



सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

अचल संपत्तियों का विक्रय नोटिस, ई-नीलामी दि. 12/03/2024
क्षेत्रीय कार्यालय: साउथ एवेन्यू मॉल के सामने ग्वारीघाट रोड,पोलिपाथर , जबलपुर

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित कब्जा (नीचे वर्णित) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **“जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है, जिस प्रकार है”** एवं **“दायित्व रहित”** के आधार पर निम्नलिखित देनदारों, प्रत्याभूति-दाता तथा जमानतदारों से प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेचे जाने हेतु विस्तृत विवरण निम्नानुसार है:

क्र. मां. क.	ऋण खाता/ ऋणी/ प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार एवं संबंधित शाखा	मांग सूचना दिनांक आधिपत्य दिनांक बकाया राशि (मांग सूचना के अनुसार)	साम्यबंधक अचल संपत्तियों का विवरण/ कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य	
				अग्रिम धरोहर जमा राशि	
				बिड वृद्धि राशि	
1	श्री हिमांशु अरोरा पुत्र श्री धनपत राय अरोरा श्री धनपत राय अरोरा पुत्र श्री गालाराम अरोरा, श्रीमती शीला अरोरा पत्नी श्री धनपत राय अरोरा, मै. रुचि कलेक्शन शाखा : म. प्र. हाउसिंग बोर्ड	17/05/2021 02/12/2021 Rs. 67,31,252+ ब्याज + विधिक व्यय	दो मंजिला मकान एवं साथ की भूमि, मौज़ा हथीताल न ब 753 पटवारी हल्का न 24/02 पुराना, 29 नया, डाइवर्जन खसरा न131/43, 133/44 का हिस्सा फेज 2 का प्लॉट 2, सेठी नगर बस्ती से अंदर महावीर कॉलोनी, हाथीताल जबलपुर, तहसील एव जिला जबलपुर (म०प्र०), कुल रकबा 1320 वर्ग फुट, चतुःसीमा: उत्तर-प्लॉट न 3, पूर्व - कॉलोनी का रास्ता, दक्षिण -प्लॉट न 1, पश्चिम -प्लॉट न 11 संपत्ति/ भवन स्वामी : श्रीमती शीला अरोरा पत्नी श्री धनपत राय अरोरा, श्री धनपत राय अरोरा पुत्र श्री गालाराम अरोरा, श्री हिमांशु अरोरा पुत्र श्री धनपत राय अरोरा , प्रलक्षित कब्जा	रु	53,01,000
				रु	5,30,100
				रु	20,000
2	श्रीराम डेयरी फार्म श्री रामकृष्ण उरमलिया पिता स्व. श्री द्वारका प्रसाद संबंधित शाखा : गोकलपुर	18/06/2019 18/09/2019 रु 2,67,89,479 + ब्याज + विधिक व्यय	मौज़ा खैरी, न.बं. 570, प.ह.नं. 17, खसरा नं. 113/1 (पुराना)- 17/2 (नया), रा.नि.म. महाराजपुर, तहसील व जिला जबलपुर डायवर्टेड क्षेत्रफल 27964 वर्गफुट संपत्ति स्वामी: श्री रामकृष्ण उरमलिया पिता स्व. श्री द्वारका प्रसाद, उत्तर-20 फुट रोड, दक्षिण- रवि पटेल, पूर्व- विक्रेता, पश्चिम- अवस्थी जी की जमीन, भौतिक कब्जा	रु	1,21,50,000
				रु	12,15,000
				रु	50,000
3	श्रीमति मोनिका बिलोहा पति बालमुकुंद बिलोहा, श्री बालमुकुंद बिलोहा, पिता श्रीपूरन लाल बिलोहा संबंधित शाखा : पनागर	23/12/2022 16/03/2023 रु 13,11,872.22 + भविष्य ब्याज + विधिक व्यय	मकान व भूमि मध्य प्रदेश गृह निर्माण मण्डल जबलपुर तहसील पनागर , व जिला जबलपुर मे स्थित भवन क्रमांक एम. आई. जी. ए -34 का रकबा 6.50 मी. बाई 12.00 मी. याने 78.00 वर्गमीटर भूमि जिसमे निर्मित एरिया 78.00 वर्गमीटर , पर पक्का आर. सी. सी. स्लैब का मकान स्थित है भू-स्वामी/ संपत्ति बंधककर्ता : श्री बालमुकुंद बिलोहा पिता श्री पूरन लाल बिलोहा (संपत्ति बंधककर्ता), चतुःसीमा : उत्तर-एम. आई. जी. ए-33, पूर्व -एम. आई. जी. ए-19, दक्षिण -एम. आई. जी. ए-35,पश्चिम -कॉलोनी रोड, प्रलक्षित कब्जा	रु	16,65,000
				रु	1,66,500
				रु	10,000
4	मे. सत्या ट्रेडर्स प्रोप. श्री सतपाल सिंह पिता श्री राजपाल सिंह श्री राजपाल सिंह पिता श्री अर्जुन सिंह संबंधित शाखा : गोकलपुर	09/03/2023 22/06/2023 रु 30,62,838.85 + भविष्य ब्याज + विधिक व्यय	मौज़ा भितौनी नं. बं. 75 प. ह. नं. 52 खसरा नं. 39/1 रा. नि. मं. शहपुरा वार्ड नं. 9 तहसील शहपुरा जिला जबलपुर क्षेत्रफल: 4860 वर्गफुट डायवर्टेड । चतुःसीमा :उत्तर -साइड रोड, दक्षिण- राजू जैन की संपत्ति, पूर्व- नलकूप को रोड, पश्चिम- खुला प्लॉट । संपत्ति- स्वामी / बंधककर्ता श्री राजपाल सिंह पिता श्री अर्जुन सिंह , प्रलक्षित कब्जा	रु	50,83,500
				रु	5,08,350
				रु	20,000
5	श्री भरत गुप्ता पिता श्री सुरेन्द्र गुप्ता (उधार कर्ता / संपत्ति बंधक कर्ता) श्रीमति अंजलि गुप्ता पति श्री भरत गुप्ता (उधार कर्ता / संपत्ति बंधक कर्ता) संबंधित शाखा : बिलहरी जबलपुर	07.07.2021 (पेपर प्रकाशन दि. 14.09.2021) 02/12/2021 रु 34,01,227 + ब्याज + विधिक व्यय	मौज़ा जबलपुर, नं.बं. 264, प.ह.नं. 24/1 पुराना – नया 4, पंजाब बैंक कॉलोनी, पं. दीनदयाल उपाध्याय वार्ड, तह. व जिला जबलपुर (म.प्र) खसरा नं. 1/2, नामांतरण पश्चात खसरा नं. 1/2/क/30 का हिस्सा विक्रय प्लॉट नं. 110 मे 24X31.6 = 758 वर्गफुट, संपत्ति/ भवन स्वामी: श्री भरत गुप्ता पिता श्री सुरेन्द्र गुप्ता एवं श्रीमति अंजलि गुप्ता पति श्री भरत गुप्ता चतुःसीमा:उत्तर-पड़ोसी, पूर्व -विक्रेता की भूमि, दक्षिण –रोड, पश्चिम- संभवी की संपत्ति, प्रलक्षित कब्जा	रु	26,37,000
				रु	2,63,700
				रु	10,000

