

Central Bank of India
 Regional Office, K.P. Complex, Near Hotel Park Plaza, Ferozepur Road, Ludhiana-141001
E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES 25.11.2021 UPTO 11:30 AM TO 12:30 PM
LAST DATE FOR SUBMISSION OF EMD & DOCUMENT ONLINE ON OR BEFORE 23.11.2021
 (It may take 2-3 working days for Approval of Documents)

E auction Sale Notice for sale of Movable/Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & 6(2) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable/Movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is basis".

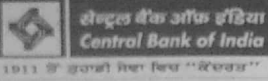
DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sr. No.	Name of the Branch & Account	Date of Demand Notice	Details of property/ Secured assets	Reserve Price
1.	BRANCH OFFICE : MOGA	O/S Dues		EMD
		Physical Possession Date		Bid Increase Amount
	Borrower: M/s Khalsa Feed Factory Through Proprietor Sh. Pardeep Singh S/o Sh. Bhupinder Singh Guarantor Shri Harnek Singh S/o Sh. Thaman Singh.	31.08.2018	LOT : 1. Property measuring 14 marla the details as under :- a) 4 marla 5/2 sarsahi being 83/2448 share out of 6 kanal 16 marlas bearing khasara no. 51//10(6-16), khewat no.312, khatauni no. 493 b) 9 marla 3/2 sarsahi being 169/5004 share out of 13 kanal 18 marlas bearing khasara no. 51//8/2(0-19), 9(7-11), 11/1(2-10), 12/1(2-18), khewat no.411, khatauni no. 492. Bounded as North -78' and Pardeep Singh, South- 78' and Pardeep Singh, East- 49' and Rasta ,West- 49' and Bhupinder Singh. As per Jamabandi for the year 2008-2009, wasika No.7752 dated 13.12.2011 in name of Sh. Harnek Singh S/o Sh. Thaman Singh S/o Sh. Kala Singh Situated at Village: Talwandi Bhangeria, Tehsil and Distt Moga.	LOT : 1 Rs. 8.00 Lacs Rs. 0.80 Lacs Rs. 10,000/-
		Rs. 48,48,742/- as on 03.11.2021 plus further interest and expenses thereon		
		14.11.2018		
	BRANCH OFFICE : BROWN ROAD, LUDHIANA	11.04.2019	LOT : 1. Property/Shop no.206(first floor), bearing Shop No.206 and forming portion of property, measuring 14.51 sq. yards, situated at shehar Ludhiana, Multi Storied Building, Nishant Tower, Pindi Gali, Mohalla Sati Soodan, Ludhiana, and bounded as under:- East: Shop No. 207/Common Wall 21'-4", West: Shop No. 205/Common Wall 21'-4", North: Neighbor 6'-1-1/2", South: Common Passage 6'-1-1/2". Owned By Smt. Sarika Ghai Wife Of Sh. Rajesh Ghai, and Smt. Seema Rani Sood Wife Of Sh. Naresh Sood, as Per Sale Deed Duly Registered With The Office Of Sub-Registrar, Ludhiana, Bearing Wasika No. 19990 Dated 29.12.2011	LOT : 2 Rs. 7.22 Lacs Rs. 0.73 Lacs Rs. 10,000/-
	Borrower : M/S OM MEDICOS Through Proprietor Mr. Naresh Kumar Sood S/O Mr Bal Krishen Sood. Guarantor Mrs. Seema Rani Sood, Mr. Rajesh Ghai S/O Sh. Balraj And Mrs. Sarika Ghai W/O Sh. Rajesh Ghai	Rs. 73,65,151/- as on 03.11.2021 plus further interest and expenses thereon	LOT : 2. Property /Two Shop no. 216-217(first floor only), bearing M.C.No. B-VII-138/Shop No. 216-217 and forming portion of property, measuring 45 sq.yards, situated at shehar Ludhiana, Multi Storied building Nisahat Tower, Pindi Gali, Mohalla Sati Soodan, Ludhiana, as per sale deed duly registered with the office of sub-Registrar, Ludhiana, bearing wasika no. 6206 dated 26.06.2013 and bounded as under:- East: Common Passage 19'-8-1/2", West: Neighbor 19'-8-1/2", North: Neighbor 20'-6", South: Shop No.205-206-207/ common wall 20'-6". Owned By Smt. Sarika Ghai Wife Of Sh. Rajesh Ghai, and Smt. Seema Rani Sood Wife Of Sh. Naresh Sood, as per sale deed duly registered with the office of sub-Registrar Ludhiana, bearing wasika no. 6206 dated 26.06.2013	LOT : 3 Rs. 16.15 Lacs Rs. 1.62 Lacs Rs. 10,000/-
		11.10.2019		
	BRANCH OFFICE : RAJPURA	04.07.2015	Plot measuring 13 Bighas 6-48/50 Biswas being 10348/26000 share of 26 Bighas comprised in Khewat/Khata No. 318/670, (As per Jamabandi for the year of 2007-08), Khasra Nos.349(6-5),350(6-5),351(6-5),1551/352(7-5)situated at Waka Rakba, Village Saidkheri, Tehsil- Rajpura, Distt Patiala (Now Rice Sheller Building is constructed over it). Sale Deed No.5182 dated 27.09.2004 and 6209 dated 25.10.2005, Sub Registrar, Rajpura situated, in the name of Hari Om Traders	LOT : 1 Rs. 9.00 Lacs Rs. 0.90 Lacs Rs. 10,000/-
	Borrower: M/S Hari Om Traders through partners Mr. Om Parkash Kukreja, Mr. Vijay Kumar Kukreja and Mr. Naresh Kumar Guarantor Mr. Om Parkash Kukreja, Mr. Vijay Kumar Kukreja and Mr. Naresh Kumar.	Rs. 10,93,56,855/- as on 04.10.2021 plus further interest and expenses thereon		
		18.09.2015		

