

ई-नीलामी सूचना

ऋण वसूली अधिकरण

भारत सरकार वित्त मंत्रालय

वित्तीय सेवाये विभाग (बैंकिंग प्रभाग)

797-द्वितीय तल शांति कुन्ज, जबलपुर (म.प्र.) 482001

Case No.: RC/71/2020 / ओ.ए. नं. 279/2019

ई-नीलामी क्र. 71/2023

CENTRAL BANK OF INDIA वि. M/s. PANKAJ AGRO एवं अन्य में पारित वसूली प्रमाण पत्र क्रमांक RC/No. 71/2020/O.A. No. 279/2019 में जारी राशि की वसूली हेतु प्रमाण पत्र Rs. 1,27,80,119.00 (Rupees One Crore Twenty Seven Lakh Eighty Thousand One Hundred Nineteen only) तथा उस पर 10.50 प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से दिनांक 20.02.2019 से ब्याज एवं वसूली हेतु निम्नलिखित संपत्ति ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया के तहत वेबसाइट <https://www.bankeauctions.com> के माध्यम से की जायेगी।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय:- 23.08.2023 दोपहर 12.00 से 01.00

संपत्ति की अनुसूची

Commercial Diverted Land bearing Khasra No. 311/4, Old Patwari Halka No. 87, New Patwari Halka No. 40, situated at Village- Rehmapur, Vikaskhand - Chehgaon, Makhan, Tehsil & District - Khandwa (MP); Land Area admeasuring 1.46 Hectare, Property belonging to Pradeep Kumar Agrawal S/o Hajarilal Agrawal.

प्रारक्षित मूल्य रुपये 97,82,000.00 (Rupees Ninety Seven Lakh Eighty Two Thousand only)

विक्रय की शर्तें:

