

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूत हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।  
आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणियों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/धमांति है, का सांकेतिक कब्जा सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसी है, और जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे वर्णित बकायों की वसूली हेतु दिनांक 28.12.2021 को विक्रय किया जायेगा। ऋणियों/प्रतिभूत लेनदार की संपत्तियों का ब्यौरा नीचे दिया गया है। आरक्षित मूल्य व विक्रय के नियम व शर्तों के लिए कृपया हमारे द्वारा दिये गये लिंक [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) or <https://ibapi.in> का संदर्भ लें।

A	B	C	D	E	F	G	H
ऋणी/ जमानतदार का नाम	धारा 13 (2) की सूचना के अनुसार बकाया राशि	अचल संपत्ति का विवरण	संपत्ति के निरीक्षण की दिनांक की समय	घरोहर राशि व केवाईसी दस्तावेजों को जमा कराने की अंतिम तिथि व समय	ई-नीलामी का तिथि व समय	कब्जे की दिनांक व समय	आरक्षित मूल्य (रु.) जमा घरोहर राशि (रु.) बोली वृद्धि राशि(रु.)
ऋणी: मैसर्स संगम ब्रिक्स पार्टनर (फर्म के पार्टनर) 1. श्रीमती रामकन्या छापवाल पत्नी श्री हेमराज छापवाल, 2. श्रीमती कमला देवी खटीक पत्नी श्री लक्ष्मण राम खटीक एवं 3. श्रीमती रूकमणी देवी माली पत्नी श्री हजारी माली जमानतदार: 1. श्री हेमराज छापवाल पुत्र श्री मोहन लाल छापवाल, 2. श्री भवान माली पुत्र श्री हजारी माली, 3. श्री उदय लाल खटीक पुत्र श्री लक्ष्मण लाल खटीक	रु. 10265739/- दिनांक 06.07.2021 तक+ आगे का ब्याज व उस पर अन्य खर्चें	1. श्रीमती रामकन्या छापवाल पत्नी श्री हेमराज छापवाल, 2. श्रीमती कमला देवी खटीक पत्नी श्री लक्ष्मण राम खटीक एवं 3. श्रीमती रूकमणी देवी माली पत्नी श्री हजारी माली के नाम से औद्योगिक भूमि एवं भवन संपत्ति जो 196/1, गांव काशागाम जी की खेड़ी, पोस्ट ऑफिस अलमास, तहसील माण्डल, जिला भीलवाड़ा (राज.) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 38824 वर्गमीटर शीर्षक पत्र के अनुसार सीमाएं- उत्तर: श्री हेमराज छापवाल की संपत्ति, दक्षिण: श्री दलपत सिंह की कृषि भूमि, पूर्व: श्री शेर सिंह की कृषि भूमि, पश्चिम: रोड़	दिनांक 24.12.2021 प्रातः 11:00 से सांय 04:00 बजे तक	दिनांक 27.12.2021 सांय 04:00 बजे तक	दिनांक 28.12.2021 दोपहर 12:00 बजे से सांय 04:00 बजे तक	सांकेतिक कब्जा दिनांक 01.10.2021	रु. 1,57,73,000/- रु. 15,77,300/- रु. 10000/-
ऋणी: जय श्री एन्टप्राइजेज (फर्म के प्रोप.) श्रीमती जय श्री पत्नी श्री अविनाश कुमार	रु. 21,51,289/- दिनांक 27.02.2020 तक+ आगे का ब्याज व उस पर अन्य खर्चें	श्री अविनाश कुमार पुत्र श्री सीताराम सैन (जमानतदार) के नाम से रिहायशी संपत्ति जो पट्टा नं. 7258, मिसल नं. 26/2015-16, पुस्तक सं. 73, ग्राम पंचायत-	दिनांक 24.12.2021 प्रातः 11:00 से सांय 04:00 बजे तक	दिनांक 27.12.2021 सांय 04:00 बजे तक	दिनांक 28.12.2021 दोपहर 12:00 बजे से सांय 04:00 बजे तक	सांकेतिक कब्जा दिनांक 02.02.2021	रु. 19,63,000/- रु. 1,96,300/- रु. 10000/-
जमानतदारों: श्री अविनाश कुमार पुत्र श्री सीताराम सैन		झाड़ोली, तहसील-पिन्डवाड़ा, जिला सिरोंही (राज.) में स्थित, कुल क्षेत्रफल 620 वर्गफिट, शीर्षक पत्र के अनुसार सीमाएं- उत्तर: श्री अमृत लाल/पुनमाजी सैन का मकान, दक्षिण: श्री धनाराम/जीवाजी सैन का मकान, पूर्व: गांधी समाज कुलदेवी मंदिर, पश्चिम: आम रास्ता एवं गेट					
ऋणी: श्री राम सिंह पुत्र श्री पूर सिंह एवं श्रीमती रण कंवर पत्नी श्री राम सिंह	रु. 9,33,073/- दिनांक 05.12.2017 तक+ आगे का ब्याज व उस पर अन्य खर्चें	श्री राम सिंह पुत्र श्री पूर सिंह एवं श्रीमती रण कंवर पत्नी श्री राम सिंह के नाम से रिहायशी संपत्ति जो हिंगलाज मंदिर के पास, इन्द्रा नगर, बाड़मेर (राज.) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 950 वर्गफिट, शीर्षक पत्र के अनुसार सीमाएं- उत्तर: श्री दीपाराम सुथार का मकान, दक्षिण: विक्रेता का अतिक्रमण, पूर्व: रास्ता, पश्चिम: श्री कल्याण सिंह का मकान।	दिनांक 24.12.2021 प्रातः 11:00 से सांय 04:00 बजे तक	दिनांक 27.12.2021 सांय 04:00 बजे तक	दिनांक 28.12.2021 दोपहर 12:00 बजे से सांय 04:00 बजे तक	सांकेतिक कब्जा दिनांक 19.06.2019	रु. 9,45,000/- रु. 94,500/- रु. 10000/-
जमानतदारों: श्री किशोर कुमार पुत्र श्री मदन लाल							
ऋणी: श्री मंजूर अली पुत्र सकूर अहमद एवं श्री मतलब अली पुत्र हरून रशीद	रु. 4,63,631/- दिनांक 10.03.2019 तक+ आगे का ब्याज व उस पर अन्य खर्चें	श्री मंजूर अली पुत्र सकूर अहमद के नाम से रिहायशी संपत्ति जो मदिना मस्जिद के पास, बिस्तिनास मोहल्ला, बीकानेर में स्थित है जिसका कुल क्षेत्रफल 798.67 वर्गफिट शीर्षक पत्र के अनुसार सीमाएं- उत्तर: बंधू खान का मकान, दक्षिण: रास्ता, पूर्व: धूदे खान एवं अहमद खान का मकान, पश्चिम: श्री ईलाही बक्श का मकान।	दिनांक 24.12.2021 प्रातः 11:00 से सांय 04:00 बजे तक	दिनांक 27.12.2021 सांय 04:00 बजे तक	दिनांक 28.12.2021 दोपहर 12:00 बजे से सांय 04:00 बजे तक	सांकेतिक कब्जा दिनांक 19.08.2020	रु. 11,14,000/- रु. 1,11,400/- रु. 10000/-
जमानतदारों: श्री मोहम्मद रफिक पुत्र मोहम्मद ईस्माइल							
1. मैसर्स टाईट्रेडिंग कम्पनी, प्रोपराइटर श्री राम रतन टाईट्रेड पुत्र श्रीराम टाईट्रेड (ऋणी)	रु. 69,06,248/- दिनांक 03.12.2018 तक+ आगे का ब्याज व उस पर अन्य खर्चें	1. श्री रामरतन टाईट्रेड पुत्र श्रीराम टाईट्रेड रिहायशी सम्पत्ति जो खाली प्लॉट, कल्ला पेट्रोल पम्प के सामने, गजनेर रोड, बीकानेर, (राज.) में स्थित, कुल क्षेत्रफल: 2700 वर्गफीट शीर्षक पत्र के अनुसार सीमाएं- उत्तर: रोड, दक्षिण: श्री रामरतन की सम्पत्ति, पूर्व: श्री कानाराम की सम्पत्ति, पश्चिम: रोड	दिनांक 24.12.2021 प्रातः 11:00 से सांय 04:00 बजे तक	दिनांक 27.12.2021 सांय 04:00 बजे तक	दिनांक 28.12.2021 दोपहर 12:00 बजे से सांय 04:00 बजे तक	सांकेतिक कब्जा दिनांक 19.08.2020	रु. 40,26,000/- रु. 4,02,600/- रु. 10000/-
जमानतदारों: श्री श्रीराम टाईट्रेड पुत्र श्री दाना राम टाईट्रेड							
ऋणी: श्री स्वरूप सिंह राठौड़ पुत्र श्री अमरसिंह एवं श्रीमती उषा कंवर पत्नी श्री स्वरूपसिंह राठौड़	रु. 69,06,248/- दिनांक 02.12.2018 तक+ आगे का ब्याज व उस पर अन्य खर्चें	2. नृतीय पक्ष जमानतदार श्री श्रीराम टाईट्रेड पुत्र श्री दाना राम टाईट्रेड के नाम से आवासिय संपत्ति बी/एच हनुमान मंदिर बंगला नगर, पुगल रोड़, वार्ड नं. 2, बीकानेर (राज.) में स्थित, कुल क्षेत्रफल: 2152 वर्गफीट शीर्षक पत्र के अनुसार सीमाएं- उत्तर: श्री परसाराम एवं श्री राम सिंह की संपत्ति, दक्षिण: राम प्यारी की संपत्ति, पूर्व: श्री गणपत राम की संपत्ति, पश्चिम: रोड़	दिनांक 24.12.2021 प्रातः 11:00 से सांय 04:00 बजे तक	दिनांक 27.12.2021 सांय 04:00 बजे तक	दिनांक 28.12.2021 दोपहर 12:00 बजे से सांय 04:00 बजे तक	सांकेतिक कब्जा दिनांक 19.08.2020	रु. 25,42,000/- रु. 2,54,200/- रु. 10000/-
जमानतदारों: श्री श्रीराम टाईट्रेड पुत्र श्री दाना राम टाईट्रेड							
ऋणी: श्री स्वरूप सिंह राठौड़ पुत्र श्री अमरसिंह एवं श्रीमती उषा कंवर पत्नी श्री स्वरूपसिंह राठौड़	रु. 18,55,264/- दिनांक 06.02.2020 तक+ आगे का ब्याज व उस पर अन्य खर्चें	श्री स्वरूपसिंह राठौड़ पुत्र श्री अमरसिंह के नाम से रिहायशी सम्पत्ति जो एम.एस. कॉलेज के पीछे, शिवमंदिर के पास, रानीसर बास, बीकानेर में स्थित है जिसका कुल क्षेत्रफल 2000.00 वर्गफीट शीर्षक पत्र के अनुसार सीमाएं- उत्तर: प्रेमराज पुत्र श्री जोधराज माली का मकान, दक्षिण: रास्ता, पूर्व: रोड़, पश्चिम: असु सिंह एवं रामजी लाल शर्मा का मकान	दिनांक 24.12.2021 प्रातः 11:00 से सांय 04:00 बजे तक	दिनांक 27.12.2021 सांय 04:00 बजे तक	दिनांक 28.12.2021 दोपहर 12:00 बजे से सांय 04:00 बजे तक	सांकेतिक कब्जा दिनांक 19.08.2020	रु. 41,43,000/- रु. 4,14,300/- रु. 10000/-

उक्त संपत्ति की नीलामी बैंक द्वारा अधिकृत सर्विस प्रोवाइडर की वेबसाइट <https://www.msstcecommerce.com> पर अपना रजिस्ट्रेशन केवाईसी दस्तावेजों को अपलोड करके एवं वेरिफिकेशन के बाद अपना रजिस्ट्रेशन करा लें एवं बोली में भाग लें <https://www.msstcecommerce.com> पर अपना रजिस्ट्रेशन केवाईसी दस्तावेजों को अपलोड करके एवं वेरिफिकेशन के बाद अपना रजिस्ट्रेशन करा लें एवं बोली में भाग लें हेतु न्योनबल इंफुएडी वॉलेट में 10% प्रतिभूत धरोहर राशि जैरेज NEFT/RTGS के माध्यम से जमा करानी होगी। विक्रय की नियम व शर्तों की अधिक जानकारी हेतु बैंक की वेबसाइट [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) या नीलामी प्लेटफार्म <https://www.msstcecommerce.com> का संदर्भ लें एवं शाखा प्रबंधक 1. शाखा कार्यालय बीकानेर, श्री सुनिल कुमार (8696930615), 2. शाखा कार्यालय बाड़मेर, श्री संतोष प्रताप देश (8696930613), 3. शाखा कार्यालय भीलवाड़ा, श्री मो. यासिन (8696930800), 4. शाखा कार्यालय आंबू रोड़ (जिला सिरोंही), श्री राहुल शर्मा (8696930688), प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया



E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, the symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, Secured creditors, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "whatever there is" basis on date 28.12.2021 for recovery of dues to the Central Bank of India from below mention Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and condition of the sale, please refer to the link provided in: [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) or <https://fbapi.in>

**Description of Immovable Property**

A	B	C	D	E	F	G	H
Name of Borrower/ Guarantor	Outstanding Amount As per 13 (2) Notice	Description of the Immovable Property	Date & Time for property Inspection	Last date & time for submission of EMD & KYC	Date & Time of E-auction	Date & Time of Possession	Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (Rs.) Bid Incr.Amt.(Rs)
Borrower: M/s. Sangam Bricks Partner (Partner of Firm) 01. Smt. Ramkanya Chaparwal w/o sh. Hemraj Chaparwal, 02. Smt. Kamla Devi khatik w/o sh. Laxman ram khatik & 03. Smt. Rukmani Devi Mali w/o sh. Hajari mali	Rs. 1,02,65,739 /- As on 06/07/2021 + further Int. and other expenses thereon	01.Industrial Land & Building Property Situated at 196/1, Village kasharam ji ki Khedi, P.O. almas, Tehsil Mandal, Dist. Bhilwara (Raj.), Total area – 38824 Sq.	Date 24.12.2021 11.00 Am to 4.00 PM	Date 27.12.2021 up to 4.00 PM	Date 28.12.2021 Time 12.00 Noon to 4.00 Pm	Symbolic possession Date 01.10.2021	Rs. 1,57,73,000/- Rs. 15,77,300/- Rs. 10000/-
Guarantor's 01.Mr. Hemraj Chaparwal S/o sh. Mohanlal Chhaparwal 02. Mr. Bhagwan mali S/o sh. Hajari Mali 03. Mr. Udai Lal Khatik S/o Sh. Laxman Lal Khatik		mt., owned by 01. Smt. Ramkanya Chaparwal w/o sh. Hemraj Chaparwal, 02. Smt. Kamla Devi khatik w/o sh. Laxman ram khatik & 03. Smt. Rukmani Devi Mali w/o sh. Hajari mali Directions as per Title Papers North : Property of Sh. Hemraj Chaparwal South: Agriculture Land of Sh Dalpat Singh EAST: Agriculture Land of Sh Sher Singh, West : Road					
Borrower M/s. Jay Shree Enterprises (Prop. of Firm) Smt. Jay Shree W/o Sh. Avinash Kumar	Rs. 21,51,289/- As on 27/02/2020 + further Int. and other expenses thereon	Residential Property Situated at Patta No 7258, Misal No 26/2015-16, Book No.73, Gram Panchayat –Jhadoli, Tehsil –Pindwara, Dist. Sirohi	Date 24.12.2021 11.00 Am to 4.00 PM	Date 27.12.2021 up to 4.00 PM	Date 28.12.2021 Time 12.00 Noon to 4.00 Pm	Symbolic possession Date 02.02.2021	Rs. 19,63,000/- Rs. 1,96,300/- Rs. 10000/-
Guarantor's Mr. Avinash Kumar S/o sh. Sitaram Sain		(Raj.), Total area – 620 Sq. ft., owned by Mr. Avinash Kumar S/o sh. Sitaram Sain (Guarantor) Directions as per Title Papers North : House of Sh. Amrit Lal/Punmajai sain South: House of Sh. Dhanaram/ Jivaji Sain EAST: Ganchi samaj Kuldevi Mandir West : Public Road and Gate					
Borrower Mr. Ram Singh S/o Sh. Pur Singh & Mrs. Ran Kanwar W/o Sh. Ram Singh	Rs. 9,33,073/- As on 05.12.2017 + further Int. and other expenses thereon	Residential Property Situated at Near Hinglaj Mandir, Indira Nagar, Barmer (Raj.), Total area – 950 Sq. ft., owned by Mr. Ram Singh S/o Sh. Pur Singh & Mrs. Ran	Date 24.12.2021 11.00 Am to 4.00 PM	Date 27.12.2021 up to 4.00 PM	Date 28.12.2021 Time 12.00 Noon to 4.00 Pm	Symbolic possession Date 19.06.2019	Rs. 9,45,000/- Rs. 94,500/- Rs. 10000/-
Guarantor's Mr. Kishore Kumar S/o Sh. Madanlal		Kanwar W/o Sh. Ram Singh Directions as per Title Papers North : House of Mr. Deeparam Sutarh South : Encroachment of Owner EAST : Rasta, West : House of Mr.Kalyan Singh					
Borrower Mr. Manjur ali S/o Sakur Ahmed & Mr. Matlab ali S/o Haroon Rashid	Rs. 4,63,631/- As on 11.03.2019 + further Int. and other expenses thereon	Residential Property Situated at near Madina Masjid, Mohalla Bhistiyaan, Bikaner, total area 798.67 Sq. ft. Owned by Mr. Manjur ali S/o Sakur Ahmed	Date 24.12.2021 11.00 Am to 4.00 PM	Date 27.12.2021 up to 4.00 PM	Date 28.12.2021 Time 12.00 Noon to 4.00 Pm	Symbolic possession Date 19.08.2020	Rs. 11,14,000/- Rs. 1,11,400/- Rs. 10000/-
Guarantor's Mr.Mohd. Rafiq S/o Mohd Ismael		Directions as per Title Papers North : House of Bandhu Khan, South : Rasta, EAST : House of Dhude Khan & Ahmed Khan, West : House of ilaahi baksh					
M/s Tard Trading Company proprietor Mr. Ram Ratan Tard S/o Shriram Tard (Borrower)	Rs. 69,06,248/- As on 03.12.2018 + further Int. and other expenses thereon	01. Residential Property Open Plot Opp. Kalla Petrol Pump, Gajner Road, Bikaner (Raj.), Total area-2700 Sq. ft.,	Date 24.12.2021 11.00 Am to 4.00 PM	Date 27.12.2021 up to 4.00 PM	Date 28.12.2021 Time 12.00 Noon to 4.00 Pm	Symbolic possession Date 19.08.2020	Rs. 40,26,000/- Rs. 4,02,600/- Rs. 10000/-
Guarantor's Mr. Shriram Tard S/o Sh. Dana Ram Tard		owned by Mr. Ram Ratan Tard S/o Shriram Tard Directions as per Title Papers North: Road, South: Property of Shri Ram Ratan, EAST: Property of Shri Kana Ram, West: Road					
	Rs. 69,06,248/- As on 02.12.2018 + further Int. and other expenses thereon	02.Residential Plot Situated at B/H. Hanuman Mandir, Bangla Nagar, Pugal Road, ward no – 2, Bikaner (Raj.),	Date 24.12.2021 11.00 Am to 4.00 PM	Date 27.12.2021 up to 4.00 PM	Date 28.12.2021 Time 12.00 Noon to 4.00 Pm	Symbolic possession Date 19.08.2020	Rs. 25,42,000/- Rs. 2,54,200/- Rs. 10000/-
		Total area 2152 Sq. ft. Owned by third party guarantor Mr. Shriram Tard S/o Sh. Dana Ram Tard Directions as per Title Papers North : Property of Shri Parsaram & Shri Ram Singh, South : Property of Ram Pyari, EAST: Property of Shri Ganpat Ram, West: Road					
Borrower Mr. Swaroop Singh Rathore S/o Sh. Amar Singh & Mrs. Usha Kanwar W/o Sh. Swaroop Singh Rathore	Rs. 18,55,264/- As on 06.02.2020 + further Int. and other expenses thereon	Residential Property Situated at Back side of M. S. College, Near Shiv Mandir, Ranisar Bass, Bikaner, total area	Date 24.12.2021 11.00 Am to 4.00 PM	Date 27.12.2021 up to 4.00 PM	Date 28.12.2021 Time 12.00 Noon to 4.00 Pm	Symbolic possession Date 19.08.2020	Rs. 41,43,000/- Rs. 4,14,300/- Rs. 10000/-
		2000.00 Sq. ft. Owned by Mr. Swaroop Singh Rathore S/o Sh. Amar Singh Directions as per Title Papers North : House of Premraj S/o Sh. Jodhray Mali, South: Road, EAST Road, West: House of Asu Singh & Ramji Lal Sharma					

The Bidder will register on website <https://www.mstcecommerce.com> and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD to be Deposited In Global EMD wallet through NEFT/RTGS/transfer. After generation of challan from website <https://www.mstcecommerce.com>). The auction will be conducted through the Bank's approved service provider <https://www.mstcecommerce.com> E-auction will be held "AS IS WHERE IS AND WHAT IS BASIS". For detailed terms and conditions please refer to the link provided in [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) in secured creditor or auction platform (<https://mstcecommerce.com>) Apart from this, 1. Branch Manager, b/o Bikaner, Shri Sunil Kumar (8696930615), 2. Branch Manager, B/o Abu Road (Dist. Sirohi), Shri Rahul Sharma (8696930688), 3. Branch Manager, B/o Barmer, Shri SantoshPratap Detha (8696930613), 4. Branch Manager, B/o Bhilwara, Shri MOHD YASEEN (8696930800)