiples of the amount specified in the public sale notice/Terms and condition of Sale. Unlimited extension of 10 minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of 10 minutes the last highest bid, the e-auction shall close.



6. In case of any difficulty or assistance is required before or during e-Auction process they may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <https://banknet.com> details of which are available on the e-Auction portal.
7. The successful bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount, less EMD amount deposited through NEFT/RTGS in Account No **3791817145**, ACCOUNT NAME:RO VISAKHAPATNAM E AUCTION SALE PROCEEDS, Name of beneficiary CENTRAL BANK OF INDIA IFSC Code : CBIN0280824 ((Fifth letter of the IFSC Code is zero)), the same day or not later than next working day and the remaining 75% of amount shall be paid within 15 days in Account No **3791817145**, ACCOUNT NAME:RO VISAKHAPATNAM E AUCTION SALE PROCEEDS, Name of beneficiary CENTRAL BANK OF INDIA IFSC code: CBIN0280824 (Fifth letter of the IFSC Code is zero) from the date of confirmation of sale (**subject to approval of the bid by the authorized officer**). In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.
8. Default of Payment: Default of payment of 25% of bid amount (less EMD) on the same day or the next working day as stated above and/ or 75% of balance bid amount within the stipulated(15 days) time shall render automatic cancellation of sale without any notice, the EMD and any other monies paid by the successful bidder shall be forfeited by the Authorized Officer of the Bank.
9. Payment of sale consideration by the successful bidder to the Bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount.
10. On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate as per Rules. The purchaser shall bear the stamp duties, including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to Government/any authority, Taxes, GST and rates and outgoing both existing and future relating to properties.




11. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid. in the sale certificate will be entertained. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
12. The Sale Certificate will not be issued pending operation of any stay/ injunction/restraint order passed by the DRT/DRAT/High Court or any other court against the issue of Sale Certificate. Further no interest will be paid on the amount deposited during this period. The deposit made by the successful bidder , pending execution of Sale Certificate, will be kept in non-interest bearing deposit account. No request for return of deposit either in part or full/cancellation of sale will be entertained. In case of stay of further proceedings by DRT/DRAT/High Court or any other Court, the auction may either be deferred or cancelled and persons participating in the sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or cancellation.
13. The Authorized Officer/Bank has the absolute right to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/ cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and without assigning any reason including calling upon the next highest bidder to perform in case the earlier bidder fails to perform.
14. The Intending purchaser can inspect the property on date and time mentioned above at his/her expense. For inspection about the title document & other documents available with the Bank, the intending bidders may contact **Central Bank of India (GANDHIGRAM BRANCH) Sri GAUTAM KRISHNA, MOBILE No. 6304906648, during office hours on 23-12-2024.**
15. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis and the intending bidders should make their own discreet independent inquiries & verify the concerned Registrar/SRO/Revenue Records / other Statutory authorities regarding the encumbrances and claims/rights/dues/ charges of any authority such as Sales Tax, Excise /GST/Income Tax besides the Bank's charge and shall satisfy themselves regarding the, title nature, description, extent, quality.


(CHIEF MANAGER)

AUTHORISED OFFICER

REGIONAL OFFICE, VISAKHAPATNAM





ಸಂಪೂರ್ಣ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ
सेन्दल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

CENTRAL BANK OF INDIA

Regional Office: #47-10-14, Saripalli Elite, 3rd Floor,
Near Diamond Park, Opp Pollocks School, Dwaraka Nagar
2nd Lane, Visakhapatnam-530016. Ph: 0891-2506653

E AUCTION SALE NOTICE

APPENDIX-IV A [See proviso to Rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) that below described immovable property mortgaged/charged to the Central Bank of India, Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, Gandhigram Branch Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **08-01-2025** through online web portal PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com> for the recovery of the amount due to the Central Bank of India, Secured Creditor from the below mentioned Borrower. The Reserve Price & EMD of the property is mentioned herein below, for Detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's website <https://www.centralbankofindia.co.in> or PSB Alliance Pvt Ltd portal <https://baanknet.com>

Name of the Branch: GANDHIGRAM ; 1. Mr Koyyana Babu Prasad Rao (Borrower), Flat No: E-210, First Floor, Novus Florence Village Apartment, Kanithi Village, Gajuwaka Mandal, Visakhapatnam, AP-530026. 2. Ms. Koyyana Preethi (Co-Applicant), Door No: 50-24-9, Flat No.101, TPT Colony, Raghunadha Nilayam, Eenadu, Seethammadhara, Visakhapatnam, AP-530022. 3. Ms. Koyyana Preethi (Co-applicant), W/o T Suresh, Flat No. 315, MK Gardens, Sheela Nagar, Visakhapatnam.
SUB: Cent HOME LOAN - with a limit of Rs. 30,00,000.00 sanctioned on 30.12.2017 favoring Mr. KOYYANA BABU PRASAD RAO and Mrs. KOYYANA PREETHI - A/c No: 4006783972 with GANDHIGRAM BRANCH.

Date of NPA: 28-02-2024 ; Date of demand notice:29-02-2024 ; Date of possession: 01-07-2024
Amount due on date of Demand notice 13(2): Rs. 31,92,894.00 plus interest as on 29-02-2024 plus interest & charges thereon minus subsequent recoveries if any.

Reserve Price: Rs. 35,96,000/- | EMD: Rs. 3,59,600/- | BID Increase Amount: Rs. 10,000/-

SCHEDULE OF PROPERTY / SECURED ASSET:

All the Total land Measuring an extent of 18779.2 Sq Yards or 15701 Sq Mtrs covered by Survey Nos 305/1B, 307/1A, 305/6 & 305/12 Situated at Kanithi Village, Gajuwaka Mandal, Gajuwaka Sub-registrar office within the Limits of Greater Visakhapatnam Municipal Corporation, Visakhapatnam District with the Following boundaries:- **East:** Land belongs to others, **South:** Gangavarm Port Road, **West:** Novus Florence Village Apartment, **North:** Gedda.

Out of the Aforesaid Total extent, **an undivided and unspecified share measuring an extent of 45 Sq Yards or 37.625 Sq mtrs together with Semi Finished Level residential Flat bearing Flat No E-210, with Carpet area of 760 Sft For 1140 Sft of Super Built up area including walls, Balcony /Utility area, and all common areas in First Floor and Car Parking Area 100 Sft in Cellar / Slit Floor of " Novus Florence Village" and the Flat Bounded by: East: Open to Sky, South: Open to Sky /Flat No E-212, West: Common Corridor, North: Open to Sky/Flat No E-208.**

Details of encumbrance over the above property, as known to the bank - Not known.

Date and time of E Auction: 08-01-2025, Between 11.00 Hrs to 16.00 Hrs (Auto Extension Time 10 Mins)	Last date for submission of EMD : 07-01-2025 before 16.00 Hrs	Date & Time of inspection of property: 23-12-2024 Between 11.00 Hrs to 16.00 Hrs
---	--	---

For further details contact : Mr Gautam Krishna, Branch Manager, Mob No. 6304906648 ;

(1) For participating in the E-auction sale, the intending bidders should do Buyer registration - profile registration and after buyer registration buyer should do Ekyc through digi locker KYC with the service provider website PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> well in advance. Bidder will register on PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> subsequently EMD to be deposited in service provider Website <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> through E wallet. Bidder may visit PSB Alliance Pvt Ltd portal <https://baanknet.com> for educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided Secured Creditor Bank's website: <https://www.centralbankofindia.co.in> and website PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration>.

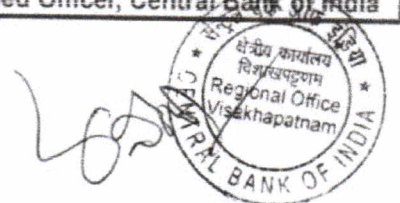
(2) H1 bidder to make payment of bid amount (excluding EMD amount) by way of RTGS/NEFT/Funds transfer to the credit of A/c No.3791817145 A/C Name : "RO Visakhapatnam E Auction Sale Proceeds", Name of beneficiary Central Bank of India, IFSC code: CBIN0280824 (Fifth letter of IFSC code is 'Zero'), Property Id: CBIN028117001.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICES UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower//Mortgagers are hereby notified for sale of immovable secured asset towards realization of outstanding dues of secured creditors.

Date: 05-12-2024, Place: Visakhapatnam

Sd/-Authorised Officer, Central Bank of India





సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केन्द्रित"

"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

ప్రాంతీయ కార్యాలయం: #47-10-14, సారిపల్లి ఎలెట్, 3వ అంతస్తు, డైమండ్ పార్కు దగ్గర, పాలాక్స్ స్కూల్ ఎదురుగా, 2వ లైను ద్వారకానగర్, విశాఖపట్నం-530016. ఫోన్: 0891-2506653

అపెండిక్స్-IV A ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన (రూల్ 8(6)కి సంబంధించిన నిబంధన చూడండి)

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫార్మ్మేషన్) రూల్స్, 2002 లోని 8(6) నిబంధనలతో చదవబడు సెక్యూరిటీజేషన్ & రికనస్ట్రక్షన్ ఆఫ్ సైనాన్నియల్ అసిట్స్ అండ్ ఎన్ఫార్మ్మేషన్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్టు, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

ఇందుమూలముగా యావన్మందికి మరియు ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత(లు)/సహ-ఋణగ్రహీత(లు)/హామీదారులకు నోటీసు జారీచేస్తూ తెలియచేయునది ఏమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి తనఖా/ఛార్జ్ చేసిన దిగువ తెలిపిన ఆస్తులను సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, గాంధీగ్రాం బ్రాంచ్ అధికృత అధికారి లాంఛనాత్మక స్వాధీనం చేసుకున్నారు. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి దిగువ తెలిపిన ఋణగ్రహీతలు చెల్లించవలసిన బకాయి రాబట్టుకొనుటకు ఇ-వేలం ద్వారా తేది: 08-01-2025 న దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది" "అక్కడ అలా" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అది" ప్రాతిపదికపై పిఎస్ బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ఆన్లైన్ పోర్టల్ <https://baanknet.com> వెబ్సైట్ ద్వారా అమ్మకం చేయబడును. ఆస్తి యొక్క రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు సొమ్ము వివరములు దిగువన తెలుపబడినవి. అమ్మకం యొక్క నవివరమైన నియమ & నిబంధనలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వెబ్సైట్ <https://www.centralbankofindia.co.in> లేదా పిఎస్ బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com> లో ఉంచిన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి.

బ్రాంచ్ పేరు - గాంధీగ్రాం ; 1. శ్రీ కొయ్యన బాబు ప్రసాదరావు (ఋణగ్రహీత), ఫ్లాట్ నెం:ఇ-210, మొదటి అంతస్తు, నోవాస్ ఫ్లోరెన్స్ విలేజ్ అపార్ట్ మెంట్, కణితి గ్రామం, గాజువాక మండలం, విశాఖపట్నం, ఎ.పి-530026. 2. శ్రీమతి. కొయ్యన ప్రీతి (సహ-అభ్యర్థి), డోర్ నెం: 50-24-9, ఫ్లాట్ నెం.101, టిపిటి కాలనీ, రఘునాథ నిలయం, ఈనాడు, సీతమ్మదూర, విశాఖపట్నం, ఎ.పి-530022. 3. శ్రీమతి. కొయ్యన ప్రీతి (సహ-అభ్యర్థి), భర్త: టి సురేష్, ఫ్లాట్ నెం. 315, ఎమ్ కె గార్డెన్స్, పీలానగర్, విశాఖపట్నం. విషయం: సెంట్ హోమ్ లోన్ అకౌంట్ నెం. 4006783972 క్రింద తేది 30.12.2017న రూ. 30,00,000.00/- రుణం శ్రీ కొయ్యన బాబు ప్రసాదరావు మరియు శ్రీమతి. కొయ్యన ప్రీతి గార్లకి మంజూరుచేయబడినది. NPA తేది: 28-02-2024 ; డిమాండ్ నోటీసు తేది: 29-02-2024 ; స్వాధీనత తీసుకున్న తేది: 01-07-2024. డిమాండ్ నోటీసు 13(2) జారీచేసిన తేది 29-02-2024 నాటికి వడ్డీతో కలిపి బకాయి: రూ. 31,92,894.00 + వడ్డీ & ఛార్జీలు. ఒకవేళ జమలు ఉన్నచో అవి తగ్గించబడును.

రిజర్వు ధర: 35,96,000/- **ధరావత్తు సొమ్ము: 3,59,600/-** **ధరావత్తు సొమ్ము: 10,000/-**