6	श्रीमति पूनम जैन पति श्री अक्षत जैन(उधारकर्ता / संपत्ति बंधक कर्ता) श्री अक्षत जैन पिता श्री अरविंद कुमार जैन (उधारकर्ता / संपत्ति बंधक कर्ता) संबंधित शाखा : बिलहरी जबलपुर	<u>07/07/2021</u> <u>02/12/2021</u> रु 36,22,715 + ब्याज + विधिक व्यय	मौजा जबलपुर, नं.बं. 264, प.ह.नं. 24/1 पुराना – नया 4, पंजाब बैंक कॉलोनी, पं. दीनदयाल उपाध्याय वार्ड, तह. व जिला जबलपुर (म.प्र) खसरा नं. 1/2, नामांतरण पश्चात खसरा नं. 1/2/क/30 का हिस्सा विक्रय प्लॉट नं. 118/ए क्षेत्रफल 20X30= 600 वर्गफुट (55.76 वर्गमीटर) संपत्ति/ भवन स्वामी: श्रीमति पूनम जैन पति श्री अक्षत जैन एवं श्री अक्षत जैन पिता श्री अरविंद कुमार जैन चतुःसीमा : उत्तर-साइड रोड ,पूर्व -विक्रेता की भूमि, दक्षिण -विक्रेता की भूमि, पश्चिम -विक्रेता की भूमि, प्रलक्षित कब्जा	रु	20,98,000
				रु	2,09,800
				रु	10,000
7	श्री अशोक सोनी पिता स्व. श्री सत्य नारायण सोनी श्रीमति सरोज सोनी पति श्री अशोक सोनी संबंधित शाखा : बिलहरी जबलपुर	<u>09/08/2021</u> <u>02/12/2021</u> रु 24,53,891 + ब्याज + विधिक व्यय	साम्य बंधक भूमि एवं भवन: मौजा जबलपुर, नं.बं. 264, प.ह.नं. 24/1 पुराना – नया 4, पंजाब बैंक कॉलोनी, पं. दीनदयाल उपाध्याय वार्ड, तह. व जिला जबलपुर (म.प्र) खसरा नं. 1/2, नामांतरण पश्चात खसरा नं. 1/2/क/30 का हिस्सा विक्रय प्लॉट नं. 106 मे एरिया 18.6 X 43 = 800 वर्गफुट संपत्ति/ भवन स्वामी: श्री अशोक सोनी पिता स्व. श्री सत्य नारायण सोनी एवं श्रीमति सरोज सोनी पति श्री अशोक सोनी चतुःसीमा: उत्तर-रोड, पूर्व -विक्रेता की भूमि, दक्षिण -विक्रेता की भूमि, पश्चिम -विक्रेता की भूमि, प्रलक्षित कब्जा	रु	27,29,000
				रु	2,72,900
				रु	10,000
8	मे. शुभांगी इफ्रा श्री सर्वज्ञ दुबे पुत्र श्री अमित दुबे (उधारकर्ता / संपत्ति बंधककर्ता) संबंधित शाखा: नेपियर टाउन	<u>10/08/2022</u> <u>16/12/2022</u> रु. 1,39,19,993. 46 + भविष्य ब्याज + विधिक व्यय	ग्राम मेढी प ह न. 51/18 रा नि मं. खसरा नं 176 का भाग 0.800 हेक्ट. तह. निवास जिला मंडला , चतुःसीमा: उत्तर –विक्रेता की शेष भूमि ,दक्षिण- संतोष पुत्र नोखेलाल की भूमि , पूर्व- मुख्य मार्ग , पश्चिम- विक्रेता की शेष भूमि, संपत्ति- स्वामी / बंधककर्ता : श्री सर्वज्ञ दुबे पुत्र श्री अमित दुबे, प्रलक्षित कब्जा	रु	30,00,000
