

in sub-junior rifle shooting, first place was attained by Atif Khan, sec-

winners would participate in 26th state-level competition to be held in Indore from July 2 to July 8.

provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.  
Place : Indore  
Date : 21-06-2023  
Yours faithfully  
Authorized Officer



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया  
Central Bank of India

REGIONAL OFFICE: 6/3, Race Course Road, Indore  
Ph. : 0731-2434512, 2434738

E-Auction Notice

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice For Sale of Immovable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso To Rule 8(6) of the Security Interest (enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the secured creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officers of Central Bank of India Secured Creditor, will be sold on "As is where is basis", "as is what is and whatever there is basis" on 27.07.2023 for following recovery due to the Central Bank of India Securities Creditor from following Borrowers & Guarantors. They reserve price earnest money deposit will be as under.

S. No.	Name of Borrowers, Guarantors, Branch & Mobile No.	Description of Properties	Demand Notice Date & Outstanding Amount (₹)	Reserve Price (₹) EMD (₹) Bid Increase Amt. (₹)
1.	M/s Gurukripa Enterprises, Prop.: Mr. Avadhesh Jaiswal S/o Rameshwar Dayal Jaiswal Branch: Siyagnaj, Mobile: 83700 12070 <i>982076400</i>	1. All that part and parcel of property Prakoshtha No. 101, First Floor, Sai Kripa, 695 (Old No. 481), M. G. Road, Topkhana, Indore (M.P.), Owner: Mr. Avadhesh Jaiswal S/o Rameshwar Dayal Jaiswal, Bounded: North: Common Passage & Prakoshtha No. 102, South: M. G. Road, East: Building No. 694 (Old No. 480), West: Building No. 696 (Old No. 482) 2. All that part and parcel of property Prakoshtha No. 102, First Floor, Sai Kripa, 695 (Old No. 481), M. G. Road, Topkhana, Indore (M.P.), Owner: Mr. Avadhesh Jaiswal S/o Rameshwar Dayal Jaiswal, Bounded: North: Common Passage & Prakoshtha No. 103, South: Prakoshtha No. 101, East: Building No. 694 (Old No. 480), West: Building No. 696 (Old No. 482) 3. All that part and parcel of property Prakoshtha No. 103, First Floor, Sai Kripa, 695 (Old No. 481), M. G. Road, Topkhana, Indore (M.P.), Owner: Mr. Avadhesh Jaiswal S/o Rameshwar Dayal Jaiswal, Bounded: North: Common Passage & Prakoshtha No. 104, South: Prakoshtha No. 102, East: Building No. 694 (Old No. 480), West: Building No. 696 (Old No. 482) Total Built-up Area: 600 Sq.ft.	97,54,895 + Interest & Other Charges	45,90,000 4,59,000 50,000
2.	Mr. Ram Gopal S/o Mishri Lal Patel & Mrs. Bhawna W/o Ram Gopal Patel Branch: Siyagnaj, Mobile: 83700 12070	All that part and parcel of Residential Property at Flat No. 704, Seventh Floor in Multistorey Building Rajkamal Tower, Plot No. 7-A, 8-A, 18-A and 19-A, Udyog Nagar Colony, Indore (M.P.), Area: 1050 Sq.ft., Owner: Mr. Ram Gopal S/o Mishri Lal Patel & Mrs. Bhawna W/o Ram Gopal patel, Bounded: North: Flat No. 705, South: Common Passage, East: Flat No. 703, West: Another Plot <i>982076400</i>	21,66,086 + Interest & Other Charges	8,57,000 86,000 50,000

(Online) E-Auction Date & Time: 27.07.2023 From 10.03 AM to 6.00 PM

Last Date of Uploading the Documents (Online): 21.07.2023 & Last Date & Time of Submission of EMD 25.07.2023 & up to 4:00 PM.