The E-Auction is being held on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is basis". 1. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. 2. Bidders has to complete following formalities well in advance:- **Step 1- Bidder/ Purchaser Registration:** Bidder to register on e-Auction portal <https://www.mstcecommerce.com> using his mobile number and email-id. **Step 2: KYC Verification:** Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days). **Step 3: Transfer of EMD amount to his Global EM Wallet:** Online/ off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-Auction portal. **Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance before e-Auction date.** Copy of proof of address, without which the bid is liable to be rejected. **UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (Mentioned in the Tender Notice) AFTER DULY FILLED UP & SIGNING** 3. For detailed Terms & Conditions of E-Auction, Please refer the link <https://www.mstcecommerce.com> & Secure Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> before submitting their bids and taking part in the E-Auction. **Note :-** The inspection of the Property/ies put on auction will be permitted to interested bidders during working days between 2 PM to 4PM with prior appointment and consultation with the branch Manager/ Authorised Officer.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002
 The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : 06.11.2021
 Place : Ludhiana
 Authorised Officer



ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ : ਕੇ.ਪੀ. ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨੇੜੇ ਹੋਟਲ ਪਾਰਕ ਪਲਾਜ਼ਾ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141001

ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ 25-11-2021 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.30 ਵਜੇ ਤੋਂ 12.30 ਵਜੇ ਤੱਕ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਆਨਲਾਈਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ : 23.11.2021 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ

(ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ 2-3 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ)

ਸਕਿਉਰਿਟੀਜ਼ ਅੰਡ ਗੈਰਿੰਟੀਜ਼ ਆਫ ਫਾਈਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸਿਟੈਂਸ ਐਂਡ ਇੰਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8(6) ਅਤੇ 6(2) ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਅਸਟਾਟਸ ਦੀ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਆਮ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡੀਟਰ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜਿਡ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਚਰਜਾਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਢਾਂਚਾਗਤ/ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਕੇ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਵਲੋਂ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ' 'ਜਿੱਥੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜਿਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੈ' ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਲੜੀ ਨੰ	ਬੁੱਢ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਖਾਤਾ	ਭਿਮਾਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਜਾਇਦਾਦ/ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ
1.	ਬੁੱਢ ਦਫਤਰ : ਮੇਜ਼ਾ				ਦੀ ਐਮ ਐਮ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ LOT: 1 Rs. 8.00 Lacs Rs. 0.80 Lacs Rs. 10,000/-
	ਕਰਜ਼ਦਾਰ: ਮੇਜ਼ਾ: ਖਾਲਸਾ ਫੀਡ ਫੈਕਟਰੀ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ। ਗਰੰਟਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਖੋਮਨ ਸਿੰਘ	31.08.2018 ਰੁ. 48,48,742/- ਮਿਤੀ 03.11.2021 ਅਨੁਸਾਰ + ਅਗਾਊ ਵਿਆਜ ਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ	14.11.2018	ਲੋਟ 1 : ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਣਤੀ 14 ਮਰਲੇ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ : ਓ) 4 ਮਰਲੇ 5-1/2 ਸਰਸਾਈ ਭਾਵ 83/2448 ਹਿੱਸਾ, 6 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਵਿਚੋਂ ਜਿਸਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ 51/10(6-16), ਖੇਵਟ ਨੰ 312, ਖੜੋਨੀ ਨੰ 493, (ਅ) 9 ਮਰਲੇ 3-1/2 ਸਰਸਾਈ ਭਾਵ 169/5004 ਹਿੱਸਾ 13 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਵਿਚੋਂ ਜਿਸਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ 51/8/2(0-19), 9(7-11), 11/1(2-10), 12/1(2-18), ਖੇਵਟ ਨੰ 411, ਖੜੋਨੀ ਨੰ 492, ਹੱਦਾਂ : ਉਤਰ : 78' ਅਤੇ ਪਰਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਦੱਖਣ : 78' ਅਤੇ ਪਰਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਪੂਰਬ: 49' ਅਤੇ ਰਸਤਾ, ਪੱਛਮ : 49' ਅਤੇ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-09 ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੀਕਾ ਨੰ 7752 ਮਿਤੀ 13-12-2011 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਖੋਮਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕਾਲਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਪਿੰਡ ਤਲਵੰਡੀ ਭਾਂਗੜੀਆ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ	
	ਲੋਟ 2 : ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਣਤੀ 14 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਈ (4020 ਵ.ਫੁੱਟ) ਭਾਵ 266/5004 ਹਿੱਸਾ 13 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਵਿਚੋਂ ਜਿਸਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ 51/8/2(0-19), 9(7-11), 11/1(2-10), 12/1(2-18), ਖੇਵਟ ਨੰ 411, ਖੜੋਨੀ ਨੰ 492, ਹੱਦਾਂ : ਉਤਰ : 60' ਅਤੇ ਮਾਲਕ, ਦੱਖਣ : 60' ਅਤੇ ਰਸਤਾ, ਪੂਰਬ: 67' ਅਤੇ ਰਸਤਾ, ਪੱਛਮ : 67' ਅਤੇ ਮਾਲਕ, ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-09 ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੀਕਾ ਨੰ 5220 ਮਿਤੀ 16-09-2011 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਪਿੰਡ ਤਲਵੰਡੀ ਭਾਂਗੜੀਆ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ				LOT: 2 Rs. 7.22 Lacs Rs. 0.73 Lacs Rs. 10,000/-
	ਲੋਟ 3 : ਜਾਇਦਾਦ ਮਿਣਤੀ 14 ਮਰਲੇ 3 ਸਰਸਾਈ ਭਾਵ 129/2502 ਹਿੱਸਾ 13 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਵਿਚੋਂ ਜਿਸਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ 51/8/2(0-19), 9(7-11), 11/1(2-10), 12/1(2-18), ਖੇਵਟ ਨੰ 411, ਖੜੋਨੀ ਨੰ 492, ਹੱਦਾਂ : ਉਤਰ : 78' ਅਤੇ ਮਾਲਕ, ਦੱਖਣ : 78' ਅਤੇ ਬਲਜੀਤ ਕੌਰ, ਪੂਰਬ: 49'11" ਅਤੇ ਰਸਤਾ, ਪੱਛਮ : 40'11" ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-09 ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੀਕਾ ਨੰ 4926 ਮਿਤੀ 07-09-2011 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਪਿੰਡ ਤਲਵੰਡੀ ਭਾਂਗੜੀਆ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਗਾ				LOT: 3 Rs. 16.15 Lacs Rs. 1.62 Lacs Rs. 10,000/-
2.	ਬੁੱਢ ਦਫਤਰ : ਬਰਾਉਨ ਰੋਡ ਲੁਧਿਆਣਾ	11.04.2019 ਰੁ. 73,65,151/- ਮਿਤੀ 03.11.2021 ਅਨੁਸਾਰ + ਅਗਾਊ ਵਿਆਜ ਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ	11.10.2019	ਲੋਟ 1 : ਜਾਇਦਾਦ/ਦੁਕਾਨ ਨੰ 206 (ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ), ਜਿਸਦਾ ਦੁਕਾਨ ਨੰ 206, ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪਿਛਲਾ ਹਿੱਸਾ, ਮਿਣਤੀ 14.51 ਵ. ਗਜ, ਸਥਿਤ ਸ਼ਹਿਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ, ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਿਸ਼ਾਨ ਟਾਵਰ, ਪਿੰਡੀ ਗਲੀ ਮੋਹੱਲਾ ਸਤੀ ਸੂਦਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਤੇ ਹੱਦਾਂ : ਪੂਰਬ: ਦੁਕਾਨ ਨੰ 207/ਸਾਂਝੀ ਕੰਧ 21'4", ਪੱਛਮ : ਦੁਕਾਨ ਨੰ 205/ਸਾਂਝੀ ਕੰਧ 21'4", ਉਤਰ : ਗੁਆਂਢੀ 6'1-1/2", ਦੱਖਣ : ਸਾਂਝਾ ਰਸਤਾ 6'-1-1/2" ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਾਰੀਕਾ ਘਈ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਘਈ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੀਮਾ ਰਾਣੀ ਸੂਦ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਸੂਦ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਸੇਲ ਡੀਡ ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਜਿਸਦਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰ 19990 ਮਿਤੀ 299-12-2011	LOT: 1 Rs. 9.00 Lacs Rs. 0.90 Lacs Rs. 10,000/-
	ਮੇਜ਼ਾ: ਓਮ ਮੋਡੀਕੋਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸੂਦ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬਾਲ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸੂਦ। ਗਰੰਟਰ : ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੀਮਾ ਰਾਣੀ ਸੂਦ, ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਘਈ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਰਾਜ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਾਰੀਕਾ ਘਈ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਘਈ	11.10.2019		ਲੋਟ 2 : ਜਾਇਦਾਦ/ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੰ 216-217 (ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਸਿਰਫ), ਜਿਸਦਾ ਐਮ.ਸੀ. ਨੰ B-VII-138/ ਦੁਕਾਨ ਨੰ 216-217 ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪਿਛਲਾ ਹਿੱਸਾ ਮਿਣਤੀ 45 ਵ. ਗਜ, ਸਥਿਤ ਸ਼ਹਿਰ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਿਸ਼ਾਨ ਟਾਵਰ, ਪਿੰਡੀ ਗਲੀ ਮੋਹੱਲਾ ਸਤੀ ਸੂਦਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਸੇਲ ਡੀਡ ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਜਿਸਦਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰ 6206 ਮਿਤੀ 26-6-2013 ਅਤੇ ਹੱਦਾਂ : ਪੂਰਬ: ਸਾਂਝਾ ਰਸਤਾ 19'-8-1/2", ਪੱਛਮ : ਗੁਆਂਢੀ 19'-8-1/2", ਉਤਰ : ਗੁਆਂਢੀ 20'6", ਦੱਖਣ : ਦੁਕਾਨ ਨੰ 206-207/ ਸਾਂਝੀ ਕੰਧ 20'-6", ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਾਰੀਕਾ ਘਈ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਘਈ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੀਮਾ ਰਾਣੀ ਸੂਦ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਸੂਦ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ, ਸੇਲ ਡੀਡ ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਜਿਸਦਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰ 62 ਮਿਤੀ 26-6-2013	LOT: 2 Rs. 26.60 Lacs Rs. 2.65 Lacs Rs. 10,000/-
3.	ਬੁੱਢ ਦਫਤਰ : ਰਾਜਪੁਰਾ	04.07.2015 ਰੁ. 10,93,56,855/- ਮਿਤੀ 04.10.2021 ਅਨੁਸਾਰ + ਅਗਾਊ ਵਿਆਜ ਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ	18.09.2015	ਪਲਾਟ ਮਿਣਤੀ 13 ਬਿੰਬੇ 6-48/50 ਬਿਸਵੇ ਭਾਵ 10348/26000 ਹਿੱਸਾ 26 ਬਿੰਬੇ ਵਿਚੋਂ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਾਤਾ ਨੰ 318/670, (ਸਾਲ 2007-08 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ) ਖਸਰਾ ਨੰ 349 (6-5), 350(6-5), 351(6-5), 1551/352(7-5) ਸਥਿਤ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ, ਪਿੰਡ ਸਿਦਖੋੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ (ਹੁਣ ਇਸ 'ਤੇ ਰਾਈਸ ਸੈਲਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਉਸਾਰੀ ਗਈ) ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੰ 5182 ਮਿਤੀ 27-9-2004 ਅਤੇ 6209 ਮਿਤੀ 25-10-2005, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਰਾਜਪੁਰਾ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਮੇਜ਼ਾ: ਹਰੀ ਓਮ ਟਰੇਡਰਜ਼ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ	Rs. 230.00 Lac Rs. 23.00 Lac Rs. 1,00,000