				रु	3,00,000
				रु	20,000
9	ए.डी.इंडस्ट्रीज़ प्रोप. श्रीमति दीप्ति जेसिका सिंह पति श्री अभिषेक डेविड (उधारकर्ता/ संपत्ति बंधककर्ता) संबंधित शाखा: नेपियर टाउन	<u>11/07/2022</u> <u>16/12/2022</u> रु. 1,30,23,357. 41 + भविष्य ब्याज + विधिक व्यय	म.प्र. औद्योगिक केंद्र विकास निगम लि. जबलपुर की लीज होल्ड प्रॉपर्टी के लीज होल्ड राइट वा उस पर निर्मित भवन/शेड : प्लॉट न. 7, सेक्टर ई-IV, (P&H)इंडस्ट्रियल ग्रोथ सेंटर मनेरी, ग्राम मनेरी, तहसील निवास जिला मंडला (म.प्र) क्षेत्रफल- 25 X 40= 1000 वर्गमीटर,संपत्ति/ भवन स्वामी: श्रीमति दीप्ति जेसिका सिंह पति श्री अभिषेक डेविड प्रोप. मे. ए.डी.इंडस्ट्रीज़, चतुःसीमा उत्तर-18 मी. चौड़ी सड़क, पूर्व -प्लॉट क्र 6, दक्षिण-प्लॉट क्र 25, पश्चिम -प्लॉट क्र 8, प्रलक्षित कब्जा	रु	30,00,000
				रु	3,00,000
				रु	20,000
10	मे. पी.एस. उद्योग पार्टनर- श्री दिलीप सुगानी पुत्र श्री प्रेमचंद सुगानी एवं श्रीमति माया सुगानी पत्नी श्री दिलीप सुगानी) (उधारकर्ता/ संपत्ति बंधककर्ता) संबंधित शाखा: एम. पी. एच. बी.	<u>01/01/2020</u> <u>17/03/2020</u> रु 80,03,623 + ब्याज + विधिक व्यय	प्लॉट नं. 101, सेक्टर-ई-4, इंडस्ट्रियल एरिया, मनेरी, जिला मंडला (म.प्र) कुल रकबा 1000 वर्गमीटर पर भूमि एवं निर्मित शेड, संपत्ति स्वामी : श्रीमति माया सुगानी पत्नी श्री दिलीप सुगानी, चतुःसीमा : उत्तर-रास्ता , पूर्व -प्लॉट नं. 100, दक्षिण -प्लॉट नं. 125,पश्चिम -प्लॉट नं. 102, प्रलक्षित कब्जा	रु	22,00,000
				रु	2,20,000
				रु	10,000
11	मे. पी.एस. इंडस्ट्रीस पार्टनर- श्री दिलीप सुगानी पुत्र श्री प्रेमचंद सुगानी एवं श्रीमति कविता सुगानी पत्नी श्री सतीश सुगानी (उधारकर्ता/ संपत्ति बंधककर्ता) संबंधित शाखा: एम. पी. एच. बी.	<u>01/01/2020</u> <u>17/03/2020</u> रु 79,54,731 + ब्याज + विधिक व्यय	प्लॉट नं. 100, सेक्टर-ई-4, इंडस्ट्रियल एरिया, मनेरी, जिला मंडला (म.प्र) कुल रकबा 1000 वर्गमीटर एवं उस पर निर्मित शेड, संपत्ति स्वामी : पार्टनर- श्री दिलीप सुगानी पुत्र श्री प्रेमचंद सुगानी, चतुःसीमा : उत्तर-रास्ता, पूर्व -रास्ता, दक्षिण -प्लॉट नं. 126, पश्चिम-प्लॉट नं. 101, प्रलक्षित कब्जा	रु	17,00,000
				रु	1,70,000
				रु	10,000

