



Central Bank of India
सेन्ट्रल બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા : ૧૯૦૧, નરીમાનાદ, અહુગાર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૧.
 ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૬૫૮૪૧, ૨૪૬૫૮૪૨

ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ
 (સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ)
 (પરિશિષ્ટ-૪(એ)) (નિયમ ૮(૬) જુઓ)

તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ
સ્થાવર મિલકતની વેચાણ
થી વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યોરીટીઝ એન્ડ રિસ્કશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતી ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદારો (ઓ) ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ના રોજ “જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે” અને “ત્યાં જે છે ત્યાં” ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://baanknet.com> વેચવામાં આવશે. અનામત ક્રિમિનલ અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોર્ડ કેડીટરએ કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશે.

નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની વિગત

અ. નં.	કરજદાર / જામીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	પગથળની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત ક્રિમિનલ ઇએમડી ઇ. ડીડ ગુણકમાં ઇ.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.	રાજેશભાઈ વિનુભાઈ શેલડીયા (કરજદાર), મનીષાબેન રાજેશભાઈ શેલડીયા (સહ-કરજદાર) અને ગીતાબેન વિનુભાઈ શેલડીયા (સહ-કરજદાર) (અલયાણ શાખા)	રૂ. ૨૯,૪૯,૧૩૩/- તા. ૦૮.૦૮.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૭૩, ક્ષેત્રફળ ૮૨.૨૨ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૬૮.૭૫ સ્કે. મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૩૨.૫૫ સ્કે.મીટર રોડ અને સીઓપીનો ક્ષેત્રફળ ૨૦.૮૫ સ્કે.મીટર, ધર્મનંદન બંગલો, જે સ્થિત જમીનનો આર.એસ. નં. ૮૦, બ્લોક નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૯૭ સ્કે.મીટર, (જુનો બ્લોક નં. ૭૬, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૫૭ સ્કે.મીટર), ગામ-નનસાડ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૭૪, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૭૨, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૮૦.	૦૨.૦૬.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૨૨,૫૦,૦૦૦/- રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	સોની કુમારી ચીફ મેનેજર, અલયાણ શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૪૮૮૪૯૭૫
૨.	વિવેક રમેશભાઈ બોરાડ (કરજદાર) (અલયાણ શાખા)	રૂ. ૧૩,૮૦,૭૦૭/- તા. ૦૪.૧૧.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ સાથે	જે ફ્લેટ નં. ૩૦૨, બિલ્ડ અપ એરીયાનો ક્ષેત્રફળ ૫૫.૫૮ સ્કે.મીટર અને કારપેટ એરીયા ૪૯.૪૨ સ્કે.મીટર, ગ્રીનો માળ સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો જમીન “એ” બિલ્ડીંગ, રિઝીડી સિધ્ધી રેસીડેન્સી, બાંધકામ વાળી જમીનનો પ્લોટ નં. ૧૨, ક્ષેત્રફળ ૪૧૪ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૩૪૬.૨૮ સ્કે.મીટર, સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો રોડ અને સીઓપીનો ક્ષેત્રફળ ૮૯.૩૪ સ્કે.મીટર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૩૫.૬૨ સ્કે.મીટર, (૭/૧૨ મુજબનો બ્લોક નં. ૫૨૧/પૈકી ૧૨, ક્ષેત્રફળ ૪૩૫ સ્કે.મીટર), બ્લોક નં. ૫૨૧, પૈકી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૨ (ડિઝોલી-ભેરવાડ-નેડવાડ), ઓ.પી. નં. ૧૫૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૦/એ, ગામ-ડિંડોલી, સબ જિ. સિટી તાલુકા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : રોડ, ● પશ્ચિમે : રોડ, ● ઉત્તરે : જમીન નંબરથી સંકળાયેલ, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૧.	૦૬.૧૦.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૭,૪૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૭૪,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	સોની કુમારી ચીફ મેનેજર, અલયાણ શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૪૮૮૪૯૭૫
૩.	દુલાભાઈ લાખાભાઈ મકવાણા (કરજદાર), વસાબેન દુલાભાઈ મકવાણા (સહ-કરજદાર) (અમરોલી શાખા)	રૂ. ૧૭,૧૦,૯૪૦/- તા. ૦૬.૦૭.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૫૭૨, ક્ષેત્રફળ ૫૦.૬૯ સ્કે. ચાર્ડ, કે જેપી મુજબ બ્લોક નં. ૨૭૩/૫૭૨, ક્ષેત્રફળ ૪૨.૩૮ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત ભાગનો રોડ/રસ્તા અને સીઓપીનો ક્ષેત્રફળ ૨૧.૮૬ સ્કે.મીટર, બ્રજ નંદની રેસીડેન્સી વિભાગ-૧, જે સ્થિત બ્લોક નં. ૨૭૩, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૫-૧૬ એરા ૦૭ સ્કે.મીટર, ગામ-મોજે-કામરેજ, સબ જિ. કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રસ્તો, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૨૫૮, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૬૨, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨૬૦.	૨૧.૦૫.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૬,૭૭,૦૦૦/- રૂ. ૯૭,૭૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	મયંક દિવેદી ચીફ મેનેજર, અમરોલી શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૭૪૮૮૩૮૬૧
૪.	નાના સાહેબ સોપાનભાઈ ભાગવત (કરજદાર), શોભાબેન સોપાનભાઈ ભાગવત (સહ-કરજદાર) (બારડોલી શાખા)	રૂ. ૯,૬૬,૩૩૪.૩૧ તા. ૦૩.૦૧.૨૦૨૨ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૮૮, બ્લોક નં. ૨૨૩, આર.એસ. નં. ૧૮૨, મોજે-જોળવા, તાલુકા-પલસાણા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૨૦૯, ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૮૯, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૮૭.	૧૮.૦૬.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૭,૦૨,૦૦૦/- રૂ. ૭૦,૨૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગઢાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮
૫.	રમેશભાઈ બાબુભાઈ ભલાણી (કરજદાર), પાર્વતીબેન રમેશભાઈ ભલાણી (સહ-કરજદાર) (કુમ્ભાલ શાખા)	રૂ. ૧૩,૨૧,૧૩૭/- તા. ૦૭.૦૭.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૫૩૫, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૪૦.૧૫ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૧ સ્કે.મીટર, નંદની રેસીડેન્સી વિભાગ-૩, જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૨૦૧, ગામ-વેલંજા, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : સોસાયટીનો ઈન્ટરનલ રોડ, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૫૦૬, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૫૩૪, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૫૩૬.	૨૧.૧૨.૨૦૨૧ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૬,૯૨,૦૦૦/- રૂ. ૬૯,૨૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગઢાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮
૬.	શાંતારામ સેનપટ્ટ મહાજન (કરજદાર) (સગરામપુરા શાખા)	રૂ. ૧૦,૦૮,૩૦૪/- તા. ૨૬.૦૪.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૫૫, આરધના લેક ટાઉન વિભાગ-૨, બ્લોક નં. ૩ થી ૧૦, ૧૨, ૧૯, ૩૬૨, વિલીનીકરણ પછી નવો બ્લોક નં. ૩, કે જેપી બ્લોક નં. ૩/૫૫, ગામ-જોળવા પલસાણા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૭૪, ● પશ્ચિમે : અંદરનો રસ્તો, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૫૬, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૫૪	૦૯.૧૨.૨૦૨૧ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૭,૮૨,૦૦૦/- રૂ. ૭૮,૨૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી અશોક બંગેરા ચીફ મેનેજર, સગરામપુરા શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૫૬૮૮૩૮૮૦

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૨૪.૦૬.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે (બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એક્ટેન્શન સાથે)

- મિલકત પરના કરભાણી બેંકને ખબર હોય તેવી વિગત : ખબર નથી.
- ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્છુક બીડરએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://baanknet.com> ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://baanknet.com> ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાર્ડકલાઈન્સ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ બાકી કરી માટે-સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીઝર્વ બેંક ઓફિસ, સુરત, શ્રી ગુંજન ગઢાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮નો સંપર્ક કરી શકશે.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.

સરફેસી કાયદા ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૧૫ દિવસની નોટીસ

સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસૂલાત તરફથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ ગિરવેદારોને સૂચિત કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૨.૦૬.૨૦૨૫
 સ્થળ : સુરત

(અસલ અંગ્રેજી થી અનુવાદ)

સહી/-
 અધિકૃત અધિકારી
 સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા