



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया  
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, व्हाइट हाउस कम्पाउंड, गया-823001

APPENDIX-IV-A

[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Mohania Branch, Secured Creditor**, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India, Secured Creditor**, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **30/12/2024 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 36,98,196/- (Rupees Thirty six lakh ninety eight thousand one hundred ninety six only)** and interest & other charges as on 04/05/2018 and further interest there on from 05/05/2018 and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Mohania Branch** from the borrower **M/s Maa Mundeshwari Mini Rice Mill (Prop. Shri Ajay Bahadur Singh), Shri Ajay Bahadur Singh S/o Shri Nageshwar Singh and Guarantor Mrs. Kanti Devi W/o Shri Ajay Bahadur Singh At:- Village Sakri, PO. Kudra, PS Kudra, Dist. Kaimur, Bihar.**

The Reserve Price will be **Rs. 47,56,000/- (Rupees Fourty seven lakh fifty six thousand Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 4,75,600/- (Rupees Four lakh seventy five thousand six hundred only)** & Bid increment amount-**Rs. 47,560/- (Rupees Fourty Seven Thousand Five Hundred and Sixty Only).**

Date and time of Auction: **Date: 30/12/2024, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkcray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 9405517149)

**All that part and parcel of Land in the name of Mrs. Kanti Devi W/o Mr. Ajay Bahadur Singh**  
**Details/Description of the property/ies**

Deed No.	Area	Location	Property details	Boundary
Deed no. 1459 Dated 05.03.2009	20 Decimal	Mauza Sakri, PO & PS: Kudra Dist. Kaimur	Khata no. 291 Plot no. 324, Thana no. 659	North: Niz manmokir, South: Ganesh Singh, East : Ramayan Singh, West: Rasta
Deed no. 1459 Dated 05.03.209	7 Decimal	Mauza Sakri, PO & PS: Kudra Dist. Kaimur	Khata no. 291, Plot no. 550 Thana no. 659	North: Rasta, South : Niz manmokir, East : Khakharu Sharma, West: Niz manmokir.

**All that part and parcel of Land in the name of Mr. Ajay Bahadur Singh S/o Mr. Nageshwar Singh.**

**Details/Description of the property/ies**

Deed No.	Area	Location	Property details	Boundary
Deed no. 9662 Dated 31.10.2008	18 Decimal	Mauza Sakri, PO & PS: Kudra Dist. Kaimur	Khata no. 71, Plot no. 675 Thana no. 659	North: Bharat Singh, South : Bharat Singh, East : Bagirathi Singh, West : Babban Singh

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkcray.in>

Date: 27/11/2024

Place: Gaya

Authorised Officer  
Central Bank of India



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया  
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय, व्हाईट हाउस कम्पाउण्ड, गया-823001

परिशिष्ट-IV-क [( परन्तुक 8(6) एवं नियम 9(1) का देखें ]

### अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं जमानतदार (ओं) मेसर्स मां मुंडेश्वरी मिनी राइस मिल (प्रो. श्री अजय बहादुर सिंह), श्री अजय बहादुर सिंह पिता श्री नागेश्वर सिंह एवं गारंटर श्रीमती कांति देवी पति श्री अजय बहादुर सिंह, ग्राम सकरी, डाकघर- कुदरा, थाना कुदरा, जिला. कैमूर, बिहार को सूचित किया जाता है कि निचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका भौतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, मोहनिया शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, निचे उल्लेखित सुरक्षित लेनदार, अविकसित उधारकर्ता एवं जमानतदारों से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, मोहनिया शाखा द्वारा बकाया राशि रु. 36,98,196/- (रुपये छत्तीस लाख अठानवे हजार एक सौ छियानवे मात्र) एवं दिनांक 04/05/2018 को ब्याज एवं अन्य शुल्क एवं दिनांक 05/05/2018 से आगे का ब्याज एवं उस पर अन्य स्वर्च की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को "जैसा है जहाँ है" "जैसा है जो है" एवं "वहाँ जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 30.12.2024 को बेची जाएगी।

आरक्षित मूल्य: रु. 47,56,000/- (रुपये सैंतालीस लाख छप्पन हजार मात्र) ; अग्रधन जमा: रु. 4,75,600/- (रुपए चार लाख पचहत्तर हजार छह सौ मात्र), बोली वृद्धि राशि : रु. 47,560/- (रुपए सैंतालीस हजार पांच सौ साठ मात्र)।

नीलामी की तिथि एवं समय: 30.12.2024, समय सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक।

नीलामी का मोड : ई-नीलामी <https://centralbankofindia.co.in/> या <https://ebkray.in/> पर जाएं और या वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया (मोबाइल: 9405517149) से संपर्क करें।

भूमि का वह सारा हिस्सा श्रीमती कांति देवी पति श्री अजय बहादुर सिंह के नाम पर।

संपत्ति/संपत्तियों का विवरण/विवरण:-

डीड नंबर	रकवा	स्थान	संपत्ति का विवरण	चौहद्दी
डीड नंबर 1459, दिनांक 05.03.2009	20 डेसिमल	मौजा सकरी, पोस्ट एवं थाना: कुदरा जिला- कैमूर	खाता नंबर -291, प्लॉट नंबर -324, थाना नंबर -659	उत्तर : निज़ मनमोकिर , दक्षिण: गणेश सिंह, पूर्व: रामायण सिंह, पश्चिम: रास्ता
डीड नंबर 1459, दिनांक 05.03.2009	7 डेसिमल	मौजा सकरी, पोस्ट एवं थाना: कुदरा जिला- कैमूर	खाता नंबर -291, प्लॉट नंबर -550, थाना नंबर -659	उत्तर : रास्ता, दक्षिण: निज़ मनमोकिर , पूर्व: स्वस्वरु शर्मा, पश्चिम: निज़ मनमोकिर

भूमि का वह सारा हिस्सा श्री अजय बहादुर सिंह पिता श्री नागेश्वर सिंह के नाम पर।  
संपत्ति/संपत्तियों का विवरण/विवरण

डीड नंबर	रकवा	स्थान	संपत्ति का विवरण	चौहद्दी
डीड नंबर 9662, दिनांक 31.10.2008	18 डेसिमल	मौजा सकरी, पोस्ट एवं थाना: कुदरा जिला- कैमूर	खाता नंबर -71, प्लॉट नंबर -675, थाना नंबर -659	उत्तर : भरत सिंह, दक्षिण: भरत सिंह, पूर्व: बगीरथी सिंह, पश्चिम: बब्बन सिंह

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया सिक्पोर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी <https://www.centralbankofindia.co.in> और सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://ebkray.in> पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 27.11.2024

स्थान : गया

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी  
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया  
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "सेन्ट्रल" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

Regional Office, White House Compound, Gaya-823001

APPENDIX-IV-A [Refer provision to 8(6) & rule 9(1)]

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the Central Bank of India, Mohania Branch, Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **30.12.2024 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 36,98,196/- (Rupees Thirty six lakh ninety eight thousand one hundred ninety six only)** and interest & other charges as on 04/05/2018 and further interest there on from 05/05/2018 and other expenses thereon due to the secured creditor Central Bank of India, Mohania Branch from the borrower **M/s Maa Mundeshwari Mini Rice Mill (Prop. Shri Ajay Bahadur Singh), Shri Ajay Bahadur Singh S/o Shri Nageshwar Singh and Guarantor Mrs. Kanti Devi W/o Shri Ajay Bahadur Singh At:- Village Sakri, PO. Kudra, PS Kudra, Dist. Kaimur, Bihar.**

The Reserve Price will be **Rs. 47,56,000/- (Rupees Fourty seven lakh fifty six thousand Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 4,75,600/- (Rupees Four lakh seventy five thousand six hundred only)** & Bid increment amount **Rs. 47,560/- (Rupees Fourty Seven Thousand Five Hundred and Sixty Only)**.

Date and time of Auction: **Date: 30.12.2024, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 9405517149)

All that part and parcel of Land in the name of **Mrs. Kanti Devi W/o Mr. Ajay Bahadur Singh.**

Details/Description of the property/ies:-

Deed No.	Area	Location	Property Details	Boundary
Deed No 1459 dated 05.03.2009	20 Decimal	Mauza Sakri, PO & PS: Kudra Dist- Kaimur	Khata no-291, Plot No-324, Thana No-659	North: Niz manmokir, South: Ganesh Singh, East: Ramayan Singh, West: Rasta
Deed No 1459 dated 05.03.2009	7 Decimal	Mauza Sakri, PO & PS: Kudra Dist- Kaimur	Khata no-291, Plot No-550, Thana No-659	North: Rasta, South: Niz manmokir, East: Khakharu Sharma, West: Niz manmokir.

All that part and parcel of Land in the name of **Mr. Ajay Bahadur Singh S/o Mr. Nageshwar Singh.**

Details/Description of the property/ies

Deed No.	Area	Location	Property Details	Boundary
Deed No 9662 dated 31.10.2008	18 Decimal	Mauza Sakri, PO & PS: Kudra Dist- Kaimur	Khata no-71, Plot No-675, Thana No-659	North: Bharat Singh, South: Bharat Singh, East: Bagirathi Singh, West: Babban Singh

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India, Secured Creditor's website, i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkray.in>

Date : 27.11.2024

Place : Gaya

Authorised officer  
CENTRAL BANK OF INDIA