12	सोमनाथ फूड इंडस्ट्रीज़ प्रोप - श्रीमति गायत्री मूरजानी पत्नी श्री मोहनीश मूरजानी (उधारकर्ता/ संपत्ति बंधककर्ता) संबंधित शाखा: एम. पी. एच. बी.	02/02/2018 18/04/2018 रु 7108101+ रु 2066683+ ब्याज + विधिक व्यय	लीज डीड प्लॉट नं. 21, फूड पार्क मनेरी, जिला मंडला (म.प्र) कुल रकबा 1650 वर्गमीटर, संपत्ति/ भवन स्वामी: श्रीमति गायत्री मूरजानी पत्नी श्री मोहनीश मूरजानी, चतुःसीमा: उत्तर-रोड, पूर्व -प्लॉट नं. 22, दक्षिण -प्लॉट नं. 32, पश्चिम, प्लॉट नं. 20, प्रलक्षित कब्जा	रु	48,00,000
				रु	4,80,000
				रु	20,000
13	श्री राजू खान पिता श्री मोहम्मद इब्राहिम खान (उधारकर्ता / संपत्ति बंधककर्ता) श्रीमती अफशां अंजुम पत्नी श्री राजू खान (उधारकर्ता / संपत्ति बंधककर्ता) श्री सुरेन्द्र कुमार राठौर पिता श्री गौरी शंकर (गारंटीदाता) संबंधित शाखा: विजय नगर	05/06/2021 03/12/2021 रु. 41,64,163+ भविष्य ब्याज + विधिक व्यय	डुप्लेक्स मौजा बैतला, न.बं. 52, प.ह.नं. 22/25 - नया 01, रा.नि.मं. जबलपुर-1, डायवर्टेड भूमि खसरा नं. 88/1/क का कुल रकबा 2976.56 वर्गफुट (276.63 वर्गमीटर) मे से विक्रय प्लॉट नं. 03 का कुल रकबा 18X 65.5 = 1180 वर्गफुट (109.66 वर्गमीटर), चितरंजन दास वार्ड, तहसील व जिला जबलपुर (म.प्र) संपत्ति स्वामी: श्री राजू खान पिता श्री मोहम्मद इब्राहिम खान एवं श्रीमती अफशां अंजुम पत्नी श्री राजू खान, चतुर्सीमा : उत्तर- विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण- विक्रेता की संपत्ति, पूर्व- 20 फीट साइड रोड, पश्चिम- शैल कुमार दुबे, प्रलक्षित कब्जा	रु	37,40,000
				रु	3,74,000
				रु	20000

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्योरे के लिए कृपया नीचे दिये गए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात www.centralbankofindia.co.in देखें या बैंक अनुबंधित सेवा प्रदाता मे. एमएसटीसी लिमिटेड के वेबपोर्टल <http://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> पर उपलब्ध लिंक देखें। हेल्पलाइन नंबर 033-22901004 या क्षेत्रीय कार्यालय जबलपुर प्राधिकृत अधिकारी (मो. 8226014333) से संपर्क कर सकते है।

ये ऋणियों/ प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार को सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन पंद्रह (15) दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना है।

दिनांक: 17/02/2024

स्थान: जबलपुर (म.प्र)

कृते सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, प्राधिकृत अधिकारी