- (1) इच्छुक निविदाकर्ता वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र धारक होना चाहिए। अधिक विवरण हेतु M/s C-1 India Pvt. Ltd., Website: <https://www.bankeauctions.com>, Helpline No. 0124-4302020/21/22/23/24, for help a bidder in e-auction contact to Mr. Mithalesh Kumar on Mob. No. 7080804466, E-mail id: mpcg@c1india.com or 8319822113, E-mail id: support@bankeauctions.com पर संपर्क करें।
- (2) इच्छुक निविदाकर्ता को सूचित किया जाता है कि निविदा जमा करने के पूर्व वेब साइट <https://www.bankeauctions.com> पर उपलब्ध नीलामी बिड प्रपत्र तथा विस्तृत नियमों व शर्तों का अवलोकन कर लें।
- (3) बिड केवल ऑनलाइन माध्यम से निर्धारित प्रपत्र पर पहचान पत्र की प्रति साथ सलग कर जमा करनी होगी (विस्तृत नियम व शर्तों का संदर्भ ले।)
- (4) अग्रिम जमा धरोहर राशि (ईएमडी) हेतु प्रारक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत राशि जो रु. Rs. 9,78,200.00 (Rupees Nine Lakh Seventy Eight Thousand Two Hundred Only) है, RTGS/NEFT/MONEY TRANSFER द्वारा वसूली अधिकारी ई-नीलामी खाता ऋण वसूली अधिकरण जबलपुर के नाम से धारित Account No. 0717020000431 in the name of Recovery Officer, E-auction account, DRT Jabalpur with Bank Of Baroda, Naper Town Branch, Jabalpur. (IFSC Code: BARBONAPIER) में आवश्यक रूप से जमा करनी होगी तथा उक्त राशि का प्रेषण बिड प्रपत्र में सुस्पष्ट रूप से उल्लेखित करना होगा।
- (5) निविदा ऑनलाइन माध्यम से दिनांक 21.08.2023 अथवा इसके पूर्व 17-00 बजे तक जमा करनी होगी।
- (6) ऑनलाइन माध्यम से जमा बिड प्रपत्र तथा अनुलग्नकों की प्रति वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, 797-द्वितीय मंजिल, शांतिकुन्ज जबलपुर को प्रेषित करनी होगी तथा शीघ्र अति शिघ्र भेजने के लिए सर्विस प्रोवाइडर को सूचित किया जाता है कि और, वह, सभी नीलामी के खरीददारों की सूची एवं अन्य दस्तावेज उपलब्ध करावें।
- (7) ऑनलाइन नीलामी बोली प्राप्त बिड में से अधिकतम बोली से प्रारंभ होगी तथा प्रत्येक बिड वृद्धि राशि न्यूनतम रु. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only) होगी। ऑनलाइन बिड में समय समाप्त के पूर्व बिड डालने पर सिस्टम द्वारा अपने आप 5 मिनट का समय बढ़ता रहेगा।
- (8) असफल बोलीकर्ताओं की अग्रिम धरोहर राशि (ईएमडी) वसूली अधिकारी ऋण वसूली अधिकरण जबलपुर द्वारा उसी खाते में वापिस की जायेगी जिससे की उसका भुगतान हुआ है तथा इस संबंध में कोई भी पूछताछ स्वीकार्य नहीं होगी। इच्छुक निविदाकर्ता द्वारा अग्रिम धरोहर राशि (ईएमडी) जमा किया जाने के पश्चात व जब तक असफल बोलीकर्ता घोषित नहीं किये जाते तब तक ईएमडी राशि वापस नहीं ले सकते अन्यथा राशि जब्त कर ली जायेगी।
- (9) सफल बोलीकर्ता को विक्रय उसके पक्ष में घोषित किये जाने की स्थिति में 25 प्रतिशत बोली राशि (ईएमडी राशि को समायोजित करते हुए) अगले दिन के RTGS/NEFT/MONEY TRANSFER द्वारा कड़िका - 4 में उल्लेखित खाते में जमा करनी होगी।
- (10) सफल बोलीकर्ता को विक्रय मूल्य की शेष 75 प्रतिशत राशि एवं विक्रय मूल्य का 1 प्रतिशत पोन्डेज शुल्क तथा रु. 10 (प्रति संपत्ति अलग-अलग) सहित नीलामी के 15 दिनों के अन्दर या यदि 15 वां दिन रविवार अथवा अन्य अवकाश हो तो, 15वें दिन पश्चात् प्रथम कार्यालयीन बिबिस को उपरोक्त उल्लेखित क्रमांक 4 में दर्शित खाते में समयावधि में भुगतान करना होगा। भुगतान में चूक करने पर संपत्ति की नई विक्रय उद्घोषणा जारी करने के पश्चात् पुनः विक्रय की जायेगी। अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उक्त राशि शासन के पक्ष में जप्त कर ली जायेगी तथा तत्पश्चात् विक्रय होने वाली संपत्ति अथवा राशि के किसी अंश पर चूककर्ता बोलीकर्ता के संमस्त दावे संभ्रमण होंगे।
- (11) संपत्ति "जहां है जैसी है तथा बिना किसी शिकायत" के आधार पर विक्रय की जायेगी।
- (12) संपत्ति का निरीक्षण दिनांक 10.08.2023 को प्रातः 12 बजे से 16 बजे तक किया जा सकेगा।
- (13) संपत्ति प्रारक्षित मूल्य से कम मूल्य पर विक्रय नहीं की जायेगी।
- (14) वसूली अधिकारी को किसी बोली को स्वीकृत या अस्वीकृत करने का या बिना कोई कारण बताये नीलामी को आगे बढ़ाने या स्थगित करने का निर्बाध अधिकार होगा।
- (15) इच्छुक निविदाकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे Shri Nirmal Kumar, Chief Manager, Mobile No. 8370012036 में उपलब्ध संपत्ति के स्वत्वाधिकार विलेख का निरीक्षण कर ले तथा संपत्ति की पहचान एवं विवरणी सही होने तथा प्रमारों आदि की पड़ताल कर लें। इस संबंध में वसूली अधिकारी किसी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्ति का विवरण बैंक द्वारा प्रदत्त दस्तावेज पर आधारित है।
- (16) ई-नीलामी के संबंध में विवरण M/s C-1 India Pvt. Ltd., Website: <https://www.bankeauctions.com>, Helpline No. 0124-4302020/21/22/23/24 for help a bidder in e-auction contact to Mr. Mithalesh Kumar on Mob. No. 7080804466, E-mail id: mpcg@c1india.com or 8319822113, E-mail id: support@bankeauctions.com पर संपर्क करें।
- (17) संपत्ति से संबंधित अधिक जानकारी Shri Nirmal Kumar, Chief Manager, Mobile No. 8370012036 से प्राप्त की जा सकती है।
- (18) इच्छुक निविदाकर्ता ई-नीलामी प्रक्रिया में अपने स्वयं के कार्यालय/स्वेच्छा के स्थान से बोली हेतु सम्मिलित हो सकते हैं। प्रत्येक निविदाकर्ता द्वारा इंटरनेट कनेक्टिविटी स्वतः सुनिश्चित करनी होगी। डी आर टी/बैंक/सेवा प्रदाता किसी भी प्रकार से इंटरनेट कनेक्टिविटी नेटवर्क समस्या, तंत्र विकल्प, विद्युत व्यवधान आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

स्थान: जबलपुर, दिनांक: 12.07.2023

(सतीष सोलंकी)
वसूली अधिकारी

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL

Government of India, Ministry of Finance
Department of Finance Services, (Banking Division)
797-II, Shanti Kunj, South Civil Lines, Jabalpur 482001 (M.P.)
Case No.: RC/71/2020 in O.A. No. 279/2019

CENTRAL BANK OF INDIA

Vs

M/s. PANKAJ AGRO

E - AUCTION No. 71 / 2023

Under mentioned properties will be sold by "online e-auction" through website <https://www.bankeauctions.com> for recovery of a sum of Rs.1,27,80,119.00 (Rupees One Crore Twenty Seven Lakh Eighty Thousand One Hundred Nineteen only) payable by you/him in respect of Recovery Certificate in O.A. No. 279/2019 issued by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal, Jabalpur with interest at 10.50% p.a. with simple interest from 20-02-2019 and costs payable as per recovery certificate till realization.

Date and Time of E-auction: 23.08.2023 Between 12.00 Hours and 13.00 Hours

SPECIFICATION OF THE PROPERTY PUT FOR SALE

Commercial Diverted Land bearing Khasra No. 311/4, Old Patwari Halka No. 87, New Patwari Halka No. 40, situated at Village- Rehmapur, Vikaskhand - Chehgaon, Makhan, Tehsil & District - Khandwa (MP); Land Area admeasuring 1.46 Hectare, Property belonging to Pradeep Kumar Agrawal S/o Hajarilal Agrawal.

Upset Price: Rs.97,82,000.00 (Rupees Ninety Seven Lakh Eighty Two Thousand Only)

Conditions of Sale:

- (1) Intending bidders must hold a valid digital signature certificate. For details contact M/s C-1 India Pvt. Ltd., Website: <https://www.bankeauctions.com>, Helpline No. 0124-4302020/21/22/23/24, for help a bidder in e-auction contact to Mr. Mithalesh Kumar on Mob. No. 7080804466, E-mail id: mpeg@c1india.com or 8319822113, E-mail id: support@bankeauctions.com.
- (2) Intending bidders are advised to go through website <https://www.bankeauctions.com> for auction bid from details, terms and conditions of sale before submitting their bids.
- (3) Bids should be submitted only online in the prescribed form along with a copy of identity document as an attachment to the bid form (refer detailed terms and conditions.) Bidder should satisfy them self with regard to correctness, measurement, encumbrances etc. by their own sources (Govt. Office) also later on DRT will not be responsible for this.
- (4) 10% of the upset price i.e. EMD/Bid price Rs. 9,78,200.00 (Rupees Nine Lakh Seventy Eight Thousand Two Hundred Only) must be remitted towards EMD through RTGS/NEFT/Money Transfer to the credit of Account No. 07170200000431 in the name of Recovery Officer, E-auction account, DRT Jabalpur with Bank Of Baroda, Naper Town Branch, Jabalpur. (IFSC Code: BARBONAPIER) and the remittance must be clearly mentioned in the bid form.
- (5) Bids should be submitted on or before 17.00 Hours on 21.08.2023 online.
- (6) A copy of the bid form along with its enclosure submitted online should be sent to Recovery Officer, DRT, Jabalpur, 797-II, Shanti Kunj, South Civil Lines, Jabalpur so as to reach at the earliest.
- (7) Online bidding will commence from the highest bid quoted among the bids and the minimum increase for each bid will be Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh only). In case of bid received before closure of Auction window, there shall be an automatic extension of 5 minutes in Auction time by the system.
- (8) The refund of EMD of the unsuccessful bidders will be remitted to the same account from which the payment has been made and no enquiry in this regard will be entertained. After deposit of EMD by intending bidder they cannot withdraw the EMD amount until they are declared as "Unsuccessful bidder" otherwise the amount will be forfeited.
- (9) In the case of immovable property listed in the schedule below, the successful bidder shall remit 25% of the bid amount (less EMD) on the next day on declaration, if the sale is knocked down in his/her favour through RTGS/NEFT/Money Transfer to the Account No. 07170200000431 mentioned in SL. No. 4 and in default of such deposit, the property shall forthwith be put up again and resold and amount deposited as EMD will be forfeited.
- (10) The successful bidder shall remit balance 75% of the sale amount along with Poundage of 1% of sale amount plus Rs. 10/- for each property separately within 15 days of auction, to the Account No. 07170200000431 mentioned at SL. No.4 through RTGS/NEFT/ Money Transfer, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office working day after 15th day. In default of payment within the period mentioned above, the property shall be resold after the issue of a fresh proclamation of sale. The deposit will be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold.
- (11) Property will be sold "As is Where is basis and No Complaint Basis".
- (12) The Property can be inspected on 10.08.2023 Between 12.00 hours and 16 hours.
- (13) Property will not be sold below the upset price.
- (14) Recovery Officer have the absolute right to accept or reject the bid or postpone/cancel the sale without assigning any reason.
- (15) Intending bidders are advised to peruse copies of the title deed available with Shri Nirmal Kumar, Chief Manager, Mobile No. 8370012036 and also check the identity and correctness of the property details and encumbrance etc from their own sources also, DRT will not be responsible for correctness etc.
- (16) Details regarding e-auction shall be obtained from M/s C-1 India Pvt. Ltd., Website: <https://www.bankeauctions.com>, Helpline No. 0124-4302020/21/22/23/24 for help a bidder in e-auction contact to Mr. Mithalesh Kumar on Mob. No. 7080804466, E-mail id: mpeg@c1india.com or 8319822113, E-mail id: support@bankeauctions.com.
- (17) Further property details if any required shall be obtained from Shri Nirmal Kumar, Chief Manager, Mobile No. 8370012036.
- (18) The bidders may participate in the e-auction by quoting/bidding from their own offices/place of their choice. Internet connectivity shall have to be ensured by each bidder himself. DRT/Bank/Service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.

Place: Jabalpur, Date: 12.07.2023

(Satish Sokanki)
RECOVERY OFFICER

SEAL