షెడ్యూలు ఆస్తి/తనఖాపెట్టిన ఆస్తి వివరములు: విశాఖపట్నం జిల్లా, గ్రేటర్ విశాఖపట్నం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధి, గాజువాక సబ్-రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు, గాజువాక మండలం, కణితి గ్రామం, నవ్వే నెంబు. 305/1B, 307/1A, 305/6 & 305/12 నందు మొత్తం 18779.2 చ||గ|| లేదా 15701 చ||మీ|| విస్తీర్ణంలోని భూమి. హద్దులు:- తూర్పు: ఇతరులకు చెందిన భూమి, దక్షిణం: గంగవరం పోర్టు రోడ్డు, వడమర: నోవాస్ ఫ్లోరెన్స్ విలేజ్ అపార్ట్ మెంట్, ఉత్తరం: గెడ్డ. పైన తెలిపిన మొత్తం విస్తీర్ణంలో అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశపు వాటా 45 చ||గ|| లేదా 37.625 చ||మీ|| వాటాతో "నోవాస్ ఫ్లోరెన్స్ విలేజ్" మొదటి అంతస్తులోని అనంపూర్తిగా నిర్మించిన రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ నెం. E-210, కార్పొరేట్ ఏరియా 760 చ||అ||, గోడలు, బాల్కనీ/యుటిలిటీ ఏరియా మరియు ఉమ్మడి ఏరియాలు కలిపి సూపర్ బిల్డ్ ఏరియా 1140 చ||అ|| మరియు సెల్లార్ / స్ట్రీట్ ఫ్లోర్ల కార్ పార్కింగ్ ఏరియా 100 చ||అ||. ఫ్లాట్ కు హద్దులు: తూర్పు: శూన్యాకాశం, దక్షిణం: శూన్యాకాశం/ఫ్లాట్ నెం E-212, వడమర: ఉమ్మడి వరండా, ఉత్తరం: శూన్యాకాశం/ఫ్లాట్ నెం. E-208. పైన తెలిపిన ఆస్తిపై బ్యాంక్ కు తెలిసిన ఋణభారములు వివరములు - తెలియదు.

ఇ-వేలం అమ్మకం తేది మరియు సమయం: 08-01-2025, గం 11.00 గం ల నుండి 16.00 గం ల వరకు (అటో ఎక్స్ టెన్షన్ టైమ్ 10 నిమిషాలు)	ధరావత్తు సొమ్ము సమర్పించుటకు ఆఖరు తేది: 07-01-2025, సా 16.00 గం ల వరకు	ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: 23-12-2024, గం 11.00 నుండి 16.00 గం వరకు
--	---	--

మరిన్ని వివరముల కొరకు సంప్రదించండి : బ్రాంచ్ మేనేజర్, శ్రీ. గౌతమ్ కృష్ణ, మొబైల్ నెం.6304906648;

(1). ఇ-వేలం అమ్మకంలో పాల్గొనుటకు ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు బయ్యర్ రిజిస్ట్రేషన్ - ప్రొఫైల్ రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనవలెను మరియు బయ్యర్ రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకున్న తరువాత సర్వీసు ప్రొవైడర్ పిఎస్ బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> వెబ్సైట్ లో digi locker KYC ద్వారా బయ్యర్ Ekye చేసుకొనవలెను. పిఎస్ బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> నందు రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనవలెను తర్వాత ధరావత్తు సొమ్మును సర్వీసు ప్రొవైడర్ వెబ్సైట్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> ఇ-వ్యాల్ట్ లో చెల్లించవలెను. ఎద్యుకేషనల్ విడియోస్ కొరకు బిడ్డర్ పిఎస్ బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com> నందర్శించవలెను. అమ్మకం యొక్క నవివరమైన నియమ & నిబంధనలు & షరతుల కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వెబ్సైట్ <https://www.centralbankofindia.co.in> లేదా పిఎస్ బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> లో ఉంచిన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి. (2). H1 బిడ్డర్ ధరావత్తు సొమ్మును మినహాయింపి మిగతా బిడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించుటకు ఆర్టిబిఎస్/సెప్/ఫండ్స్ ట్రాన్స్ఫర్ ద్వారా అకౌంట్ నెం.3791817145 అకౌంట్ పేరు: "RO విశాఖపట్నం ఇ ఆక్షన్ సెల్ ప్రాసెస్టింగ్", లబ్ధిదారుని పేరు సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, IFSC కోడ్: CBIN0280824 (IFSC కోడ్ లో బదల అక్షరం 'జి' వారికి చెల్లించవలెను. ఆస్తి ఐడి: CBIN028117001. సవ్యసీ చట్టం, 2002 నందలి రూల్ 8(6) క్రింద చట్టబద్ధమైన 30 రోజుల అమ్మకం నోటీసు

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ కు రావల్సిన బకాయి వసూలుచేయుటకు సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్తి అమ్మకం చేయదలిచామని ఋణగ్రహీత//తనఖాదారులకు తెలియజేయబడినది.
 తేది: 05-12-2024, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం సం/- అధికృత అధికారి, సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

