



क्षेत्रीय कार्यालय - पहिला मजला, ओबेरॉय मालपानी टॉवर, शासकीय दुध डेअरी समोर, जालना रोड, छ. संभाजीनगर

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना किंवा ई-लिलाव सूचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्यतः जनतेसाठी आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली गहाण असलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा भौतिक / प्रतीकात्मक ताबा सेंट्रल बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. सदर मालमत्तेची विक्री "जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत ऑनलाइन वेबपोर्टल <https://ebikray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) द्वारे दिनांक ३०.०६.२०२५ रोजी, या तत्तावर कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, सेंट्रल बँक ऑफ, सेक्युराईटि क्रेडिटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा यांची माहिती खालीलप्रमाणे विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या: www.centralbankofindia.co.in

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मिळकत प्लॉट क्र.	शाखेचे / कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव आणि ताबा प्रकार	थकित रक्कम	मालमत्तेचे विवरण	राखीव रक्कम	बयाणा रक्कम ठेव	किमान बोली वाढ ज्याद्वारे बोली लावणी जाणार
१.	कर्जदार - १. मे. सजनी फुड, प्रो. दशरथ पुंडलिक सोनवणे प्लॉट नं. ३४६, दुसरा मजला, सिडको, वाळुज, महानगर-१, तिसगाव, ता.जि. औरंगाबाद- ४३१ १३६ २. श्री. दशरथ पुंडलिक सोनवणे, प्रो. सजनी फुड प्लॉट नं. ३४६, दुसरा मजला, सिडको, वाळुज, महानगर-१, तिसगाव, ता.जि. औरंगाबाद- ४३१ १३६ जामीनदार - १. श्रीमती छाया दिलीप काकडे, घर नं. डी-७/२, एमआयजी सिडको, वाळुज, ता.जि. औरंगाबाद २. श्री. मेनोबेंद्रा पी चक्रवर्ती, पुरनचंद्रा पी चक्रवर्ती रो-हाऊस नं. ५५, प्लॉट नं. ३७, सिडको, वाळुज, ता.जि. औरंगाबाद- ४३१ १३६ बजाज रेसि. एरिया- शाखा संपर्क - ९८२२७९९१११ (सांकेतिक ताबा)	रु. 1,03,56,116.00/- (रुपये एक कोटी तीन लाख छप्पन हजार एकशे सोळा)	ईस्टर्न मालमत्ता मालकी हक्क श्रीमती छाया दिलीप काकडे, गट नं. ५४, प्लॉट नं. ९, वाळुज एमआयजीसी जवळ, शहाजापुर शिवार, औरंगाबाद, क्षेत्रफळ ३७८.२० स्क्वे.मी., बांधीव क्षेत्र २४७.२४ स्क्वे.मी., शहाजापुर शिवार, ता.जि. औरंगाबाद. चतुर्दिशा - पूर्व - दुसऱ्याची जमीन, उत्तर - दुसऱ्याची जमीन, पश्चिम - रस्ता, दक्षिण - प्लॉट नं. १०	रु. 65,00,000.00 /- (पासष्ट लाख रुपये)	रु. 6,50,000.00/-	रु. 10,000.00 (रुपये दहा हजार)
२.	कर्जदार - १. मे. सजनी फुड, प्रो. दशरथ पुंडलिक सोनवणे प्लॉट नं. ३४६, दुसरा मजला, सिडको, वाळुज, महानगर-१, तिसगाव, ता.जि. औरंगाबाद- ४३१ १३६ २. श्री. दशरथ पुंडलिक सोनवणे, प्रो. सजनी फुड प्लॉट नं. ३४६, दुसरा मजला, सिडको, वाळुज, महानगर-१, तिसगाव, ता.जि. औरंगाबाद- ४३१ १३६ जामीनदार - १. श्रीमती छाया दिलीप काकडे, घर नं. डी-७/२, एमआयजी सिडको, वाळुज, ता.जि. औरंगाबाद २. श्री. मेनोबेंद्रा पी चक्रवर्ती, पुरनचंद्रा पी चक्रवर्ती रो-हाऊस नं. ५५, प्लॉट नं. ३७, सिडको, वाळुज, ता.जि. औरंगाबाद- ४३१ १३६ बजाज रेसि. एरिया- शाखा संपर्क - ९८२२७९९१११ (सांकेतिक ताबा)	रु. 1,03,56,116.00/- (रुपये एक कोटी तीन लाख छप्पन हजार एकशे सोळा)	कमर्शियल मालकी हक्क मालमत्ता - श्री दशरथ पुंडलिक सोनवणे सर्व्हे नं. १७०/पी, प्लॉट नं. ५५४, ऑफीस नं. बीसी, पहिला मजला, सेक्टर - ग्रोथ सेंटर, सिडको, वाळुज, महानगर-१, तिसगाव, औरंगाबाद. क्षेत्रफळ २७०.९२ स्क्वे.मी., बांधीव क्षेत्र २७०.९२ स्क्वे.मी., तिसगाव, ता.जि. औरंगाबाद चतुर्दिशा - पूर्व - पार्किंग स्पेस, उत्तर - बिल्डींग नं. सी, पश्चिम - टेरेस, दक्षिण - टेरेस	रु 87,00,000.00 /- (सत्त्याऐशी लाख रुपये)	रु 8,70,000.00/-	रु. 10,000.00 (रुपये दहा हजार)
३.	कर्जदार - श्रीमती काजल सुनिल भाले श्री. सुनिल भाले यांची पत्नी रो-हाऊस नं.६, जयदेव रेसिडेन्सी पिसा देवी, जयहिंद नगर जवळ, जि. छ. संभाजीनगर - ४३१ ००८ जामीनदार - १. श्री. सुभाष दिपक शिंदे घर नं. १२३-२०, व्हिआयपी रोड, केके पान सेंटर, किल्लेअर्क, जि. छ. संभाजीनगर - ४३१ ००१ २. श्रीमती बबिनदा मदन शिंगारे श्री मदन शिंगारे यांची पत्नी एसएल नं. ११३/पी, प्लॉट नं. ३/पी, काद्रीया कॉलनी, मिसरवाडी, जि. छ. संभाजीनगर - ४३१ ००१ औरंगाबाद-शाखा संपर्क - ९१९८८८२७९८ (प्रत्यक्ष ताबा)	रु.20,58,753/- (रु. वीस लाख अठ्ठावन हजार सातशे त्रेपन) तसेच पुढील व्याज खर्च आणि खर्च	रहिवाशी मालमत्ता नावे श्रीमती काजल सुनिल भाले, फ्लॅट नं. बीएस-१५, तिसरा मजला, माऊली अपार्टमेंट, कारपेट एरिया क्षेत्रफळ ४२.०२ स्क्वे.मी. बांधीव क्षेत्र ४५.१५ स्क्वे.मी., गट नं. १०९/पार्ट नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०३३, १०३४, १०३५, १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०६१, १०६२, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८, १०८९, १०९०, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, १०९८, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४,			