Bank A/c Details for Depositing Rest Bid Amount Except Earnest Money Deposit (EMD), A/c No.: 3283786076

Name of A/c: Authorised Officer, Central Bank of India, Regional Office, Indore, IFSC CODE: CBIN0280765

### TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1. E-Auction is being held on "as is where is basis", "as is what is basis" and "whatever there is basis" and will be conducted Online. 2. For downloading further details, Process Compliance and Terms & Conditions, Please visit: a. <https://www.centralbank.co.in>, b. Website of our E-Auction Service Provider <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> 3. Bidders may visit <https://www.ibapi.in>, where guidelines for bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in advance: (1) Bidders/Purchasers registration: Bidder to register on e-auction platform (link given above) using his mobile no. & email id. (2) KYC verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days) (3) Transfer of EMD amount to Bidder Global EMO Wallet: Online/offline transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-auction platform. (4) Bidding Process & Auction Results: Interest registered bidders can bid online on e-auction platform after completing step (1), (2), (3). **Note: Step (1) to (3) should be completed by bidder well in advance, before e-auction date.** For information related to e-auction, MSTC helpdesk No. Contact 033-22901004 or IBPI helpline number 18001025026 or phone number 011-41106131. 4. To the best of knowledge and information of the bank, there is no encumbrance on the properties. However before submitting the bid, intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property and claims/rights/dues/disputes affecting the property. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute and commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. No claim of whatever nature will be entertained after submission of the online bid regarding properties put for sale. 5. Bids shall be submitted through online procedure only. 6. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them. 7. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid. 8. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. 9. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidders shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer and 75% balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property amount. 10. Neither the Authorised Officer/Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet, Network, problem/Power failure/any other technical lapses/failure etc. In order toward of such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power backup etc. for successfully participating in the e-Auction event. 11. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/Registration fee/other charges etc. and also all the statutory/non-staturoty dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody. 12. The Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any of all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw by body or portion thereof from the auction Proceedings at any state without assigning any reason there for. 13. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant(s) only and will not be issued in any other name(s). 14. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given.

**IN CASE OF SOLE BID FOR ANY OF THE ABOVE SECURED ASSETS, THE SAME SHALL BE SOLD ONLY ABOVE RESERVE PRICE.**

30 DAYS SALE NOTICE UNDER SECURITIZATION ACT 2002



**सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया**  
**Central Bank of India**

क्षेत्रीय कार्यालय: 6/3, रेसकोर्स रोड, इन्दौर  
फोन नं.: 0731-2434512, 2434738

**ई-नीलामी की सूचना**

**अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस**

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभावित है, का कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है के आधार पर निम्न ऋणियों से सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया से प्रतिभूति लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा दिनांक 27.07.2023 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि निम्नलिखित है।

क्रं.	ऋणी, जमानतदार एवं शाखा का नाम एवं मोबाईल नं.	बंधक संपत्तियों का विवरण	मांग पत्र की राशि एवं दिनांक	आरक्षित मूल्य (₹) घरोहर राशि (₹) विड वृद्धि राशि (₹)
1.	मेसर्स गुरुकृपा इंटरप्राइजेस, प्रो.: श्री अवधेश जायसवाल पिता रामेश्वर दयाल जायसवाल शाखा: सियागंज मोबाईल: 83700 12070	1. संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्रकोष्ठ क्रं. 101, पहली मंजिल, साई कृपा, 695 (पुराना नं. 481), एम.जी. रोड, तोपखाना, इन्दौर (म.प्र.), संपत्ति मालिक: श्री अवधेश जायसवाल पिता रामेश्वर दयाल जायसवाल, चतुर्सीमा: उत्तर: कॉमन पेसेज एवं प्रकोष्ठ क्रं. 102, दक्षिण: एम.जी. रोड, पूर्व: बिल्डिंग नं. 694 (पुराना नं. 480), पश्चिम: बिल्डिंग नं. 696 (पुराना नं. 482) 2. संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्रकोष्ठ क्रं. 102, पहली मंजिल, साई कृपा, 695 (पुराना नं. 481), एम.जी. रोड, तोपखाना, इन्दौर (म.प्र.), संपत्ति मालिक: श्री अवधेश जायसवाल पिता रामेश्वर दयाल जायसवाल, चतुर्सीमा: उत्तर: कॉमन पेसेज एवं प्रकोष्ठ क्रं. 103, दक्षिण: प्रकोष्ठ क्रं. 101, पूर्व: बिल्डिंग नं. 694 (पुराना नं. 480), पश्चिम: बिल्डिंग नं. 696 (पुराना नं. 482) 3. संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्रकोष्ठ क्रं. 103, पहली मंजिल, साई कृपा, 695 (पुराना नं. 481), एम.जी. रोड, तोपखाना, इन्दौर (म.प्र.), संपत्ति मालिक: श्री अवधेश जायसवाल पिता रामेश्वर दयाल जायसवाल, चतुर्सीमा: उत्तर: कॉमन पेसेज एवं प्रकोष्ठ क्रं. 104, दक्षिण: प्रकोष्ठ क्रं. 102, पूर्व: बिल्डिंग नं. 694 (पुराना नं. 480), पश्चिम: बिल्डिंग नं. 696 (पुराना नं. 482) कुल बिल्टअप क्षेत्रफल: 600 वर्गफीट	97,54,895 + ब्याज एवं अन्य खर्च	45,90,000 4,59,000 50,000
2.	श्री राम गोपाल पिता मिश्री लाल पटेल एवं श्रीमती भावना पति राम गोपाल पटेल शाखा: सियागंज मोबाईल: 83700 12070	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग फ्लेट नं. 704, बहुमंजिला भवन राजकमल टॉवर की सातवीं मंजिल, प्लॉट नं. 7-ए, 8-ए, 18-ए एवं 19-ए, उद्योग नगर कॉलोनी, इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित रहवासी संपत्ति, क्षेत्रफल: 1050 वर्गफीट, मालिक: श्री राम गोपाल पिता मिश्री लाल पटेल एवं श्रीमती भावना पति राम गोपाल पटेल, चतुर्सीमा: उत्तर: फ्लेट नं. 705, दक्षिण: कॉमन पेसेज, पूर्व: फ्लेट नं. 703, पश्चिम: अन्य प्लॉट	21,66,086 + ब्याज एवं अन्य खर्च	8,57,000 86,000 50,000

