



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

शाखा : इटारसी (ITARSI)
पता: गली न. 1, सिंधी कॉलोनी, बत्रा लाईन ,
इटारसी, जिला नर्मदापुरम (म.प्र.) 461111

अचल संपत्तियों का विक्रय नोटिस : ई-नीलामी दि. 11 अक्टूबर 2023

प्रतिभूतिहित (एवम) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत के साथ पठित विनियम आदेशों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आप लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी / पधारित है, का भौतिक कब्जा (नीचे वर्णित) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जो "जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है, जिस प्रकार है" एवं "दायित्व रहित" के आधार पर निम्नलिखित देनदारों, प्रत्याभूति-दाता तथा जमानतदारों से प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेचे जाने हेतु विस्तृत विवरण निम्नानुसार है:

शाखा	ऋणखाता / ऋणी प्रत्याभूति-दाता / जमानतदार	संपत्ति के स्वामी का नाम	मांग/बकाया राशि 13(2) दिनांक 11.10.21 13(4) दिनांक 16.04.22	माध्यमिक अचल संपत्तियों का विवरण / कब्जे का प्रकार	आश्रितन मूल्य अग्रिम धरोहर जमा राशि चिड वृद्धि राशि
इटारसी	मेसर्स बिंद्रा फ्लॉर एण्ड फूड्स पार्टनर : 1 श्री हरिजिंदर सिंह बिंद्रा, 2 श्रीमती मनमीत कौर बिंद्रा, 3 श्री प्रनेश यादव जमानतदार : 1 श्री हरिजिंदर सिंह बिंद्रा, 2 श्रीमती मनमीत कौर बिंद्रा, 3 श्री प्रनेश यादव 4 मेसर्स एस.एस. बिंद्रा रोलर फ्लॉर मिल्स प्रा.लि., 5 मेसर्स अमरजीत कौर बिंद्रा वेयर हाउसिंग एण्ड लॉजिस्टिक्स 6 श्रीमती सिमरन कौर 7 श्रीमती सरबजीत कौर 8 श्रीमती जसलीन कौर, 9 स्व. श्रीमती अमरजीत कौर बिंद्रा स्व. श्रीमती अमरजीत कौर बिंद्रा के कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से i) श्री हरिजिंदर सिंह बिंद्रा पुत्र स्व. श्री सुरेंद्र सिंह बिंद्रा, ii) श्रीमती जसलीन कौर गुजराल पति श्री प्रितपाल सिंह गुजराल iii) श्रीमती सरबजीत कौर पति श्री हरजीत सिंह, iv) श्रीमती गुरमीत कौर पुत्री स्व. श्री सुरेंद्र सिंह बिंद्रा V) श्रीमती कुलवीर कौर पति श्री जितेन्द्र सिंह VI) श्रीमती कुलवंत कौर पति श्री नरेंद्र सिंह चड्ढा.	मेसर्स बिंद्रा फ्लॉर एण्ड फूड्स पार्टनर श्री हरिजिंदर सिंह बिंद्रा गवर्नमेंट ऑफ इण्डिया म.प्र. DTIC की लीज प्रॉपर्टी, लीज वेलिड - 26 नवंबर 2024	न. रू. 40359339.91 + ब्याज + विधिक व्यय	प्रॉपर्टी : फ्लॉर मिल, 72-G, इंडस्ट्रीयल एरिया, खेद्य, इटारसी, एरिया- 50000 Sq. ft. चतुर्थ सीमा डीड के अनुसार इस प्रकार है: उत्तर में- मेसर्स पेंसिफिक इंडस्ट्रीज दक्षिण में- मेसर्स एशियन, टाइल्स एंड सेरामिक्स इंडस्ट्रीज पूर्व में- केबल वाईड रोड पश्चिम में- वाईड रोड प्राईवेट जमीन चतुर्थ सीमा वर्तमान वेलुएशन के अनुसार इस प्रकार है: उत्तर में- मेसर्स सिमरन इंडस्ट्रीज दक्षिण में- अदर इंडस्ट्रीज पूर्व में- रोड पश्चिम में- अदर प्राईवेट प्रॉपर्टी	रू. 2,06,79,000.00 रू. 20,67,900.00 रू. 20,000.00
इटारसी	मेसर्स एस.एस. बिंद्रा रोलर फ्लॉर मिल्स प्रा. लि., डायरेक्टर-1 श्रीमती सिमरन कौर पुत्री श्री हरिजिंदर सिंह बिंद्रा, 2 स्व. श्रीमती अमरजीत कौर बिंद्रा स्व. श्रीमती अमरजीत कौर बिंद्रा के कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से i) श्री हरिजिंदर सिंह बिंद्रा पुत्र स्व. श्री सुरेंद्र सिंह बिंद्रा ii) श्रीमती जसलीन कौर गुजराल पति श्री प्रितपाल सिंह गुजराल iii) श्रीमती सरबजीत कौर पति श्री हरजीत सिंह, iv) श्रीमती गुरमीत कौर पुत्री स्व. श्री सुरेंद्र सिंह बिंद्रा V) श्रीमती कुलवीर कौर पति श्री जितेन्द्र सिंह VI) श्रीमती कुलवंत कौर पति श्री नरेंद्र सिंह चड्ढा जमानतदार: 1 श्रीमती सिमरन कौर पुत्री श्री हरिजिंदर सिंह बिंद्रा, 2 मेसर्स बिंद्रा फ्लॉर एण्ड फूड्स, 3 मनमीत कौर, 4 श्री हरिजिंदर सिंह बिंद्रा, 5 श्री प्रनेश यादव, 6 श्रीमती सरबजीत कौर, 7 श्रीमती जसलीन कौर, 8 मेसर्स अमरजीत कौर बिंद्रा वेयर हाउसिंग एण्ड लॉजिस्टिक्स, 9 स्व. श्रीमती अमरजीत कौर बिंद्रा. श्रीमती अमरजीत कौर बिंद्रा के कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से i) श्री हरिजिंदर सिंह बिंद्रा पुत्र स्व. श्री सुरेंद्र सिंह बिंद्रा, ii) श्रीमती जसलीन कौर गुजराल पति श्री प्रितपाल सिंह गुजराल iii) श्रीमती सरबजीत कौर पति श्री हरजीत सिंह, iv) श्रीमती गुरमीत कौर पुत्री स्व. श्री सुरेंद्र सिंह बिंद्रा V) श्रीमती कुलवीर कौर पति श्री जितेन्द्र सिंह VI) श्रीमती कुलवंत कौर पति श्री नरेंद्र सिंह चड्ढा		रू. 23530941.67 + ब्याज + विधिक व्यय	मेसर्स एशियन, टाइल्स एंड सेरामिक्स इंडस्ट्रीज पूर्व में- केबल वाईड रोड पश्चिम में- वाईड रोड प्राईवेट जमीन चतुर्थ सीमा वर्तमान वेलुएशन के अनुसार इस प्रकार है: उत्तर में- मेसर्स सिमरन इंडस्ट्रीज दक्षिण में- अदर इंडस्ट्रीज पूर्व में- रोड पश्चिम में- अदर प्राईवेट प्रॉपर्टी	

नोट : इस संपत्ति का हस्तांतरण DIC के नियम व शर्तों के अधीन रहेगा एवं इस संपत्ति पर DIC का जो भी देय भार होगा वह सफल निविदाकर्ता/खरीददार को प्रापटी के विक्रय मूल्य के अतिरिक्त देना होगा।

ईएमडी (अनिवार्य अग्रिम धरोहर राशि) जमा करने की दिनांक एवं समय : 10.10.2023 को सांय 4.00 बजे या

उससे पूर्व ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : 11.10.2023 को सुबह 10.00 बजे से सांय 4.00 बजे तक

विक्रय के निबंधन और शर्तों के व्योरे के लिए कृपया नीचे दिये गए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात www.centralbankofindia.co.in देखें या बैंक अनुबधित सेवा प्रदाता मे. एम एस टी सी लिमिटेड के वेब पोर्टल <http://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> पर उपलब्ध लिंक देखें। हेलपलाइन नंबर 033-22901004 या शाखा कार्यालय इटारसी मो. 7024115050 से संपर्क कर सकते हैं। ये संबन्धित ऋणियों/ प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार को सारफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन तीस (30) दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना है।

दिनांक : 02.09.2023 स्थान : इटारसी

कृत सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया,
प्राधिकृत अधिकारी