ਈ ਨਿਲਾਮੀ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਹੱਲ ਤੋਂ' ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ। (1) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਝੰਜਟ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਇਛੁਕ ਉਮੀਦਵਾਰ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਟਾਈਟਲ, ਝੰਜਟ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਜਾਇਦਾਦ/ਦਾਅਵੇ/ਹੱਕ/ਬਕਾਦੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂਚ ਕਰ ਲੈਣ। (2) ਬੋਲੀਕਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਸਮੇਤ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ : ਸਟੈਪ-1, ਬੋਲੀਕਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ : ਬੋਲੀਕਾਰ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ <https://www.mstcecommerce.com> 'ਤੇ ਅਪਣਾ ਮੁਬਾਇਲ ਨੰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ ਵਰਤਦਿਆਂ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਣਗੇ। (3) ਕੇਵਾਈਸੀ ਵੇਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ : ਬੋਲੀਕਾਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾਪ੍ਰਦਾਤਾ ਵਲੋਂ ਜਾਂਚੇ ਜਾਣਗੇ (ਇਹ ਦੋ ਦਿਨ ਵੀ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ), ਸਟੈਪ 3 : ਉਸ ਦੇ ਗਲੋਬਲ ਈਐਮਡੀ ਖਾਈਐਮਡੀ ਦੀ ਟਰਾਂਸਫਰ : ਐਨਐਐਫਟੀ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਵਰਤਦਿਆਂ, ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਚਲਾਨ ਵਰਤਦਿਆਂ ਆਨਲਾਈਨ/ਆਫਲਾਈਨ ਫੰਡ ਟਰਾਂਸਫਰ, ਸਟੈਪ 1 ਤੋਂ ਸਟੈਪ 3 ਬੋਲੀਕਾਰ ਵਲੋਂ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪੂਰੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਪਤੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੀ ਕਾਪੀ : ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਜਿਹੜੀ ਬੋਲੀ ਹੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਨੈਕਸਚਰ 2 ਅਤੇ 3 ਦੀ ਸਕੇਨ ਕਾਪੀ (ਟੈਂਡਰ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭਰਿਆ ਅਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। 3. ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਲਿੰਕ <https://www.mstcecommerce.com> ਅਤੇ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਕ੍ਰੈਡੀਟਰ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://www.bankofindia.co.in> ਭਾਵ ਲਈ ਆਪਣੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ, ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ।

ਨੋਟ : ਇਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕੇਮਕਾਜ ਦੇ ਦਿਨਾਂ ਦੌਰਾਨ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 2 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਬਰਾਹ ਮੈਨੇਜਰ/ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰ ਅਗਾਊ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲੈ ਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਸਰਵਾਇਸਿ ਐਕਟ 2002 ਅਧੀਨ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ / ਗਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਪਰ ਲਿਖੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਅਤੇ ਹੋਏ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ ਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿਓ, ਇਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚ / ਵੇਚ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮਿਤੀ : 06 11 2021
ਸਥਾਨ : ਲੁਧਿਆਣਾ
ਅਧਿਕਾਰਤ