(ऑनलाईन) ई-नीलामी दिनांक: 27.07.2023, समय: प्रातः 10 से सायं 6 वजे तक

दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम दिनांक 21.07.2023 एवं ईएमडी जमा करने की अंतिम दिनांक व समय : 25.07.2023, दोपहर 4 वजे तक,

ईएमडी को छोड़कर शेष बोली की राशि जमा करने के लिए बैंक खाते का विवरण: अकाउंट नं. : 3283786076,

खाते का नाम: प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, इन्दौर, IFSC CODE: CBIN0280765

**ई-नीलामी की नियम व शर्तें:**

- (1) ई-नीलामी जहाँ है जैसा है एवं जो कुछ भी है के आधार पर ऑनलाईन की जाएगी। (2) ई-नीलामी की विस्तृत जानकारी, प्रक्रिया एवं नियम व शर्तों के लिए हमारी वेबसाइट (ए) <https://www.centralbank.co.in> (बी) सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> देखें। (3) बोलीकर्ता हेतु <https://www.ibapi.in> पर शैक्षणिक विडियों के साथ निर्देश उपलब्ध है। बोलीकर्ता को निम्नलिखित औपचारिकताओं को पूरा करना अनिवार्य है: 1. बोलीकर्ता/क्रेता का पंजीकरण/ बोलीकर्ता अपना मोबाईल नंबर या ईमेल आईडी से ई-नीलामी प्लेटफार्म (उपरोक्त उल्लेखित लिंक) पर पंजीकरण कर सकते हैं। 2. केवायसी सत्यापन हेतु केवायसी दस्तावेज अपलोड करें। केवायसी दस्तावेजों का सत्यापन सेवाप्रदाता द्वारा (2 दिन के कार्यालयीन दिवसों में) किया जाएगा। 3. बोलीकर्ता ईएमडी वॉलेट में ईएमडी राशि का स्थानांतरण: ऑनलाईन/ऑफलाईन राशि स्थानांतरण एनईएफटी/ट्रांसफर द्वारा अथवा ई-नीलामी प्लेटफार्म पर निर्मित चालान द्वारा कर सकते हैं। 4. बोली प्रक्रिया एवं नीलामी परिणाम: इच्छुक पंजीकृत बोलीकर्ता अपनी बोली ऊपर विधित प्रक्रिया को पूर्ण करने के बाद ई-नीलामी प्लेटफार्म पर ऑनलाईन जमा कर सकते हैं। नोट: स्टेप 1 से 3 बोलीकर्ता द्वारा ई-नीलामी की दिनांक से पूर्व पूर्ण जमा करना अनिवार्य है। ई-नीलामी से जुड़ी जानकारी हेतु एमएसटीसी हेल्पडेस्क नं. 033-22901004 या आईबीपीआई हेल्पलाईन नंबर 18001025026 अथवा फोन नं. 011-41106131 पर संपर्क करें। (4) बैंक की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। इच्छुक बोलीकर्ता अपनी निविदा जमा करने के पूर्व संपत्ति पर भारित ऋण भार, संपत्ति का स्वात्वाधिकार, दावे, देय आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हो, के विषय में स्वतंत्र निरीक्षण एवं जानकारी प्राप्त करें। ई-नीलामी प्रकाशन को बैंक की ओर से दी जाने वाले किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता, प्रतिनिधित्व ना समझा जाए। उपरोक्त संपत्ति एवं उन पर सभी प्रकार के वर्तमान एवं भावी प्रभार/ऋण भार/दावे/संवतत्व अधिकार/विवादित जो कि बैंक अधिकारी में है या नहीं है के सहित विक्रय की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी प्रकार से अन्य पक्षकार के दावों/अधिकार/देयता/संपत्ति के विक्रय के बाद का विवाद के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा। (5) बोली ऑनलाईन प्रक्रिया के जरिए ही जमा करनी होगी। (6) बोलीकर्ता नीलामी से जुड़ी नियम व शर्तों को पढ़ने व समझने योग्य हो व उसके प्रति बाध्य रहेगा। (7) यह इच्छुक बोलीकर्ता की जवाबदारी होगी कि वह बोली करने के पूर्व संपत्ति का निरीक्षण करें व संतुष्ट रहें। (8) सफल बोलीकर्ता की घरोहर राशि विक्रय मूल्य में समायोजित कर दी जाएगी एवं असफल बोलीकर्ता की घरोहर राशि लौटा दी जाएगी। (9) ईएमडी राशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज निर्दिष्ट नहीं है। सफल बोलीकर्ता को विक्रय मूल्य ईएमडी के लिए पहले भुगतान की गई रकम शामिल है का 25 प्रतिशत प्राधिकृत अधिकारी के बोली स्वीकृति पर तुरंत जमा करना होगा व शेष 75 प्रतिशत 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य है। भुगतान न होने पर बैंक खरीददार द्वारा पहले भुगतान/जमा की गई रकम को जब्त कर सकता है। भुगतान में चूक होने पर संपत्ति की पुनः बिक्री की जाएगी एवं उस पर चूककर्ता खरीददार का किसी भी प्रकार का दावा नहीं रहेगा। (10) विशेष निर्देश: यह बोलीदाता/कर्ता के हित में होगा कि वे आखरी क्षण में बोली न लगाएं क्योंकि किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली कट जाना आदि) के लिए न तो सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। इस प्रकार की आकस्मिक स्थितियों से निपटने के लिए बोलीकर्ताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प जैसे बिजली आपूर्ति हेतु बैक-अप की तैयारी रखें ताकि ऐसी स्थिति को दरकिनार कर सकें एवं सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें। (11) इच्छुक निविदाकर्ता को आवश्यक स्टाम्प शुल्क का पंजीकरण के लिए/ट्रांसफर शुल्क/अतिरिक्त स्टाम्प ड्यूटी इत्यादि/संपत्ति पर भुगतान की जाने वाली सांविधित देयताएं एवं अन्य प्रभार यदि कोई हो तो संबंधित सभी व्यय भुगतान करना होगा। (12) बैंक उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने/स्थगित करना या ई-नीलामी को रद्द करने या किसी राज्य में निकासी या कार्यवाही करने का बैंक को पूर्ण अधिकार है। (13) नीलामी प्रणाम-पत्र क्रेता/आवेदक के नाम पर ही जारी किया जाएगा अन्य किसी के नाम पर नहीं। (14) विक्रय प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन और सुरक्षित प्रवर्तन अधिनियम 2002 में वर्णित नियम व शर्तों के अनुसार किया जाएगा। विक्रय से जुड़ी नियम व शर्तों की अधिकारी जानकारी/पूछताछ हेतु शाखा के दिए गए नंबर पर संपर्क करें।

उपरोक्त सुरक्षित संपत्तियों में से किसी भी संपत्ति के लिए एक मात्र बोली प्राप्त होने के मामले में, उसे केवल आरक्षित मूल्य से ऊपर ही बेचा जाएगा।

सिक्यूरिटाइजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

स्थान: इन्दौर, दिनांक: 21.06.2023

प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया