



**सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया**  
**Central Bank of India**

**विक्री सूचना**

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय - पहिला मजला, ओबेरॉय मालपानी टॉवर, शासकीय दुध डेअरी समोर, जालना रोड, छ. संभाजीनगर

## स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना किंवा ई-लिलाव सूचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह आर्थिक मालमत्तेचे सक्रियुरटायझेशन आणि रिकिन्सट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सक्रियुरटि इंटरसेट ऍक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्यतः जनतेसाठी आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली गहाण असलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा भौतिक / प्रतीकात्मक ताबा सेंट्रल बँकेच्या अधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे. सदर मालमत्तेची विक्री "जसे आहे तस", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत ऑनलाइन वेबपोर्टल <https://ebikray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) द्वारे दिनांक ३०.०६.२०२५ रोजी, या तत्तावर कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, सेंट्रल बँक ऑफ, सेक्युराई क्रेडीटर, यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा यांची माहिती खालीलप्रमाणे विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या:

### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मिळकत प्लॉट क्र.	शाखेचे / कर्जदाराचे / जमीनदाराचे नाव आणि ताबा प्रकार	थकित रक्कम	मालमत्तेचे विवरण	राखीव रक्कम	बयाणा रक्कम ठेव	किमान बोली वाढ ज्याद्वारे बोली लावणी जाणार
१.	कर्जदार: श्रीमती गायत्री प्रकाश खरे प्रकाश मनोहर खरे यांची पत्नी गोकुळ नगर, कोपरगाव, जि. अहमदनगर-४२३६०१ सह-कर्जदार : श्री. प्रकाश मनोहर खरे गोकुळ नगर, कोपरगाव, जि. अहमदनगर- ४२३६०१ जामीनदार - श्री. धोंडीराम माधव दहे, मयत माधव तात्याबा दहे यांचा मुलगा, हनुमान मंदिर, दौच बु., कोपरगाव, जि. अहमदनगर कोपरगाव शाखा संपर्क - ९८२२७१९१११ (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. 20,54,576/- (रु. वीस लाख चौपन हजार पाचशे शहात्तर) तसेच पुढील व्याज खर्च आणि खर्च	रहिवाशी मालमत्ता मालकी हक्क सामाईकपणे श्रीमती गायत्री प्रकाश खरे आणि श्री. प्रकाश मनोहर खरे. फ्लॅट नं.१, बांधीव क्षेत्र ७४.३४ स्व.मी. (८०० स्क्वे.फुट) तळ मजला, श्री कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं.१ए, क्षेत्रफळ २०७.१९ स्व.मी., ता. कोपरगाव, जि. अहमदनगर, एकुण क्षेत्र २०७.१९ मधून १०३.५९५ स्व.मी., सव्हे नं. २०३/८०, गोकुळ नागरी कॉमन सहयात्री कॉलनी, मौजे, कोपरगाव, ता. कोपरगाव, जि. अहमदनगर -४२३६०१. <b>चतुःसिमा - पूर्व - गाळा मिळकत, पश्चिम - प्लॉट नं.२, दक्षिण - रस्ता, उत्तर - प्लॉट नं.१ बी</b>	रु. 30,21,000/- (रुपये तीस लाख एकवीस हजार)	रु. 3,02,100/-	रु. 10,000 (रुपये दहा हजार)
२.	कर्जदार - १. श्रीमती शितल लक्ष्मण डाके लक्ष्मण डाके यांची मुलगी फ्लॅट नं. १२, साई समर्थ टॉवर, रिद्धी सिध्दी नगर, कोपरगाव, जि. अहमदनगर- ४२३६०१ सह-कर्जदार - श्री. राजेंद्र लक्ष्मण डाके लक्ष्मण डाके यांचा मुलगा फ्लॅट नं. १२, साई समर्थ टॉवर, रिद्धी सिध्दी नगर, कोपरगाव, जि. अहमदनगर- ४२३६०१ कोपरगाव- शाखा संपर्क - ९८२२७१९१११ (प्रत्यक्ष ताबा)	25,37,670.00 /- (रुपये पंचवीस लाख सदवतीस हजार सहाशे सत्तर) तसेच पुढील व्याज खर्च आणि खर्च	रहिवाशी फ्लॅट मालमत्ता नावे श्रीमती शितल लक्ष्मण डाके आणि राजेंद्र लक्ष्मण डाके, फ्लॅट नं.१२, दुसरा मजला (दुसरा मजला, तळमजल्याच्या वरती), प्लॉट नं.७३, सव्हे नं. २०५/३/२/७३, साई समर्थ टॉवर, रिद्धी सिध्दी नगर, कारपेट एरिया ७८.५० स्व.मी., म्युनिसिपल हद्दीत कोपरगाव, ता. कोपरगाव, जि. अहमदनगर - ४२३६०१ आणि रहिवाशी फ्लॅट नं. १२ ची चतुःसिमा - पूर्व - २.७५ मी. मोकळी जागा, पश्चिम - जिना आणि पॅसेज फ्लॅट नं.११, दक्षिण - फ्लॅट नं.०९ आणि टेरेस, उत्तर - २.२५ मी. मोकळी जागा	रु. 18,00,000.00 ( अठरा लाख रुपये )	रु. 1,80,000/-	रु. 10,000.00 (रुपये दहा हजार)

तपासणी दिनांक आणि वेळ - २७.०६.२०२५ दुपारी १२.०० ते दु. ३.००

लिलावाची दिनांक आणि वेळ - ३०.०६.२०२५ दुपारी १२.०० ते दु. ४.००

(बोली बंद होण्यापुर्वी १० मिनिटांच्या ऑटो एक्सटेंशन क्लॉजसह)

ईएमडी दिनांक - २३.०६.२०२५, वेळ - सकाळी ११.०० ते शेवटची तारीख आणि वेळ - ३०.०६.२०२५ दु. ३.००

- बँकेला माहित असलेला मालमत्तेवरील बोजा - माहित नाही - ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची माहिती सेवा प्रदाता <https://ebikray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) कडे आधीच नोंदवावी. आणि यूजर आयडी आणि पासवर्ड मिळेल. इच्छुक बोलीदाराने फक्त पासवर्ड बदलण्यात यावा. - विक्रीचा तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://ebikray.in> वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा - <https://ebikray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) - अधिक तपशीलांसाठी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, प्रादेशी कार्यालय, औरंगाबाद, श्री. बालाजी एन. वळसे (वरिष्ठ व्यवस्थापक) मो. ९१-९८२२७१९१११ यांच्याशी संपर्क करावा. - सुरक्षा व्याज नियम (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या तरतुदीनुसार अटी आणि शर्ती असतील

सरफेसी कायदा २००२ च्या ८ (६) अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/ जामीनदार/ तारणदार यांना याद्वारे कर्जदारांच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी स्थावर सुरक्षिततेच्या विक्रीसाठी सूचित केले जात आहे.

दिनांक - १५.०६.२०२५

स्थळ - अहमदनगर

अधिकृत अधिकारी

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया